

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 787

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

datum: 26 mei 2023

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Mijn VerbouwLening - Stand van zaken (2)

Sinds september 2022 kunnen mensen met verbouwplannen dankzij de Mijn VerbouwLening tot 60.000 euro lenen op een termijn van maximaal 25 jaar. De lange afbetalingsperiode biedt verbouwers gemoedsrust en vooral een significant financieel voordeel in vergelijking met commerciële kredieten. De Mijn VerbouwLening schoot dan ook zeer succesvol uit de startblokken: in de eerste maand alleen al werden er 2000 dossiers ingediend.

De Mijn VerbouwLening kan worden aangevraagd door:

- particuliere eigenaars-bewoners;
- particuliere verhuurders;
- particulieren die een woning vererven of geschonken krijgen;
- niet-commerciële instellingen of coöperatieve vennootschappen;
- VME's (een VME kan een beroep doen op Mijn VerbouwLening met een looptijd tot 25 jaar en met leenbedragen tot 60.000 euro voor het gebouw(open definitie) aangevuld met 25.000 euro per appartement.).

Van september tot december 2022 waren er ongeveer 2500 aanvragen per maand. Op die periode waren er 3 aanvragen vanwege verenigingen van mede-eigenaars (VME's).

1. Hoeveel leningen werden aangevraagd tussen 1 januari 2023 en 30 april 2023? Graag totaalaantal en opdeling naar:
 - a) provincie / energiehuis;
 - b) aard van de aanvrager (VME, vzw, eigenaar-bewoner, ...);
 - c) aangevraagd bedrag;
 - d) voor welke werken men een lening vraagt.
2. Hoeveel leningen werden toegestaan tussen 1 januari 2023 en 30 april 2023? Graag totaalaantal en opdeling naar:
 - a) provincie / energiehuis;
 - b) aard van de aanvrager (VME, vzw, eigenaar-bewoner, ...);
 - c) toegestaan bedrag;
 - d) voor welke werken men een lening vraagt.
3. Hoeveel leningen werden geweigerd tussen 1 januari 2023 en 30 april 2023? Graag totaalaantal en opdeling naar:

- a) provincie / energiehuis;
 - b) aard van de aanvrager (VME, vzw, eigenaar-bewoner, ...);
 - c) geweigerd bedrag;
 - d) voor welke werken men een lening vraagt.
4. Wat is de gemiddelde doorlooptijd van de aanvraag tot goedkeuring binnen het energiehuis?
5. Hoeveel van de ingediende aanvragen verloopt via het digitale loket en dat tussen 1 januari 2023 en 30 april 2023?
- a) graag percentage van de aanvragen en absolute cijfers;
 - b) provincie / energiehuis;
 - c) aard van de aanvrager (VME, vzw, eigenaar-bewoner, ...);
 - d) aangevraagd bedrag;
 - e) voor welke werken men een lening vraagt.
6. Als we kijken naar de aanvragen vanuit VME's: er waren er 2.
- a) Binnen een steeds veranderend regelgevend kader (nu toepassing van rente, een verruiming van de werken die in aanmerking komen, ...) is het niet makkelijk om de weg te vinden.

In welke mate hebben de regelgevende wijzigingen een drempel gevormd voor VME's om aanvragen in te dienen en dat in het licht van de voorgaande jaren (zie energielening)?
 - b) Op welke manier en via welke incentives kan men deze lening en het toepassingsgebied nog meer bekendmaken bij zowel de eigenaars van de panden binnen de gedwongen mede-eigendom als bij de VME's en syndici?
 - c) Energiehuizen zijn niet steeds op de hoogte van de modaliteiten voor VME's.

Welke ondersteuning kan de minister aan energiehuizen geven om hen toe te laten nog beter de VME's te begeleiden in hun dossier?
7. Hoe evalueert de minister bovenstaande cijfers met specifieke aandacht voor VME's?
8. In antwoord op schriftelijke vraag nr. 451 van gaf de minister aan dat de capaciteitsversterking bij de energiehuizen opgevangen kan worden door samenwerking met een gespecialiseerde partner.

Welke partners ziet de minister daarvoor geschikt? Zijn er richtlijnen over de partnerschappen die energiehuizen mogen aangaan? Welke zijn dat?

