

ingediend op **1692** (2022-2023) – Nr. 3
5 juli 2023 (2022-2023)

Tekst aangenomen door de plenaire vergadering

van het ontwerp van decreet

tot wijziging van artikel 99
van het decreet van 25 april 2014
betreffende de omgevingsvergunning
en van het decreet van 15 juli 2016
betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid

Documenten in het dossier:

- 1692** (2022-2023) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
- Nr. 2: Verslag

Hoofdstuk 1. Inleidende bepaling

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Hoofdstuk 2. Wijziging van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Art. 2. Aan artikel 99, §3, van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.”.

Hoofdstuk 3. Wijzigingen van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid

Art. 3. In artikel 2 van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 2° wordt vervangen door wat volgt:

“2° handelsgeheel: een geheel van kleinhandelsbedrijven binnen eenzelfde gebouw of in aaneengesloten bebouwing waarvoor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen samen verkregen werd, ongeacht of:

- a) de kleinhandelsbedrijven zich op één perceel of op elkaar aansluitende percelen bevinden;
- b) dezelfde persoon de ontwikkelaar, eigenaar of uitbater van de kleinhandelsbedrijven is.”;

2° in punt 4° worden tussen het woord “activiteit” en het woord “bestaat” de woorden “volledig of gedeeltelijk” ingevoegd;

3° in punt 4° wordt de zinsnede “, zonder die goederen andere behandelingen te laten ondergaan dan de behandelingen die in de handel gebruikelijk zijn” opgeheven.

Art. 4. In artikel 3 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 4° wordt vervangen door wat volgt:

“4° verkoop van vervoers- en transportmiddelen;”;

2° er worden een punt 5° en 6° toegevoegd, die luiden als volgt:

“5° verkoop van volumineuze goederen die niet vallen onder de categorieën, vermeld in punt 1° tot en met 4°;

6° verkoop van niet-volumineuze goederen die niet vallen onder de categorieën, vermeld in punt 1° tot en met 4°.”;

3° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In het eerste lid wordt verstaan onder volumineuze goederen: goederen waarvan de som van de hoogte, de breedte en de diepte minimaal 2,5 meter of meer bedraagt.”.

Art. 5. In artikel 8 van hetzelfde decreet wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De vertegenwoordigers, vermeld in het eerste lid, 2° en 3°, hebben binnen de organisatie een algemene functie of zijn actief op interprofessioneel vlak of voor het hele Vlaamse Gewest.”.

Art. 6. Aan artikel 11, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt een punt 6° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“6° een kleinhandelsbedrijf van meer dan 400 vierkante meter, ongeacht of het zich in een handelsgeheel bevindt of niet, opsplitsen.”.

Art. 7. In artikel 15, §1, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 7 december 2018, wordt tussen het tweede en het derde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De volgende toezichthouders kunnen alleen toezicht uitoefenen op het grondgebied van de gemeente of gemeenten waarvoor ze zijn aangewezen:

- 1° gemeentelijke toezichthouders: de personeelsleden van een gemeente die door het college van burgemeester en schepenen worden aangewezen;
- 2° intergemeentelijke toezichthouders: de personeelsleden die door het bevoegde orgaan van een intergemeentelijk samenwerkingsverband worden aangewezen.”.

Hoofdstuk 4. Slotbepalingen

Art. 8. Omgevingsvergunningen voor kleinhandelsactiviteiten die voor de datum van inwerkingtreding van artikel 4 van dit decreet zijn verleend, worden vanaf die datum van rechtswege herleid naar de categorieën, vermeld in artikel 4 van dit decreet.

Art. 9. Dit decreet treedt in werking op de dag die volgt op de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad, met uitzondering van artikel 4 en 6, die in werking treden op een datum die de Vlaamse Regering vaststelt.