

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 470

van **AN MOERENHOUT**

datum: 14 juni 2023

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Nieuwe woonmaatschappijen - Impact op sociaal patrimonium*

Tegen 1 juli 2023 moet de woonmaatschappij operationeel zijn: sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) moeten tegen die datum samen één woonactor vormen zodat er nog maar één woonactor actief is per gemeente.

De vorming van een eengemaakte woonmaatschappij gaat gepaard met veel overdrachten van patrimonium. Er werd bepaald dat de overdracht van het woonpatrimonium maximaal via een herstructurering moet verlopen, via fusies en splitsingen van maatschappijen. Er werd naast een moratorium op de verkoop van verhuurbare woningen ook een herinvesteringsplicht ingevoerd.

Gevreesd wordt dat een deel van het leegstaande en onverhuurbare patrimonium alsnog uit het sociale circuit verdwijnt.

1. Hoeveel woningen die als onverhuurbaar werden beoordeeld, verdwenen ondertussen op deze manier uit het sociaal patrimonium?
2. Hoeveel woningen verdwenen in totaliteit sinds begin 2019 uit het sociaal patrimonium? Graag cijfers voor 2020, 2021, 2022 en 2023 (tot 1 juni 2023) en per provincie.
3. Hoeveel gronden verdwenen in totaal sinds begin 2019 uit het sociaal patrimonium of de reserve? Graag cijfers voor 2020, 2021, 2022 en 2023 (tot 1 juni 2023) en per provincie.



**Vlaams  
Parlement**

**ANTWOORD**

op vraag nr. 470 van 14 juni 2023

van **AN MOERENHOUT**

1. Hieronder vindt u voor de periode 1 januari 2019 tot en met 31 mei 2023, een overzicht van het aantal verkochte verhuurbare en onverhuurbare sociale huurwoningen door de sociale huisvestingsmaatschappijen/woonmaatschappijen, uitgesplitst per provincie.

Mijn administratie heeft geen afzonderlijke cijfers van enkel het aantal verkochte onverhuurbare sociale huurwoningen.

Het aantal sociale huurwoningen die verkocht werden aan de huurders van sociale huurwoningen, zijn niet opgenomen in deze cijfergegevens.

<b>Provincie / jaar</b>	<b>Aantal verkochte huurwoningen</b>
<b>ANTWERPEN</b>	<b>303</b>
2019	61
2020	50
2021	110
2022	79
2023	3
<b>LIMBURG</b>	<b>58</b>
2019	20
2020	5
2021	12
2022	16
2023	5
<b>OOST-VLAANDEREN</b>	<b>339</b>
2019	72
2020	52
2021	84
2022	121
2023	10
<b>VLAAMS-BRABANT</b>	<b>131</b>
2019	47
2020	25
2021	29
2022	28
2023	2
<b>WEST-VLAANDEREN</b>	<b>306</b>
2019	73
2020	71
2021	72

2022	83
2023	7
<b>Eindtotaal</b>	<b>1137</b>

2. Hieronder vindt u voor de periode 1 januari 2019 tot en met 31 mei 2023, een overzicht van het aantal verkochte koop- en huurwoningen (met inbegrip van de sociale huurwoningen verkocht aan de huurders) door de sociale huisvestingsmaatschappijen/woonmaatschappijen, uitgesplitst per provincie.

<b>Provincie / Jaar</b>	<b>Aantal verkochte woningen</b>
<b>ANTWERPEN</b>	<b>1207</b>
2019	310
2020	206
2021	299
2022	312
2023	80
<b>LIMBURG</b>	<b>837</b>
2019	219
2020	142
2021	210
2022	206
2023	60
<b>OOST-VLAANDEREN</b>	<b>1331</b>
2019	336
2020	283
2021	328
2022	277
2023	107
<b>VLAAMS-BRABANT</b>	<b>333</b>
2019	100
2020	48
2021	88
2022	78
2023	19
<b>WEST-VLAANDEREN</b>	<b>1072</b>
2019	323
2020	178
2021	272
2022	270
2023	29
<b>Eindtotaal</b>	<b>4780</b>

3. Hieronder vindt u voor de periode 1 januari 2019 tot en met 31 mei 2023, een overzicht van het aantal verkochte gronden (met inbegrip van gronden die werden overgedragen naar het openbaar domein) door de sociale huisvestingsmaatschappijen/-woonmaatschappijen, uitgesplitst per provincie.

<b>Provincie / Jaar</b>	<b>Aantal verkochte gronden</b>
-------------------------	---------------------------------

<b>ANTWERPEN</b>	<b>81</b>
2019	20
2020	10
2021	18
2022	20
2023	13
<b>LIMBURG</b>	<b>126</b>
2019	43
2020	36
2021	25
2022	20
2023	2
<b>OOST- VLAANDEREN</b>	<b>99</b>
2019	22
2020	22
2021	26
2022	20
2023	9
<b>VLAAMS- BRABANT</b>	<b>44</b>
2019	11
2020	12
2021	10
2022	6
2023	5
<b>WEST- VLAANDEREN</b>	<b>142</b>
2019	51
2020	27
2021	31
2022	28
2023	5
<b>Eindtotaal</b>	<b>492</b>