

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 451

van **STIJN DE ROO**

datum: 12 juni 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Natuurbeheerplannen - Fiscale vrijstellingen

Voor gronden met een natuurbeheerplan type 2, 3 of 4 bestaan er fiscale voordelen in de vorm van vrijstellingen van belastingen.

De fiscale voordelen gekoppeld aan een natuurbeheerplan worden geregeld in het decreet van 22 december 2017 betreffende de fiscale gunstmaatregelen die verbonden zijn aan natuurbeheerplannen.

Om beheerders van natuurterreinen te stimuleren een natuurbeheerplan op te maken en een hoger ambitieniveau te kiezen (minstens type 2), zijn er diverse fiscale voordelen. Die voordelen zijn er voor onbebouwde onroerende goederen waarvoor een natuurbeheerplan type 2, 3 of 4 opgesteld is of opgesteld zal worden.

In vergelijking met de vorige regeling zijn meer fiscale vrijstellingen mogelijk, namelijk voor erfbelasting, schenkbelasting, verkooprecht en onroerende voorheffing.

1. Hoeveel aanvragen voor vrijstelling van erfbelasting in het kader van een natuurbeheerplan werden ingediend in 2020, 2021, 2022 en 2023 tot nog toe? Graag een overzicht per jaar, per provincie en per type natuurbeheerplan met vermelding van het totale bedrag, het aantal eigenaars en de oppervlakte.
2. Hoeveel aanvragen voor vrijstelling van schenkbelasting in het kader van een natuurbeheerplan werden ingediend in 2020, 2021, 2022 en 2023 tot nog toe? Graag een overzicht per jaar, per provincie en per type natuurbeheerplan met vermelding van het totale bedrag, het aantal eigenaars en de oppervlakte.
3. Hoeveel aanvragen voor vrijstelling van verkooprecht in het kader van een natuurbeheerplan werden ingediend in 2020, 2021, 2022 en 2023 tot nog toe? Graag een overzicht per jaar, per provincie en per type natuurbeheerplan met vermelding van het totale bedrag, het aantal eigenaars en de oppervlakte.
4. Hoeveel aanvragen voor vrijstelling voor onroerende voorheffing in het kader van een goedgekeurd natuurbeheerplan type 4 werden ingediend in 2020, 2021, 2022 en 2023 tot nog toe? Graag een overzicht per jaar en per provincie met vermelding van het totale bedrag, het aantal eigenaars en de oppervlakte.

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Zuhair Demir (838), Matthias Diependaele (451)

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 451 van 12 juni 2023

van **STIJN DE ROO**

1. In onderstaande tabel vindt u een overzicht van het aantal dossiers waar overeenkomstig artikel 2.7.6.0.5 VCF een vrijstelling van de erfbelasting werd toegekend. De tabel bevat een overzicht per jaar, per provincie en per type natuurbeheerplan met de vermelding van het totale bedrag van de vrijstelling, het aantal erfgenamen, legatarissen of begiftigden die de vrijstelling hebben verkregen, en de oppervlakte uitgedrukt in hectare (ha)¹. Voor het jaar 2023 kunnen nog geen cijfers gerapporteerd worden. De reden hiervoor is enerzijds de indieningstermijn voor de aangifte van de nalatenschap, die 4, 5 of 6 maanden kan bedragen (art. 3.3.1.0.5 VCF). Anderzijds kan de vrijstelling ook worden genoten wanneer de erfgenamen, legatarissen of begiftigden binnen een termijn van 6 maanden na het openvallen van de nalatenschap een intentieovereenkomst sluiten met het Agentschap voor Natuur en Bos om een natuurbeheerplan te laten goedkeuren (art. 2.7.6.0.5, §2, 2^e lid VCF).

	Aantal dossiers	Aantal verkrijgers	Vrijstelling 50% - type 2 (in €)	Vrijstelling 75% - type 3 (in €)	Vrijstelling 100 % - type 4 (in €)	Totaal vrijstelling	Oppervlakte in ha
2020	14	42	322.423,23	4.192,47	145,88	326.761,58	129,29
Antwerpen	7	22	312.196,75	0,00	0,00	312.196,75	112,60
Limburg	2	6	145,80	0,00	3,56	149,36	0,63
Oost- Vlaanderen	4	13	9.830,68	4.192,47	142,32	14.165,47	15,91
West- Vlaanderen	1	1	250,00	0,00	0,00	250,00	0,15
2021	19	57	87.985,30	26.810,76	957,00	115.753,06	60,53
Antwerpen	6	14	842,05	0,00	957,00	1.819,55	3,65
Limburg	5	13	10.261,95	0,00	0,00	10.261,95	17,78
Oost- Vlaanderen	4	12	71.139,20	21.885,05	0,00	93.024,25	31,95
Vlaams- Brabant	1	4	3.955,48	0,00	0,00	3.955,48	1,33
West- Vlaanderen	4	14	1.786,62	4.925,71	0,00	6.712,33	5,81
2022	23	63	128.414,23	32.703,35	8.394,14	169.511,72	164,32
Antwerpen	13	38	123.222,20	0,00	6.291,28	129.513,48	113,47
Limburg	2	4	694,74	0,00	0,00	694,74	1,55
Oost- Vlaanderen	4	11	1.590,78	32.298,35	0,00	33.889,13	43,93
Waals- Brabant	1	1	2.633,35	0,00	0,00	2.633,35	3,15

¹ De oppervlakte is een overschatting van de effectief vrijgestelde oppervlakte. In de tabel wordt de volledige oppervlakte van het perceel weergegeven. Dat is niet representatief voor de oppervlakte van het goed waarvoor de vrijstelling werd toegekend. Het is bijvoorbeeld mogelijk dat de erflater slechts voor een deel eigenaar was het onroerend goed.

