

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 430

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 5 juni 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Onroerende voorheffing - Differentiëring gemeentelijke opcentiemen

Sinds het aanslagjaar 2019 hebben gemeenten de mogelijkheid om de gemeentelijke opcentiemen te laten variëren volgens bepaalde criteria. Voordien hadden de steden en gemeenten maar één tarief voor de opcentiemen op de onroerende voorheffing.

Het differentiëren van de gemeentelijke opcentiemen wordt momenteel slechts in acht gemeenten in Vlaanderen toegepast: Dilbeek, Geel, Gistel, Herk-de-Stad, Kruisem, Londerzeel, Sint-Pieters-Leeuw en Zwijndrecht.

Aangezien de Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) met een sterk geautomatiseerd proces de onroerende voorheffing int en dat proces niet gehinderd mag worden, dient de lokale overheid eerst advies te vragen aan VLABEL over de technische uitvoerbaarheid van de gewenste differentiëring. VLABEL stelt rekenbladen en formulieren voor de aanvragen van een advies over de technische uitvoerbaarheid ter beschikking.

1. Zijn er, naast de acht bovenvermelde gemeenten, inmiddels nog gemeenten die een aanvraag voor advies van VLABEL ingediend hebben over de technische uitvoerbaarheid?
2. Kan de minister per ingediende aanvraag meedelen over welke gemeente het gaat en waarvoor ze een differentiëring van de gemeentelijke opcentiemen aanvragen?
3. Kan de minister verder duiding geven over wat de mogelijke redenen kunnen zijn om een differentiëring aan te vragen?
4. Ziet de minister mogelijkheden voor gemeenten om op deze manier betaalbaar wonen te stimuleren of investeerders in de gemeente aan te moedigen om sociale bouwprojecten te realiseren?

ANTWOORD

op vraag nr. 430 van 5 juni 2023

van **GUY D'HAESELEER**

1-2. Sinds de invoering van de maatregel, hebben in totaal tien gemeenten een advies gevraagd over de technische uitvoerbaarheid m.b.t. een beoogde differentiatie van de opcentiemen. Acht gemeenten hebben intussen gedifferentieerde opcentiemen vastgesteld (Dilbeek, Geel, Gistel, Herk-de-Stad, Kruisem, Londerzeel, Sint-Pieters-Leeuw, Zwijndrecht). Daarnaast hebben twee steden technisch advies gevraagd en gekregen maar is de beoogde differentiatie (nog) niet uitgevoerd.

Meer specifieke informatie met betrekking tot de reeds gerealiseerde differentiaties kan worden terug gevonden in de openbare besluiten van de desbetreffende gemeenteraad of op de website van de Vlaamse Belastingdienst: [Differentiëring van gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing | Vlaanderen.be](#).

3-4. Het is aan de gemeente om te bepalen op basis van welke criteria ze wil differentiëren en welke doelstellingen ze daarmee wenst te bereiken. De Vlaamse Belastingdienst beperkt zich in haar advies tot het beoordelen van de technische uitvoerbaarheid van de voorgestelde differentiatie.¹ Zij geeft geen inhoudelijk, noch juridisch oordeel over de beoogde differentiatie zelf.

¹ artikel 3.1.0.0.4 Besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit van 20 december 2013.