

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 462

van **KOEN VAN DEN HEUVEL**

datum: 13 juni 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Aangifte nalatenschap - Schatting onroerend goed

Wanneer een dierbare overlijdt, moeten de nabestaanden de nalatenschap van de overledene binnen de vier tot zes maanden aangeven aan de Vlaamse Belastingdienst (VLABEL). In de aangifte wordt het vermogen van de overledene geraamd. Op de waarde van alle roerende en onroerende goederen, waarvan de overledene op datum van het overlijden eigenaar was, moeten de erfgenamen erfbelasting betalen. Het bedrag wordt wel verminderd met de kosten van de begrafenis en eventuele schulden. Het tarief van de Vlaamse erfbelasting is afhankelijk van de band met de overledene en het geërfde bedrag.

De waarde van een onroerend goed schatten, is niet altijd eenvoudig maar een foutieve schatting kan financiële implicaties met zich meebrengen. Bij een te hoge schatting wordt immers te veel erfbelasting betaald, bij een te lage schatting is er het risico op boetes wegens een tekortschatting. Om de onzekerheid van een foutieve schatting weg te nemen, kunnen nabestaanden een beroep doen op een schatting door een erkende schatter-expert of sinds 1 april 2019 kunnen nabestaanden ook een aanvraag indienen voor een gratis bindende schatting (ABS).

1. Hoeveel keer werd de waarde van het onroerend goed geschat door de erfgenaam zelf, door een erkende schatter-expert en een bindende schatting? Graag een overzicht per jaar vanaf 2020 tot op heden.
2. Hoe vaak werd een bezwaarschrift ingediend tegen de bindende schatting in 2020, 2021 en 2022. Graag een overzicht per jaar.
3. Wanneer de waarde van het onroerend goed te laag geschat wordt, loopt de erfgenaam het risico op een belastingverhoging wegens tekortschatting.
 - a) Hoe vaak werd een procedure van tekortschatting opgestart in 2020, 2021 en 2022? Graag een overzicht per jaar.
 - b) Op basis van welke informatie werd een procedure opgestart? Controle, verkoop binnen twee jaar,..?
 - c) In hoeveel dossiers waren erfgenamen wel degelijk een hogere belasting verschuldigd? Over hoeveel erfgenamen gaat het in totaal? Graag een overzicht voor 2020, 2021 en 2022.



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 462 van 13 juni 2023

van **KOEN VAN DEN HEUVEL**

1. In onderstaande tabellen worden per aanslagjaar het aantal en het relatieve aandeel weergegeven van elke schattingsmethode voor de onroerende goederen in de originele aangiften van nalatenschap.¹

Schattingsmethode - aantal	2020	2021	2022	2023
Erfopvolger	53.456	47.341	44.492	1.619
Erkend schatter-expert	9.828	10.268	10.515	544
Vlaamse Belastingdienst	6.899	7.005	7.511	434
Eindtotaal	70.183	64.614	62.518	2.597

Schattingsmethode - %	2020	2021	2022	2023
Erfopvolger	76%	73%	71%	62%
Erkend schatter-expert	14%	16%	17%	21%
Vlaamse Belastingdienst	10%	11%	12%	17%
Eindtotaal	100%	100%	100%	100%

2. In onderstaande tabel vindt u per aanslagjaar het aantal en het relatieve aandeel van de bezwaren tegen de schatting door VLABEL.²

Bezwaren	2020	2021	2022
Aantal bezwaren	90	114	22
Percentage bezwaren	1,3%	1,6%	0,3%

3. a) In onderstaande tabel vindt u per aanslagjaar het aantal onroerende goederen waarvoor ambtshalve werd getaxeerd vanwege een tekortschatting die werd vastgesteld door VLABEL.³

	2020	2021	2022
Ambtshalve tekortschatting	1.041	765	143

- b) Aan de ambtshalve aanslag kan zowel een controle als een verkoop binnen de twee jaar aan de basis liggen. De wijze van vaststelling is niet beschikbaar voor rapportering.

¹ Stand van zaken op 15/06/2023.

² In uw [schriftelijke vraag nr. 328 van 31 maart 2021](#) was voor het aantal bezwaren m.b.t. dossiers van aanslagjaar 2020 een foutief aantal opgenomen.

³ Gelet op de kennisgevingstermijn van twee jaar in artikel 3.3.3.0.3 VCF zijn de cijfers voor aanslagjaren 2020 en 2021 nog niet volledig.

c) In onderstaande tabel vindt u per aanslagjaar het aantal erfopvolgers dat een belastingverhoging opgelegd kreeg ingevolge een tekortschatting.⁴

	2020	2021	2022
Aantal belastingverhogingen erfopvolgers	1.495	1.289	211

⁴ Gelet op de kennisgevingstermijn van twee jaar in artikel 3.3.3.0.3 VCF zijn de cijfers voor aanslagjaren 2021 en 2022 nog niet volledig.