

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 425

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

datum: 2 juni 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Conformiteitsattest - Stand van zaken

Een conformiteitsattest geeft aan dat een woongelegenheden niet ongeschikt of onbewoonbaar verklaard is en dat ze aan de woningnormen voldoet. Het attest is niet verplicht en blijft in normale omstandigheden tien jaar geldig. Lokale besturen kunnen zelf beslissen om het conformiteitsattest in hun gemeente te verplichten.

1. In hoeveel Vlaamse gemeenten is het conformiteitsattest verplicht in 2022? Graag totaal aantal en opdeling per provincie.
2. Hoeveel Vlaamse verhuurders-eigenaars maakten in 2022 gebruik van het conformiteitsattest, bekend via het Vlaams Loket Woningkwaliteit (VLOK)? Graag totaal aantal en opdeling naar:
 - a) provincie;
 - b) verplicht in de gemeente of op eigen initiatief aangevraagd;
 - c) verhuurder van een zelfstandige woning of een kamer of een studentenkamer.
3. Hoeveel conformiteitsattesten werden afgeleverd in 2022? Graag totaal aantal en opdeling per provincie.
4. Hoe evalueert de minister bovenstaande cijfers?
5. Het verplichten van het conformiteitsattest is daarnaast ook een van de mogelijke aanvullende activiteiten die de gesubsidieerde intergemeentelijke samenwerkingsprojecten lokaal woonbeleid kunnen realiseren voor de periode 2020-2025.

Hoeveel IGS-projecten (IGS: intergemeentelijk samenwerkingsverband) namen deel in 2022? Graag aantal en opdeling naar deelnemende gemeente.

- a) In hoeveel van die gemeenten is het conformiteitsattest intussen verplicht?
 - b) Hoeveel subsidies werden daarvoor per jaar in 2020-2021 uitgetrokken? Graag bedrag per jaar en opdeling per gemeente.
6. Er wordt volop gewerkt aan een opleidings- en certificeringstraject voor woningcontroleurs. In antwoord op schriftelijke vraag nr. 447 van 8 juni 2022 gaf de minister aan dat er schot in de zaak zit. Mogelijkheid zou zijn dat voorjaar 2023 de EVC-testcentra (EVC: elders verworven competentie) konden beginnen met het afnemen van de VC-test. Ook de opleidingstrajecten waren in een finale fase.

Graag een stand van zaken.

ANTWOORD

op vraag nr. 425 van 2 juni 2023

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

1. Eind 2022 hadden 93 gemeenten een reglement waarin het conformiteitsattest voor huurwoningen verplicht wordt. De opdeling per provincie is als volgt:

	Reglementen
Antwerpen	36
Vlaams-Brabant	21
West-Vlaanderen	8
Oost-Vlaanderen	18
Limburg	10
Totaal	93

2. In 2022 is in VLOK voor 5011 woningen een aanvraagprocedure conformiteitsattest opgestart op basis van een vrijwillige aanvraag door een eigenaar-verhuurder. Voor 3703 woningen is de procedure opgestart omdat het conformiteitsattest verplicht is in het gemeentelijk reglement. Omdat nog niet alle gemeenten VLOK gebruikten in 2022 (vb. Antwerpen en Aalst gebruikten VLOK toen nog niet) geven de cijfers nog niet het volledige beeld voor Vlaanderen.

Provincie	Vrijwillige basis	Reglement verplicht CA	Totaal CA aangevraagd
Antwerpen	1075	481	1556
Limburg	56	392	448
Oost-Vlaanderen	874	1534	2408
Vlaams-Brabant	857	622	1479
West-Vlaanderen	2149	674	2823
Totaal	5011	3703	8714

Voor 2402 woningen werd een conformiteitsattest afgeleverd op basis van een vrijwillige aanvraag en voor 3027 woningen omdat het conformiteitsattest verplicht is.

Provincie	Vrijwillige basis	Reglement verplicht CA	Totaal CA afgeleverd
Antwerpen	281	410	691
Limburg	297	32	329
Oost-Vlaanderen	939	425	1364
Vlaams-Brabant	396	655	1051
West-Vlaanderen	489	1505	1994
Totaal	2402	3027	5429