ANTWOORD

op vraag nr. 785 van 26 mei 2023

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

1. Zie bijlage, tabblad 1
 - a. Zie tabel 1
 - b. Zie tabel 2
 - c. Zie tabel 1
 - d. Zie tabel 3
2. Zie bijlage, tabblad 2
 - a. Zie tabel 1
 - b. Zie tabel 2
 - c. Zie tabel 1
 - d. Zie tabel 3
3. Zie bijlage, tabblad 3
 - a. Zie tabel 1
 - b. Zie tabel 2
 - c. Zie tabel 1
 - d. Zie tabel 3
4. Zie bijlage, tabblad 4
5. Zie bijlage, tabblad 5
 - a. Op basis van de vergelijking van de cijfers tussen tabblad 1 en tabblad 5 blijkt dat 66% van de geregistreerde aanvragen via de kredietwebaanvraag-module werden ingediend.
 - b. Zie tabel 1
 - c. Zie tabel 2
 - d. Zie tabel 1
 - e. Zie tabel 3
6. Sedert 1 september werden 6 aanvragen vanwege VME ingediend, waarvan er 2 reeds werden goedgekeurd.
 - a. De regelgevende wijzigingen, die momenteel nog in uitwerking zijn (timing definitieve goedkeuring is geschat tegen zomer 2023), zijn er gekomen om bepaalde hiaten m.b.t. de Mijn VerbouwLening voor VME op te vangen. Deze kunnen een impact gehad hebben op het aantal aanvragen. Over de mate waarin zijn geen gegevens beschikbaar.
 - b. Door middel van een proefproject masterplanrenovatie zal het bestaan van de MVL voor VME meer onder de aandacht gebracht worden. Daarnaast is het VEKA volop bezig met extra communicatie naar eigenaars van appartementen, VME's en syndici. Dit kwam recent nog aan bod op de dag voor Syndici georganiseerd door CIB in het kader van het renovatiemasterplan. Binnenkort komt er specifiek voor renovaties van appartementen een reportage op kanaal Z (Z-energy) over het renovatiemasterplan en de coaching via de energiehuizen (20 juni op antenne). Ook via architecten (NAV) en andere kanalen wordt er extra communicatie gepland inzake de renovatie van appartementen en de extra ondersteuning via (de uitbreiding van) Mijn VerbouwPremie, Mijn VerbouwLening, renovatiemasterplan, coaching.

- c. Er zijn reeds meerdere online workshops georganiseerd om de energiehuizen meer vertrouwd te maken met de eigenheid van een VME en haar werking. Zo werd dieper ingegaan in het juridisch kader waarbinnen deze opereren, werd aandacht besteed aan boekhoudkundige analyse om de kredietwaardigheid van rechtspersonen te kunnen beoordelen, er werden *best practices* m.b.t. de kredietanalyse gedeeld, enz. Verder wordt gewerkt aan een analysekader dat aan de energiehuizen ter beschikking zal worden gesteld, dat hen ondersteuning zal bieden bij de samenstelling van een aanvraagdossier en de beoordeling er van.
- 7. Gezien de regelgeving inzake de Mijn VerbouwLening voor VME momenteel nog aan wijzigingen onderhevig is, is deze vorm van kredietverstrekking momenteel nog niet op kruissnelheid gekomen.
 - 8. De capaciteitsversterking werd deels gerealiseerd door de initiatieven die onder punt 6.c vermeld zijn. Verdere ondersteuningsinitiatieven zijn ondertussen in onderzoek. In het Energiebesluit van 19 november 2010 dat de werking van de energiehuizen regelt, zijn geen bepalingen opgenomen m.b.t. de partnerschappen die energiehuizen mogen aangaan.

BIJLAGE

1. Detailcijfers

- a. [Tabblad 1: Aanvragen 01/01/2023 tot 30/04/2023](#)
- b. [Tabblad 2: Goedkeuringen 01/01/2023 tot 30/04/2023](#)
- c. [Tabblad 3: Weigeringen 01/01/2023 tot 30/04/2023](#)
- d. [Tabblad 4: Doorlooptijd dossiers goedgekeurd tussen 01/01/2023 en 30/04/2023](#)
- e. [Tabblad 5: Aanvragen 01/01/2023 tot 30/04/2023 via kredietwebaanvraag](#)