

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 432

van **ALLESSIA CLAES**

datum: 5 juni 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Kwaliteitsbewaking studentenhuysvesting - Erkenningstraject voor woningcontroleurs

De minister zet sterk in op de kwaliteit van de studentenhuysvesting en kiest daarbij voor een structurele aanpak op het vlak van woningkwaliteitsbewaking. De handhavingspiramide bestaat uit een waaier aan sensibiliserende, stimulerende en indien nodig sanctionerende maatregelen.

De minister verwees in dat kader ook naar het erkenningstraject voor woningcontroleurs. Via de centra voor volwassenenonderwijs (CVO's) worden opleidingen voor nieuwe inspecteurs aangeboden en assessments voor bestaande controleurs .

1. Kan de minister een stand van zaken geven wat betreft de uitrol van het erkenningstraject voor woningcontroleurs? Welke stappen zijn gezet en hoe zien de verdere stappen eruit, zowel wat de nieuwe trajecten betreft, als de assessments voor bestaande?
2. In welke mate komt woonkwaliteitsbewaking voor studentenhuysvesting daarbij specifiek aan bod?
3. Beschikt de minister over cijfers wat betreft het aantal gestarte, lopende en afgeronde opleidingen? Hoeveel aspirant-inspecteurs schreven zich al in? Hoeveel aspirant-inspecteurs rondde de opleiding al af? Hoeveel CVO's bieden de opleidingen aan?
4. Graag eenzelfde beeld wat betreft de assessments voor de bestaande inspecteurs. Hoeveel inspecteurs schreven zich al in voor zo'n assessment en hoeveel inspecteurs hebben een dergelijk traject afgerond? Hoeveel inspecteurs moeten de assessments nog doorlopen?
5. Beschikt de minister ook over cijfers wat betreft het aantal inspecteurs die niet slaagden voor een assessment? Wat is de verhouding geslaagd/niet geslaagd? En wat is het gevolg van niet slagen?
6. Zijn er nog relevante aandachtspunten wat betreft deze problematiek?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 432 van 5 juni 2023

van **ALLESSIA CLAES**

1. Op 30 april 2021 erkende de Vlaamse regering de beroepskwalificatie van woningcontroleur. CVO's gingen vervolgens aan de slag om een opleiding en een EVC-instrument (erkennen van verworven competenties) te ontwikkelen.

Op 14 juni 2023 keurde AHOVOKS het ontwerp van EVC-test goed. Een CVO kan aansluitend een erkenning als EVC-testcentrum aanvragen. Drie CVO's (Go! Antwerpen, Qrios en De Verdieping) hebben die erkenning intussen aangevraagd. Eens deze erkenning verkregen wordt, zullen deze CVO's de EVC-test organiseren. De EVC-testen zullen bijgevolg normaal gezien na de zomer starten. Een woningcontroleur die slaagt voor deze test, krijgt de beroepskwalificatie van woningcontroleur. Die kwalificatie is nodig om erkend te kunnen worden als woningcontroleur.

In het kader van het opleidingstraject keurde de Vlaamse regering het ontwerp van opleidingsprofiel eind juni 2022 definitief goed. Enkele CVO's engageren zich om deze opleiding te organiseren. CVO Miras (regio West-Vlaanderen) staat hierin het verst. Sinds april 2023 startte Miras met het aanbieden van de eerste opleidingsmodules. In september wordt deze opleiding geïntensifieerd, in die zin dat dan de meer specifieke kennis over het Vlaamse woningkwaliteitsbeleid aan bod komt.

Drie andere CVO's (Go! Antwerpen, Qrios, De Verdieping) hebben zich geëngageerd om vanaf het nieuwe schooljaar de opleiding tot woningcontroleur op te starten. Een vijfde CVO (CVO Gent) heeft intussen ook interesse getoond in deze opleiding.

2. De beroepskwalificatie woningcontroleur bepaalt dat de woningcontroleur kennis moet hebben van de methodiek van het technisch verslag voor een niet-zelfstandige woning (incl. studentenkamers). Dat brengt met zich mee dat deze kennis bij de EVC-test getoetst wordt. In het opleidingsprofiel is een lesmodule opgenomen die focust op de methodiek van de niet-zelfstandige woningen (incl. studentenkamers).
3. Aangezien de instrumenten die ontwikkeld zijn in het kader van dit erkenningstraject pas nu volledig uitgerold worden, zijn er nog onvoldoende gegevens beschikbaar. Bij CVO Miras zijn 11 cursisten gestart met de eerste modules. Aangezien er ook ingezet wordt op een digitaal leertraject, kunnen geïnteresseerden op meerdere momenten instappen in de opleiding. De andere CVO's die zich geëngageerd hebben om de opleiding aan te bieden, hebben pas recent informatie over de opleiding opgenomen in hun communicatiekanalen. Gegevens over geïnteresseerden zijn nog niet beschikbaar.
- 4-5. Ook over de EVC-test zijn er nog geen gegevens beschikbaar. De eerste testen zullen afgenomen worden in de loop van september. Controleurs die bij een eerste test niet slagen, kunnen hun competenties bijwerken via het volgen van enkele modules uit het opleidingstraject. Nadien kan de EVC-test opnieuw afgelegd worden, waarna het bewijs van beroepskwalificatie behaald kan worden.
6. Ten laatste op 1 januari 2025 moet elke woningcontroleur zijn erkenning verkregen hebben. Het komende anderhalf jaar zal dus goed moeten gemonitord worden of de opleidings- en erkenningstrajecten voldoende snelheid krijgen (en behouden) om die doelstelling tijdig te bereiken.