

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 489

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 16 juni 2023

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

### *Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) - Wanpraktijken*

Op 13 juni 2023 stond in Het Laatste Nieuws een artikel te lezen over de wanpraktijken van vader en zoon als hoofd van een sociale huisvestingsmaatschappij en een sociaal verhuurkantoor in de Denderstreek. Het gebruik van overheidsgeld om dure etentjes en flessen wijn in te slaan zijn slechts twee voorbeelden die het rapport van het onderzoek aanhaalt om de wanpraktijken aan de kaak te stellen.

Het meest frappante voorbeeld betreft het vestigen van het architectenbureau van de schoondochter in een gebouw van de sociale huisvestingsmaatschappij zonder dat daar ooit huurgeld voor is betaald, dit terwijl de wachtlijsten voor sociale woningen historisch lang zijn.

Op 14 juni kwam die problematiek aan bod tijdens de plenaire vergadering, maar ik heb daarover nog een aantal vragen.

1. Hoe kon die situatie van misbruik van overheidsgeld zo lang voortduren zonder dat het opgemerkt werd?
2. Welke maatregelen zullen worden genomen om ervoor te zorgen dat dergelijke praktijken in de toekomst voorkomen worden?
3. Hoe slaagde men erin de opdrachten aan het architectenbureau van de schoondochter toe te wijzen, terwijl dat in strijd is met de afspraken voor sociale huisvesting?
4. Wordt het geld dat onrechtmatig gebruikt is daadwerkelijk teruggevorderd en op welke manier zal dat gebeuren?
5. Zijn er nog andere gevallen van fraude of misbruik van overheidsgeld binnen SHM's, SVK's of woonmaatschappijen waartegen momenteel een onderzoek bezig is of waar mogelijk nog een onderzoek tegen geopend kan worden?
6. Zal er een herziening van het toezichts- en controlesysteem plaatsvinden om dergelijke situaties in de toekomst te voorkomen?
7. Welke maatregelen worden genomen om ervoor te zorgen dat de sociale huurders die mogelijk benadeeld zijn door deze praktijken, de juiste ondersteuning en compensatie krijgen?
8. Hoe kan het vertrouwen in dergelijke SHM's worden hersteld en hoe kan de transparantie en verantwoording worden vergroot?



**Vlaams  
Parlement**

9. Zal de minister een deontologische code opstellen voor het personeel van woonmaatschappijen?

**MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

**ANTWOORD**

op vraag nr. 489 van 16 juni 2023

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

---

Gelet op het feit dat er juridische procedures aanhangig zijn gemaakt voor de arbeidsrechtbank en het opgestarte onderzoek van het parket Oost-Vlaanderen kan ik mij niet uitspreken over de specifieke vragen m.b.t. de vaststellingen van de afdeling Toezicht bij de SHM Denderstreek en het SVK Zuid-Oost-Vlaanderen.

Het parket te Gent is een onderzoek opgestart naar aanleiding van de vaststellingen van de afdeling Toezicht. De afdeling Toezicht stelt zich eveneens burgerlijke partij om er over te waken dat de belangen van het Vlaams Gewest behartigd worden. Ook SHM Denderstreek zal zich burgerlijke partij stellen om de vastgestelde schade te verhalen.

Verder kan ik meegeven dat de huurders van zowel het SVK Zuid-Oost-Vlaanderen als de SHM Denderstreek niet rechtstreeks benadeeld werden door de vastgestelde praktijken. Ondersteuning of compensatie lijkt dan ook niet aan de orde.