

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 476
van **AN MOERENHOUT**
datum: 15 juni 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Woningen zonder domicilie - Evolutie

Uit de studie 'Waar woont de Vlaming in 2035? Een modellering van de woonbehoefte naar de goed gelegen woongebieden' van het Departement Omgeving blijkt dat het totale woningbestand groter is dan het aantal woningen waar een huishouden gedomicilieerd is.

"Dit verschil stijgt doorheen de jaren. In 2001 betrof het verschil ongeveer 310.000 woningen, in 2021 zijn het reeds bijna 430.000 woningen."

"Het is tot op heden onduidelijk wat dit verschil tussen geregistreerde woningaantallen en huishoudens juist inhoudt. Alleszins vat dit verschil de frictieleegstand (leegstand i.f.v. koop, verkoop, verbouwing), geregistreerde leegstand en mogelijks een deel onbewoonbaar verklaarde woningen. De rest zijn woningen die voor andere doeleinden worden gebruikt: tweede verblijf en andere kortverhuur in de toeristische sector, gebruik voor niet-woonfuncties zoals opslag, ... Eerder onderzoek (Weekers, 2015) toont aan dat de woningen waarvan een dergelijk ander gebruik is geregistreerd, slechts een fractie uitmaken van het berekend verschil tussen woningaantallen en gedomicilieerde huishoudens."

"In theorie zit hier dus een heel grote woonreserve waarin een deel van de huishoudensgroei kan worden opgevangen. Het is echter ook mogelijk dat de gegevens van het kadaster een sterk vertekend beeld geven van de werkelijkheid, en dat er helemaal niet zo'n groot overaanbod aan woningen bestaat. Dit werd niet nader onderzocht in deze studie."

1. Graag de cijfers over het aantal tweede verblijven in verhouding met het totaalaantal woningen per provincie voor 2022, 2021, 2020 en 2019.
2. Graag de cijfers over het aantal woningen dat gebruikt wordt voor kortverhuur in de toeristische sector per provincie voor 2022, 2021, 2020 en 2019.
3. Graag de cijfers over het aantal leegstaande privéwoningen in Vlaanderen per provincie voor 2022, 2021, 2020 en 2019.
4. Graag de cijfers over het aantal leegstaande woningen in Vlaanderen waar een leegstandsheffing op geheven werd in 2022, 2021, 2020 en 2019.
5. Hoe interpreteert de minister de gegevens uit bovenvermelde paragraaf uit bovenvermelde studie? Gaat hij (eventueel samen met bevoegde collega-ministers) er verder gevolg aan geven door bijvoorbeeld een studie uit te schrijven om de

toedracht te achterhalen van het grote verschil tussen het aantal woningen waar een gezin gedomicilieerd is en de woningen zonder domicilie?

ANTWOORD

op vraag nr. 476 van 15 juni 2023

van **AN MOERENHOUT**

1. De [studie van Weekers](#) (2017) geeft het laatst gekende beeld op het aantal tweede verblijven in Vlaanderen.
2. Gegevens over (toeristisch) kortverhuur kunt u terugvinden op [de website van Toerisme Vlaanderen](#).
- 3-4. Tot 31 december 2009 bestond er een gewestelijke inventarislijst van leegstaande panden, maar sinds 1 januari 2010 wordt het registreren en bestrijden van leegstand volledig toevertrouwd aan de gemeenten. Mijn administratie beschikt dan ook niet over geaggregeerde leegstandscijfers voor Vlaanderen.
5. Het verschil tussen geregistreerde woongelegenheden en huishoudens is zeker een interessant gegeven om op te volgen. Dit is dan ook als indicator van het woonbeleid opgenomen in de [Vlaamse Woonmonitor](#) onder de doelstelling over het evenwicht tussen vraag en aanbod op de woningmarkt. Om na te kunnen gaan of dit evenwicht tussen vraag en aanbod er is, is meer kennis over die niet-domicilie woningen interessant. Daarom heeft het Steunpunt Wonen al [verschillende studies](#) uitgevoerd om een beter zicht op de leegstand te krijgen. Ook is er [een onderzoeksopdracht](#) lopende om een monitor voor studentenhuysvesting uit te werken.