

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 468

van **AN MOERENHOUT**

datum: 14 juni 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vorming woonmaatschappijen - Overdrachten patrimonium - Sociaal patrimonium lokale besturen

Tegen 1 juli 2023 moet de woonmaatschappij operationeel zijn: sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) moeten tegen die datum samen één woonactor vormen zodat er nog maar één woonactor actief is per gemeente.

De vorming van een eengemaakte woonmaatschappij gaat gepaard met veel overdrachten van patrimonium tussen sociale huisvestingsmaatschappijen.

Ook lokale besturen verhuren echter nog sociale woningen. Eind 2021 ging het om nog ongeveer 1600 woningen (wat minder was dan in 2020, omdat lokale besturen steeds vaker het beheer overdroegen aan sociale huisvestingsmaatschappijen of sociale verhuurkantoren). Als lokale besturen hun sociale huurwoningen behouden, waren er vanaf 1 januari 2023 financiële en/of fiscale nadelige gevolgen.

1. Hoeveel sociale woningen waren in 2022 nog in beheer van lokale besturen? En in 2023? Over welke lokale besturen ging het?
2. Hoeveel sociale woningen van lokale besturen werden ondertussen nog overgedragen aan sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren of nieuw gevormde woonmaatschappijen?
3. Hoeveel sociale woningen van lokale besturen werden vervreemd en kwamen in het private circuit terecht sinds 2021? Graag cijfers voor 2021, 2022 en 2023.



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 468 van 14 juni 2023

van **AN MOERENHOUT**

1. Het precieze aantal woningen dat in beheer is van lokale besturen is niet beschikbaar bij Wonen in Vlaanderen. Hierover werden in het verleden geen adequate gegevens bijgehouden.
2. In de periode 2021-2022 werden er 138 woningen door OCMW's en 39 door gemeenten verkocht aan SHM's/WM's.
3. Over de verkopen van onroerende goederen door lokale besturen aan de private sector (en dus buiten de sociale huisvesting) zijn er geen gegevens beschikbaar bij Wonen in Vlaanderen.