

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 492

van **AN MOERENHOUT**

datum: 16 juni 2023

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Huurprijzen sociale woningen - Evolutie*

De huurprijs bij een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) wordt berekend rekening houdend met het inkomen van de huurder, de gezinssamenstelling en de kwaliteit van de woning.

1. Hoe evolueerde de gemiddelde huurprijs van een sociale huurwoning in elke Vlaamse provincie in 2019, 2020, 2021 en 2022? Graag een opdeling naar woningtype. Indien mogelijk ook graag een opdeling naar energieprestatieniveau van de woning.
2. Hoe evolueerde de gemiddelde huurprijs van een sociale huurwoning in elke Vlaamse provincie in 2019, 2020, 2021 en 2022 als we alle nieuwe verhuringen uit de cijfers weglaten? Graag een opdeling naar woningtype. Indien mogelijk ook graag een opdeling naar energieprestatieniveau van de woning.



**Vlaams  
Parlement**

**ANTWOORD**

op vraag nr. 492 van 16 juni 2023  
van **AN MOERENHOUT**

1. De cijfers met betrekking tot de gemiddelde huurprijs van een sociale huurwoning per gemeente en per provincie vindt u terug op de website van Wonen in Vlaanderen.

Hieronder vindt u de evolutie van de gemiddelde reële huurprijs van de sociale huurwoningen per provincie opgedeeld volgens woningtype.

Tabel: gemiddelde reële huurprijs van sociale huurwoningen, per provincie en woningtype:

Provincie	Gemiddelde reële huurprijs in euro	Jaar			
		2019	2020	2021	2022
<b>Provincie Antwerpen</b>	Appartementen, studio's en duplexen	299	301	301	308
	Eengezinswoningen en bungalows	328	385	394	405
<b>Provincie Limburg</b>	Appartementen, studio's en duplexen	307	296	291	296
	Eengezinswoningen en bungalows	313	365	371	378
<b>Provincie Oost-Vlaanderen</b>	Appartementen, studio's en duplexen	305	298	298	306
	Eengezinswoningen en bungalows	310	365	378	386
<b>Provincie Vlaams-Brabant</b>	Appartementen, studio's en duplexen	336	331	330	335
	Eengezinswoningen en bungalows	353	398	412	422
<b>Provincie West-Vlaanderen</b>	Appartementen, studio's en duplexen	308	288	283	287
	Eengezinswoningen en bungalows	311	347	354	360

Bron: Datawarehouse Wonen

Een opdeling naar energieprestatieniveau van de woning is niet beschikbaar.

2. Hieronder vindt u de evolutie van de gemiddelde reële huurprijs van de sociale huurwoningen per provincie opgedeeld volgens woningtype, met uitsluiting van de nieuwe contracten vanaf 2019.

Tabel: gemiddelde reële huurprijs van sociale huurwoningen, per provincie en woningtype, met uitsluiting van nieuwe contracten vanaf 2019

Provincie	Gemiddelde huurprijs in euro	Jaar			
		2019	2020	2021	2022
<b>Provincie Antwerpen</b>	Appartementen, studio's en duplexen	301	301	302	309
	Eengezinswoningen en bungalows	331	390	403	410
<b>Provincie Limburg</b>	Appartementen, studio's en duplexen	309	298	293	300
	Eengezinswoningen en bungalows	316	368	376	384
<b>Provincie Oost-Vlaanderen</b>	Appartementen, studio's en duplexen	307	301	301	310
	Eengezinswoningen en bungalows	313	372	388	383
<b>Provincie Vlaams-Brabant</b>	Appartementen, studio's en duplexen	339	335	335	342
	Eengezinswoningen en bungalows	356	402	419	429
<b>Provincie West-</b>	Appartementen, studio's en duplexen	311	290	286	290

<b>Vlaanderen</b>	Eengezinswoningen en bungalows	314	353	363	353
-------------------	--------------------------------	-----	-----	-----	-----

*Bron: Datawarehouse Wonen*

Wanneer we de nieuwe huurcontracten uitsluiten zien we gelijkaardige resultaten.