

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 497

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

datum: 16 juni 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Mijn VerbouwPremie - Sanitair

De Mijn VerbouwPremie is een tegemoetkoming voor verschillende werken, onder andere voor de categorie elektriciteit en sanitair:

- werken aan de elektrische installatie en telecommunicatie, inclusief de aansluiting op het openbare net en de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit;
- vervangen van leidingen van de centrale verwarming (ook voor vloerverwarming);
- vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren;
- plaatsen van een regenwaterinstallatie/regenwaterput samen met het vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren;
- vernieuwen van de bestaande sanitaire toestellen of het plaatsen van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels (inclusief kranen) en één toilet, als die nog niet aanwezig zijn in de woning, samen met het vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren.

Vele woningen in Vlaanderen hebben een lamentabele sanitaire voorziening. We zien dat de vervanging van bad naar douche en het installeren van nieuwe kranen, wasbak, toilet vaak voorkomen. Om in aanmerking te komen voor de Mijn VerbouwPremie moeten daarbij in één loop ook de leidingen en afvoeren vervangen worden. Vaak is dat niet noodzakelijk bij bestaande badkamers/douchekamers/toiletten.

Ik stel deze vragen aangezien uit het antwoord op schriftelijke vraag nr. 725 van 9 mei 2023 aan minister Demir bleek dat dit tot de bevoegdheid van minister Diependaele behoort.

1. Vanwaar de verplichting bij het vernieuwen van bestaande sanitaire toestellen (of plaatsen van nieuwe indien niet bestaand) om ook de sanitaire leidingen en afvoeren te vernieuwen? Dat kan toch apart van elkaar gerealiseerd worden? Wat is daarvan de reden/de grond? Door wie werd dat afgewogen?
2. Neemt de minister in overweging om 'vernieuwing van sanitaire leidingen en afvoeren' los te koppelen van het vernieuwen van bestaande sanitaire toestellen (of plaatsen van nieuwe indien niet bestaand)? Wanneer mogen we de ontkoppeling verwachten?

ANTWOORD

op vraag nr. 497 van 16 juni 2023

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

1. De Mijn Verbouwpremie geeft uitvoering aan bepaalde artikelen uit het Energiedecreet voor wat betreft de ondersteuning voor energiebesparende maatregelen en bepaalde artikelen uit de Vlaamse Codex Wonen. In de Vlaamse Codex Wonen is opgenomen voor welke doeleinden de Vlaamse Regering tegemoetkomingen kan verlenen en wordt bepaald dat om de renovatie van een woning aan te moedigen, tegemoetkomingen kunnen gegeven worden ten behoeve van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden die een ongeschikte woning of een ongeschikt gebouw renoveren, of kopen en renoveren.

Hierbij moet het gaan om structurele ingrepen die vooral betrekking hebben op de stabiliteit, de bouwfysica of de veiligheid van een woning. Bijgevolg werd in aanloop naar de opmaak van de lijst van werkzaamheden die in aanmerking komen voor Mijn Verbouwpremie een vergelijking gemaakt met het technisch verslag en de belangrijkste gebreken die vastgesteld worden in ongeschikte woningen. Uit deze oefening bleek dat een belangrijke oorzaak van vochtproblemen de aanwezigheid van lekkende leidingen of gebrekkige sanitaire toestellen zijn. Louter het vervangen van sanitaire toestellen die technisch nog in orde zijn, maar enkel vervangen worden om esthetische redenen, valt bijgevolg niet binnen de krijtlijnen die afgebakend zijn in de Vlaamse Codex Wonen.

Als het gaat om lamenteerbare sanitaire voorzieningen, dan volstaat enkel het vervangen van een nieuwe kraan, wasbak of douche meestal niet. De voorwaarde die is ingeschreven in het BVR, bepaalt dat het vervangen van de sanitaire toestellen (bad, douche, toilet, wasbak) samen moet gebeuren met het vervangen van leidingen en afvoeren. Er is echter niet opgenomen dat alle sanitaire leidingen en afvoeren moeten vervangen worden. Bij het plaatsen van nieuwe sanitaire toestellen die in slechte staat zijn en op termijn oorzaak kunnen zijn van vochtproblemen, dient ook meestal een gedeelte van de leidingen of afvoeren vervangen te worden. Ook als een bad vervangen wordt door een douche, dienen er leidingen en of afvoeren vervangen of geplaatst te worden. Uit de praktijk blijkt dat quasi altijd als er premies voor het plaatsen van sanitaire toestellen worden aangevraagd, ook kan aangetoond worden dat er sanitaire leidingen en afvoeren vervangen werden.

2. Ik plan bijgevolg geen wijziging aan de werken die in aanmerking komen voor Mijn Verbouwpremie.