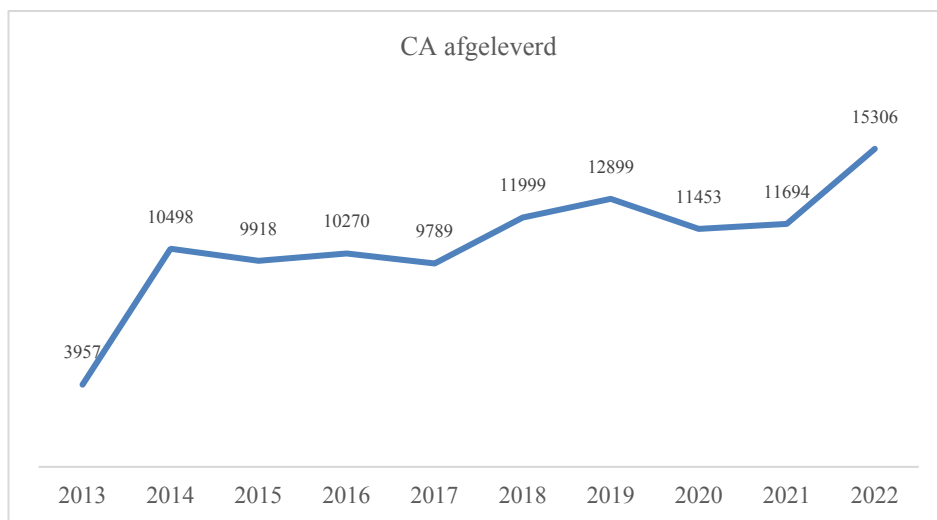
In 2022 werd voor 2851 zelfstandige woningen en voor 176 kamers een conformiteitsattest afgeleverd dat op vrijwillige basis werd aangevraagd, tegenover 1803 zelfstandige woningen en 599 kamers waarbij het conformiteitsattest verplicht was opgelegd door de gemeente.

Type woning	Vrijwillige basis	Reglement verplicht CA	Totaal CA afgeleverd
Kamer	18	14	32
Kamer seizoenarbeider	9	5	14
Studentenkamer	149	580	729
Zelfstandige woning	2851	1803	4654
Totaal	3027	2402	5429

3. In totaal werden in 2022 15.306 conformiteitsattesten afgeleverd: 13.880 door de gemeente en 1.426 door Wonen-Vlaanderen.

Provincie	Gemeente	Wonen-Vlaanderen	Totaal CA afgeleverd
Antwerpen	2946	471	3417
Limburg	668	171	839
Oost-Vlaanderen	4583	330	4913
Vlaams-Brabant	2359	204	2563
West-Vlaanderen	3324	250	3574
Totaal	13880	1426	15306

4. Ik ben erg tevreden met deze cijfers. In de voorbije 10 jaren is het aantal afgeleverde conformiteitsattesten op jaarbasis zeer sterk gestegen: van nog geen 4.000 in 2013 tot meer dan 15.000 in 2022:



Het maakt dat er eind 2022 ongeveer 111.000 woningen zijn met een geldig conformiteitsattest en het toont dat er meer dan ooit belang aan woningkwaliteit wordt gehecht. We moeten samen met de lokale besturen op deze weg verdergaan, zodat de veiligheid, gezondheid en basiskwaliteit van zoveel mogelijk huurwoningen gegarandeerd is. De erkenning van woningcontroleurs zal het mogelijk maken om dit verder op te schalen.

5. In totaal kozen 36 gesubsidieerde intergemeentelijke samenwerkingsprojecten Lokaal Woonbeleid (IGS) voor het verplichten van het conformiteitsattest in een of meerdere van de deelnemende gemeenten, goed voor in totaal 81 gemeenten. Het subsidiebedrag voor deze activiteit per gemeente wordt berekend als 5% van het bedrag voor de verplichte activiteiten van het IGS-project, vermenigvuldigd met het aandeel (o.b.v. private huishoudens) per gemeente in het IGS-project. De bijlage bevat voor de werkingsjaren 2020 en 2021 de werkelijk uitbetaalde subsidiebedragen per gemeente.

Voor sommige gemeenten is dat 0 euro in 2020 of 2021 omdat ze de activiteit niet (voldoende) hebben uitgevoerd.

6. Het erkenningstraject voor woningcontroleurs wordt momenteel volop uitgerold. De eerste opleidingsmodules zijn intussen gestart in één centrum voor volwassenonderwijs (CVO). Na de zomervakantie volgen nog drie andere CVO's en wordt het opleidingsaanbod bijgevolg geïntensifieerd.

De EVC-test (testen van 'elders verworven competenties') is midden juni goedgekeurd door AHOVOKS. Tegelijk werd ook het eerste EVC-testcentrum, CVO Go! Antwerpen, erkend. Twee andere CVO's hebben de erkenning ook al aangevraagd. De goedkeuring hiervan wordt in de komende dagen verwacht. In aanloop naar de EVC-test organiseert het agentschap Wonen in Vlaanderen momenteel ronde tafels voor alle woningcontroleurs om de belangrijkste thema's van het conformiteitsonderzoek op te frissen.

BIJLAGE

[Werkelijk uitbetaalde subsidiebedragen per IGS-gemeente voor het verplichten van het conformiteitsattest](#)