

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 510

van **ALLESSIA CLAES**

datum: 20 juni 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Kwaliteit studentenhuisvesting - Sensibilisering

Onlangs kondigde de minister in de commissie aan sterk in te willen zetten op de kwaliteit van de studentenhuisvesting. Dat wil de minister doen met de invoering van de handavingspiramide waarmee een structurele aanpak uitgebouwd wordt voor de woningkwaliteitsbewaking. Die piramide bestaat uit een waaier aan sensibiliserende, stimulerende en indien nodig sanctionerende maatregelen.

De minister wil een heldere communicatie voeren ten aanzien van burgers, woonactoren en betrokken bestuursniveaus en hen eveneens sensibiliseren. De minister wil tevens een preventieve aanpak en proactief beleid voeren

1. Welke initiatieven worden genomen om burgers, woonactoren en betrokken bestuursniveaus te sensibiliseren? Zijn er nog nieuwe zaken gepland?
2. In welke mate wordt ingezet op heldere communicatie? Ziet de minister daar aandachtspunten?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 510 van 22 juni 2023

van **ALLESSIA CLAES**

1. In het kader van de handavingspiramide voor woningkwaliteit zetten we samen met de lokale besturen en de hoger onderwijsinstellingen ook voor studentenkoten al jaren in op sensibilisering, stimulering, preventie en handhaving. Denk bijvoorbeeld aan de sensibilisering over rookmelders, waarbij we kotstudenten met een doelgerichte campagne op maat maximaal willen bereiken. Ook de kotwebsites van de studentensteden en onderwijsinstellingen bieden laagdrempelige informatie over minimale woningkwaliteit. Tegelijk zetten de studentensteden meer en meer in op een preventieve aanpak, waarbij het conformiteitsattest verplicht gesteld wordt. Er werden vorig jaar 2.765 conformiteitsattesten uitgereikt voor studentenkamers. In 2012 waren dat er nog geen 100. Op vandaag hebben in totaal 15.265 studentenkamers een geldig conformiteitsattest. In 2012 was dat nog maar het geval voor 235 studentenkamers. Als deze preventieve aanpak niet werkt, wordt er overgegaan tot administratieve handhaving en/of - in de ergste gevallen van krotverhuur - strafrechtelijke handhaving.
2. We blijven de voornoemde gelaagde aanpak op vlak van woningkwaliteit verderzetten. Zoals u weet komt er binnenkort ook een Vlaams kotlabel. De meeste studentensteden werken weliswaar al met een gemeentelijk kotlabel, maar de voorwaarden en modaliteiten zijn uiteenlopend, wat een transparante vergelijking voor de student bemoeilijkt. Het uniform Vlaams kotlabel zal hetzelfde zijn in alle studentensteden die beslissen om met een kotlabel te werken. Naast het conformiteitsattest zal ook een brandveiligheidsattest en een omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Er komt ook een meldingsplicht voor verhuurders van studentenkoten, zodat we een beter zicht krijgen op het bestaande aanbod. Publieke dataontsluiting zal het ook mogelijk maken om aan te geven welke panden gekend zijn als studentenhuysvesting en aanvullend te vermelden of er informatie beschikbaar is over het kotlabel.