

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 465

van **AN MOERENHOUT**

datum: 14 juni 2023

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Vorming woonmaatschappijen - Inschakeling consultants*

Tegen 1 juli 2023 moet de woonmaatschappij operationeel zijn: sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) moeten tegen die datum samen één woonactor vormen zodat er nog maar één woonactor actief is per gemeente.

De vorming van woonmaatschappijen is echter bijzonder complex en met de hervorming, overdrachten van onroerende goederen, specifieke werkingen, personeelsoverdrachten etc.. gaan veel vragen gepaard. Voor antwoorden wordt soms naar consultants gekeken.

1. Hoeveel middelen gingen er vanuit Vlaanderen naar consultants in het kader van de vorming van woonmaatschappijen?
2. In het kader van de vorming van woonmaatschappijen zijn er ook verschillende gemeenten/lokale besturen die zelf consultancydiensten inhuurden om hen te ondersteunen bij fusies, overdrachten en de uiteindelijke vorming van woonmaatschappijen.

Is er een overzicht van de gemeenten/lokale besturen die in dat kader consultants inschakelden? Zo ja, hoeveel gaf elke gemeente/lokaal bestuur die daarvoor consultants inschakelde uit aan die consultants?

3. Konden lokale besturen die besloten een beroep te doen op een consultant (een deel van) de kosten recupereren via Vlaamse middelen? zo ja, hoeveel middelen werden daarvoor door Vlaanderen toegekend aan de lokale besturen die ervan gebruikmaakten?



**Vlaams  
Parlement**

**ANTWOORD**

op vraag nr. 465 van 14 juni 2023

van **AN MOERENHOUT**

---

1. De VMSW heeft op een aantal firma's een beroep gedaan om hen te helpen met specialistische kennis bij de ondersteuning van de sociale woonactoren:
  - Eubelius voor het maken van het draaiboek dat de vorming van woonmaatschappijen ondersteunde, vooral op juridisch vlak: 249.127 euro
  - Choco voor het maken van een communicatiepakket dat de woonmaatschappijen ondersteunt bij de omvorming: 42.350 euro

Daarnaast heeft de VMSW een overheidsopdracht in de markt gezet voor organisatieontwikkeling voor de woonmaatschappijen, die hiervan gebruik konden maken als ze dat wilden.

Voor de ondersteuning bij de opmaak van het regelgevend kader voor woonmaatschappijen heeft Wonen-Vlaanderen beroep gedaan op Eubelius. Het is echter belangrijk om te duiden dat het traject woonmaatschappijen samenliep met de invoering van het nieuwe wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), waarvan de impact op de sociale huisvestingsmaatschappijen ook aanzienlijk was (bijvoorbeeld wat de statuten betreft) en waarvoor Eubelius eveneens in begeleiding heeft voorzien. In totaal beliepen de facturen voor deze trajecten gezamenlijk 647.797 euro, waarvan wordt ingeschat dat ongeveer de helft betrekking heeft op specifieke ondersteuning in het kader van het opstellen van de wetgeving rond woonmaatschappijen.

2. Een dergelijk overzicht is niet beschikbaar bij Wonen in Vlaanderen, hierin speelt de lokale autonomie van gemeenten en woonmaatschappijen.
3. Enkel woonmaatschappijen en niet de lokale besturen kunnen een beroep doen op de fusiesteun die is ingevoerd om de vorming van de woonmaatschappijen (een fusie en reorganisatie van SVK's en SHM's) te ondersteunen. Deze fusiesteun kan maar 1 keer worden aangevraagd door woonmaatschappijen, zodat ze die best aanvragen als heel het proces is doorlopen. Op dit moment (15/06) is er dan ook nog geen aanvraag tot uitbetaling van deze fusiesteun ingediend bij Wonen in Vlaanderen.