West-Vlaanderen	3	9	273,16	405,00	2.102,86	2.781,02	2,22
Eindtotaal	56	162	538.822,76	63.706,58	9.497,02	612.026,36	354,13

2. In onderstaande tabel vindt u een overzicht van het aantal akten waarin de vrijstelling van de schenkbelasting werd toekend. De tabel bevat een overzicht per jaar, per provincie, per type natuurbeheerplan met vermelding van het totale bedrag van de vrijstelling, het aantal begiftigden die het goed met de vrijstelling hebben verkregen en de oppervlakte uitgedrukt in hectare (ha)².

	Aantal akten	Aantal verkrijgers	Vrijstelling type 2	Vrijstelling type 3	Vrijstelling type 4	Totaal vrijstelling	Opp. (ha)
2020	14	18	21.876,05	18.905,11	1.398,87	42.180,03	37,41
Antwerpen	2	2	0,00	0,00	456,63	456,63	1,04
Limburg	4	5	1.243,69	10.000,00	172,93	11.416,62	13,06
Oost-Vlaanderen	4	4	0,00	8.755,11	509,30	9.264,41	10,23
Vlaams-Brabant	4	7	20.632,36	150,00	260,01	21.042,37	13,09
2021	18	26	197.572,37	5.212,13	13.878,10	216.662,60	145,33
Antwerpen	5	7	20.123,71	0,00	12.021,64	32.145,35	48,55
Limburg	2	2	0,00	0,00	558,99	558,99	0,82
Oost-Vlaanderen	7	10	0,00	5.212,13	939,97	6.152,10	7,39
Vlaams-Brabant	4	7	177.448,66	0,00	357,50	177.806,16	88,56
2022	15	27	326.688,85	139,50	2.656,80	329.485,15	189,25
Antwerpen	3	6	43.907,85	0,00	0,00	43.907,85	29,28
Limburg	3	3	2.133,00	0,00	85,00	2.218,00	5,10
Oost-Vlaanderen	4	5	15.340,72	139,50	0,00	15.480,22	39,08
Vlaams-Brabant	2	4	152.459,28	0,00	717,38	153.176,66	72,73
West-Vlaanderen	3	9	112.848,00	0,00	1.854,42	114.702,42	43,06
2023	8	21	6.664,18	30.919,09	2.340,76	39.924,03	46,89
Antwerpen	1	1	742,81	0,00	0,00	742,81	2,35
Limburg	3	6	136,02	0,00	950,28	1.086,30	2,39
Oost-Vlaanderen	1	1	0,00	564,00	0,00	564,00	1,01
West-Vlaanderen	3	13	5.785,35	30.355,09	1.390,48	37.530,92	41,15
Eindtotaal	55	92	552.801,45	55.175,83	20.274,53	628.251,81	418,87

3. In onderstaande tabel vindt u een overzicht van het aantal akten waarin de vrijstelling in het verkooprecht werd toekend. De tabel bevat een overzicht per jaar, per provincie, per type natuurbeheerplan (in dit geval is er enkel een vrijstelling voor type 4) met vermelding van het totale bedrag van de vrijstelling, het aantal verkrijgers en de oppervlakte uitgedrukt in hectare (ha).

² De weergegeven oppervlaktes zijn slechts een benadering en naar alle waarschijnlijkheid een overschatting van de oppervlakte waarvoor de vrijstelling effectief werd toegekend. In de tabel wordt de oppervlakte van het perceel weergegeven, maar de vrijstelling kan niet altijd voor het volledige perceel worden toegekend.

	Aantal Akten	Aantal verkrijgers	Vrijstelling type 4	Opp. (ha) ³
2020	379	379	2.259.073,83	795,00
Antwerpen	121	121	785.131,47	290,87
Limburg	72	72	292.238,94	163,41
Oost-Vlaanderen	90	90	420.277,35	131,51
Vlaams-Brabant	67	67	401.950,54	145,62
West-Vlaanderen	29	29	359.475,53	63,59
2021	471	471	2.453.997,79	754,34
Antwerpen	129	129	854.727,19	274,62
Limburg	85	85	261.803,43	130,34
Oost-Vlaanderen	129	129	769.569,04	192,93
Vlaams-Brabant	100	100	294.378,21	94,00
West-Vlaanderen	28	28	273.519,92	62,45
2022	450	450	3.863.537,50	936,64
Antwerpen	125	125	1.338.861,11	391,86
Limburg	88	88	171.793,17	72,13
Oost-Vlaanderen	112	112	938.840,49	175,19
Vlaams-Brabant	78	78	533.497,40	122,50
West-Vlaanderen	47	47	880.545,33	174,97
2023	175	176	1.259.766,65	285,80
Antwerpen	62	63	500.324,14	111,13
Limburg	36	36	222.551,74	81,42
Oost-Vlaanderen	29	29	159.194,86	27,93
Vlaams-Brabant	39	39	207.588,92	43,62
West-Vlaanderen	9	9	170.106,99	21,70
Eindtotaal	1475	1.476	9.836.375,77	2771,79

4. Over de vrijstelling van de onroerende voorheffing binnen het kader van een natuurbeheerplan type 4 kan niet gerapporteerd worden.

³ De weergegeven oppervlaktes zijn slechts een benadering en naar alle waarschijnlijkheid een overschatting van de oppervlakte waarvoor de vrijstelling effectief werd toegekend. In de tabel wordt de oppervlakte van het perceel weergegeven, maar de vrijstelling kan niet altijd voor het volledige perceel worden toegekend.