

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 466

van **SARAH SMEYERS**

datum: 14 juni 2023

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

### *Sociale OCMW-huurwoningen - Verkoop*

Onder meer omdat er door de sociale bouwmaatschappij Vlaamse Ardennen wordt geïnvesteerd in huurwoningen en -flats, wil het gemeentebestuur van Kluisbergen af van de twintig eigen sociale huurwoningen die het in het begin van de jaren 1990 liet bouwen.

Wie er nu woont, hoeft zich geen zorgen te maken en mag daar blijven, maar wanneer een bewoner, om welke reden ook, het contract stopt, stelt men het huis wel te koop. Wie al een woning bezit, komt niet in aanmerking als koper. Hetzelfde geldt voor vennootschappen.

1. Hoeveel sociale OCMW-huurwoningen werden in 2021 en 2022 door lokale OCMW's verkocht? Graag een overzicht per jaar en per gemeente en provincie. Om welk bedrag ging het? Is er zicht op de kopers?
2. Zijn er ook nog andere besturen of publieke actoren die in 2021 en 2022 patrimonium verkochten? Opnieuw graag een overzicht.
3. Beschikt de minister over gegevens inzake het potentieel aan dergelijk patrimonium dat mogelijk nog overgedragen of verkocht zou kunnen worden aan woonmaatschappijen? Ter informatie: op mijn schriftelijke vraag over de aankoop van OCMW-woningen door sociale huisvestingsmaatschappijen (nr. 132 van 30 november 2020) antwoordde de minister toen dat dat er een 2000 waren.

Hoe is dat aantal intussen geëvolueerd?



**Vlaams  
Parlement**

**ANTWOORD**

op vraag nr. 466 van 14 juni 2023  
van **SARAH SMEYERS**

1. Hieronder vindt u het overzicht, per provincie en per gemeente, van het aantal woningen verkocht door OCMW's aan SHM's in de periode 2021-2022.

Verkochte woningen OCMW's			
Provincie / Gemeente	2021	2022	Eindtotaal
<b>ANTWERPEN</b>	<b>31</b>		<b>31</b>
Kasterlee	10		10
Mortsel	9		9
Stabroek	12		12
<b>OOST-VLAANDEREN</b>	<b>35</b>		<b>35</b>
Dendermonde	7		7
Sint-Niklaas	28		28
<b>WEST-VLAANDEREN</b>	<b>10</b>	<b>62</b>	<b>72</b>
Nieuwpoort	10		10
Oostkamp		39	39
Torhout		4	4
Wielsbeke		19	19
<b>Eindtotaal</b>	<b>76</b>	<b>62</b>	<b>138</b>

In totaal werden er 138 woningen (zowel sociale huurwoningen als andere woningen) door OCMW's aan SHM's verkocht, voor een totale verkoopprijs van 14.726.192 euro. Het gaat om woningen die onmiddellijk of na het uitvoeren van renovatiewerken sociaal verhuurd konden worden.

Naast deze woningen, verkochten de OCMW's ook nog onbebouwde en te slopen bebouwde onroerende goederen aan SHM's. Het gaat om 4 verkoopakten in de periode 2021-2022.

Over verkopen door OCMW's aan andere kopers dan SHM's zijn geen gegevens beschikbaar bij Wonen in Vlaanderen.

2. Naast de OCMW's, verkochten andere besturen en publieke actoren woningen aan de sociale huisvestingsmaatschappijen die onmiddellijk of na het uitvoeren van renovatiewerken sociaal verhuurd konden worden. Het gaat om woningen verkocht door steden en gemeenten alsook het Vlaams Woningfonds.

Naast woningen verkochten diverse besturen en publieke actoren (steden en gemeenten, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, de kerkfabriek, ...) ook andere onroerende goederen aan de SHM's.

Over verkopen van onroerende goederen door besturen en publieke actoren aan andere kopers dan SHM's, zijn geen gegevens beschikbaar bij Wonen in Vlaanderen.

Hierna volgt een overzicht van de verkopen van woningen en andere onroerende goederen aan de SHM's.

### Verkopen door steden en gemeenten

Hieronder vindt u het overzicht, per provincie en per gemeente, van het aantal woningen verkocht door steden en gemeenten aan SHM's in de periode 2021-2022.

Verkochte woningen steden en gemeenten			
Provincie / Gemeente	2021	2022	Eindtotaal
<b>LIMBURG</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Peer		6	6
<b>WEST-VLAANDEREN</b>	<b>29</b>	<b>33</b>	<b>62</b>
leper		21	21
Nieuwpoort	29		29
Wielsbeke		12	12
<b>Eindtotaal</b>	<b>29</b>	<b>39</b>	<b>68</b>

De steden en gemeenten verkochten in 2021-2022 in totaal 68 woningen voor een totale verkoopprijs van 8.309.673 euro.

Naast deze woningen, verkochten de steden en gemeenten ook nog onbebouwde en te slopen bebouwde onroerende goederen aan de SHM's. Het gaat om 26 verkoopakten in de periode 2021-2022.

### Verkopen door het Vlaams Woningfonds

In 2022 verkocht het Vlaams Woningfonds 3 sociale huurwoningen aan een SHM voor 129.815 euro.

### Verkopen door andere besturen en publieke actoren

In 2021 en 2022 werden er 22 akten verleden waarbij andere besturen en publieke actoren (intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, provincie, regie der gebouwen, kerkfabriek,...) bebouwde en onbebouwde onroerende goederen hebben overgedragen aan de SHM's.

3. De gegevens over het sociaal huuraanbod op gemeentelijk niveau zijn enkel opgesplitst in woningen van lokale besturen (gemeenten en OCMW's), SHM's, SVK's en het VWF. Deze gegevens worden verzameld op basis van de rapportering over de voortgangstoets BSO. Het aantal potentieel over te dragen woningen is niet bekend.