

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 467

van **AN MOERENHOUT**

datum: 14 juni 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vorming woonmaatschappijen - Overdrachten patrimonium - Leningen en financiële tegemoetkomingen

Tegen 1 juli 2023 moet de woonmaatschappij operationeel zijn: sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) moeten tegen die datum samen één woonactor vormen zodat er nog maar één woonactor actief is per gemeente.

De vorming van een eengemaakte woonmaatschappij gaat gepaard met veel overdrachten van patrimonium. Er werd bepaald dat de overdracht van het woonpatrimonium maximaal via een herstructurering moet verlopen, via fusies en splitsingen van maatschappijen.

Om die overdracht mogelijk te maken voorziet de Vlaamse Regering onder meer in leningen voor woonmaatschappijen waar de overdracht niet via een herstructurering (fusie of splitsing) kan verlopen. Er is ook in financiële tegemoetkomingen voor notariële en operationele kosten voorzien die met de overdracht gepaard gaan.

1. Hoeveel middelen werden al geleend via de leningen van de Vlaamse Regering voor woonmaatschappijen die de overdracht niet via een herstructurering kunnen laten verlopen?
2. Hoeveel middelen gingen al vanuit Vlaanderen naar financiële tegemoetkomingen voor notariële en operationele kosten die met de overdracht gepaard gaan?



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 467 van 14 juni 2023
van **AN MOERENHOUT**

1. Er zijn voorlopig 7 overdrachten (stand van zaken bekend bij de administratie tot en met 19 juni 2023) van onroerende goederen in het kader van de vorming van de woonmaatschappijen via een verkoop gebeurd. Het gaat om 6 overnames van onroerend goed van het Vlaams Woningfonds en 1 van een gemeente. Dit zijn overdrachten die niet mogelijk zijn via bv. splitsing en fusie. De eerste overdracht vond nog plaats in 2022, de overige overdrachten gebeurden in 2023.

Van de 7 overdrachten via een verkoop gebeurden er 5 via een renteloze annuïteitenlening en dit voor een totaal bedrag van 12.650.960 euro. In de bijlage 1 vindt u een gedetailleerd overzicht.

2. Er waren op 16 juni 2023 nog geen aanvragen voor financiële tegemoetkomingen voor notariële en operationele kosten die met de overdracht gepaard gaan.

BIJLAGE

[Overzicht verkopen](#)