

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 494

van **AN MOERENHOUT**

datum: 16 juni 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Aanvragen huursubsidie - Weigeringen

Personen met een bescheiden inkomen die verhuizen naar een nieuwe huurwoning, kunnen onder voorwaarden een tegemoetkoming in de huurprijs krijgen van de Vlaamse overheid: de Vlaamse huursubsidie.

In 2022 werd over 6613 dossiers beslist waarbij 4174 goedkeuringen en 2493 weigeringen.

1. Wat waren de weigeringsgronden voor een aanvraag in 2022? Graag een percentage per weigeringsgrond.
2. Het goedkeuringspercentage voor een beslissing genomen in 2022 is 63,12%. Het goedkeuringspercentage ligt hoger in de categorieën waarbij de aanvrager begeleiding geniet, zoals ex-dakloosheid en SVK-aanvragen, dixit Jaarverslag 2022 Agentschap Wonen-Vlaanderen. (SVK: social verhuurkantoor) Dat is veelzeggend: het is duidelijk dat veel rechthebbenden begeleiding nodig hebben bij het invullen van een aanvraag voor een huursubsidie om hun slaagkansen te optimaliseren.

Wat wil de minister daaraan doen zodat elke rechthebbende zijn rechten kan verzilveren?



Vlaams
Parlement

ANTWOORD

op vraag nr. 494 van 16 juni 2023
van **AN MOERENHOUT**

1. In 2022 werden volgende weigeringsgronden toegepast:

Weigeringsgrond	2022	%
Huursubsidiewoning voldoet niet aan kwaliteitsnormen	426	18,39%
Verlaten woning heeft onvoldoende gebreken	220	9,50%
Aanvraag te laat ingediend	217	9,37%
De huurprijs is te hoog	214	9,24%
Geen geldig huurcontract	208	8,98%
Andere reden	187	8,07%
Geen installatiepremie van OCMW	180	7,77%
Geen toegang tot huursubsidiewoning	101	4,36%
Ontbrekende documenten niet bezorgd	101	4,36%
Minder dan een jaar in de verlaten woning	90	3,89%
Geen volledig ondertekende aanvraag	86	3,71%
Huursubsidiewoning is niet aangepast 65+ / >66%	65	2,81%
Verlaten woning ligt niet in het Vlaamse gewest	61	2,63%
Het inkomen is te hoog	51	2,20%
Aanvraag te vroeg ingediend	47	2,03%
Huursubsidiewoning is een sociale woning (geen SVK)	12	0,52%
Berekende subsidiebedrag is te laag	11	0,47%
Niet ingeschreven op wachtlijst domicilieSHM	10	0,43%
Reden bij aanvraag te kleine woning	9	0,39%
Woning in eigendom op aanvraagdatum	6	0,26%
Niet samen met alle medebewoners verhuisd	4	0,17%
Persoonlijk verzoek annulatie/stopzetting	3	0,13%
Geen campingverlater	2	0,09%

2. Elke burger die denkt dat hij mogelijks recht heeft op een huursubsidie, kan een aanvraag indienen. Er zijn verschillende mogelijke oorzaken waarom het goedkeuringspercentage hoger ligt bij aanvragen waarbij de aanvrager begeleiding geniet. De begeleider zal namelijk vaak voor het indienen van de aanvraag al onderzocht hebben of de aanvrager in aanmerking komt voor een huursubsidie. Hierdoor worden aanvragen zonder geldige toegangsgrond om de huursubsidie te genieten zelden ingediend.

Dit neemt niet weg dat mijn diensten blijven inzetten om de juiste informatie bij de burger te krijgen. Ik zal inzetten op een betere kennis van het instrument en de informatie over het instrument verbeteren door de inhoud van de brieven nogmaals te laten toetsen op klare taal in samenspraak met armoedeverenigingen. Ook de informatie op externe communicatiekanalen, zoals de website zal worden getoetst op klare taal.

Voor vragen over de huursubsidie kan men dagelijks telefonisch terecht bij de 1700, die de aanvragers al een heel deel kan verder helpen en doorschakelt naar het agentschap bij meer complexe vragen. Ook via mail kan men de dienst bereiken.

Tegen het einde van het jaar zal de burger ook digitaal een huursubsidieaanvraag kunnen invullen. Deze aanvraagwijze komt naast de papieren mogelijkheid waardoor burgers zelf kunnen kiezen wat voor hen het makkelijkste is.