

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 337

van **MEYREM ALMACI**

datum: 19 juni 2023

aan **JAN JAMBON**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDSE ZAKEN, CULTUUR, DIGITALISERING EN FACILITAIR MANAGEMENT

Vlaamse overheid - Onroerende eigendommen

De Vlaamse overheid heeft heel wat onroerende goederen in eigendom. Daaronder bevindt zich heel wat patrimonium met erfgoedwaarde.

1. Hoeveel onroerende eigendommen heeft de Vlaamse overheid deze legislatuur verworven, en voor welke waarde? Vanuit welke departementen werd er in budgetten voorzien?
2. Hoeveel van die eigendommen hebben erfgoedwaarde, en hoeveel van die eigendommen zijn beschermd?
3. Hoeveel van die eigendommen werden overgekocht van lokale besturen, provinciale besturen of privépersonen of organisaties?

Graag een oplijsting per verworven eigendom met vermelding van kostprijs, locatie, voormalige eigenaar en huidige beheersentiteit.

4. Bij hoeveel van de eigendommen is het beheer of de exploitatie in handen van een andere organisatie dan de Vlaamse overheid? Genereert de Vlaamse overheid inkomsten uit die exploitatie? Over hoeveel inkomsten gaat het?

Graag een oplijsting per eigendom voor deze legislatuur.

JAN JAMBON

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDSE ZAKEN, CULTUUR, DIGITALISERING EN FACILITAIR MANAGEMENT

ANTWOORD

op vraag nr. 337 van 19 juni 2023

van **MEYREM ALMACI**

Hoewel ik bevoegd ben voor het algemeen beleid inzake vastgoedbeheer, zijn de functioneel bevoegde ministers verantwoordelijk voor het vastgoed onder hun beheer. Elke Vlaamse minister is bevoegd voor de verwerving van onroerende goederen ten bate van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest op basis van artikel 6, 7° van het [besluit van de Vlaamse Regering tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering d.d. 25/07/2014](#). Ik heb dus geen algemeen zicht op de onroerende goederen die werden verworven door alle entiteiten van de Vlaamse overheid. De [dienst Vastgoedtransacties](#), onder bevoegdheid van minister Diependaele, verzorgt de verwerving van onroerende goederen in opdracht van (o.a.) andere entiteiten van de Vlaamse overheid en heeft wellicht een ruimer zicht.

De antwoorden hieronder zijn gebaseerd op de gegevens waarover Het Facilitair Bedrijf beschikt. Voor vragen 1 tot en met 3 betreft het de onroerende goederen die het agentschap zelf verwierf. Voor vraag 4 kan ik mij baseren op Terra, die inventaris is van de gebouwen van de Vlaamse overheid en gevoed wordt door de entiteiten van de Vlaamse overheid.

1-3. Onroerende goederen verworven door (en voor) Het Facilitair Bedrijf, telkens van andere entiteiten van de Vlaamse overheid in het kader van de inkanteling van kantoorgebouwen:

Onroerend goed & Locatie	Kostprijs (euro)	Voormalige eigenaar	Erfgoedwaarde? Beschermde?
Overijse, Terlindenlaan 12-14	Kosteloos overgedragen	Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin	Ja: de kasteelvilla is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed "Villa Groendaalheyde"
Brugge, Velodroomstraat 28	4.500.000	Vlaamse Landmaatschappij	Ja: het gebouw is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed "Bankgebouw"
Herentals, Cardijnlaan 1	3.121.000	Vlaamse Landmaatschappij	Neen
Schaarbeek, Colignonplein 10	625.000	Agentschap Integratie en Inburgering	Neen *
Diest, Statiestraat 32	420.000	Agentschap Integratie en Inburgering	Neen **
Kortrijk, President Kennedypark 30	1.400.000	Agentschap Integratie en Inburgering	Neen
Mechelen, Van Benedenlaan 12	1.200.000	Agentschap Integratie en Inburgering	Ja: het gebouw is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed

			"Herenhuis met balkon" ***
Mechelen, Brusselsepoortstraat 8	204.000	Agentschap Integratie en Inburgering	Neen
Turnhout, Renier Sniedersstraat 62-64	950.000	Agentschap Integratie en Inburgering	Neen
Turnhout, Renier Sniedersstraat 95	300.000	Agentschap Integratie en Inburgering	Neen
Antwerpen, Potvlietlaan 5	1.210.000	Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap	Neen

* Het gebouw bevindt zich wel in een vrijwaringszone (of bij ontstentenis van zo'n zone, op minder dan 20 meter) van een of meerdere monumenten, gehelen of landschappen die beschermd zijn of ingeschreven zijn op de bewaarlijst.

** Het gebouw is wel gelegen in een vastgestelde archeologische zone "Historische stadskern van Diest".

*** Het gebouw is tevens gelegen in een vastgestelde archeologische zone "Historische stadskern van Mechelen".

4. Het is mij niet duidelijk wat u exact bedoelt met "het beheer of de exploitatie in handen van een andere organisatie dan de Vlaamse overheid". Daarom vindt u in bijlage een overzicht van de gebouwen in eigendom van de Vlaamse overheid met minstens 1 gebruiker die geen deel uitmaakt van de Vlaamse overheid, met daarbij het gebruiksrecht en de bedragen zoals die door de entiteiten in Terra zijn geregistreerd.

BIJLAGE

[Overzicht externe gebruikers in gebouwen in eigendom van de Vlaamse overheid \(Bron: Terra 16/08/2023\)](#)