

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 421

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

datum: 2 juni 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Verlaagde registratierechten bij ingrijpende energetische renovatie (IER) of sloop en herbouw - Dossiers 2022

Bij een ingrijpende energetische renovatie of sloop en herbouw van de enige eigen woning betaalt men vanaf 1 januari 2022 nog maar 1 procent (voorheen 5 procent) registratiebelasting.

Dat nieuwe tarief is van toepassing op alle koopovereenkomsten waarvan de authentieke akte wordt verleden vanaf 1 januari 2022.

1. Hoeveel dossiers werden er in 2022 ingediend om een vermindering van registratierechten tot 1% te verkrijgen? Graag totaal aantal en opdeling naar:
 - a) provincie;
 - b) IER of (gedeeltelijk) herbouwen na slopen.
2. Hoeveel van de ingediende dossiers werden in 2022 geweigerd? Graag totaal aantal en opdeling naar:
 - a) provincie;
 - b) IER of (gedeeltelijk) herbouwen na slopen.
3. Graag top 3 van redenen van weigering.
4. Hoeveel van de ingediende dossiers werden in 2022 aanvaard? Graag totaal aantal en opdeling naar:
 - a) provincie;
 - b) IER of (gedeeltelijk) herbouwen na slopen.
5. Hoe evalueert de minister deze cijfers tot nu toe?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 421 van 2 juni 2023

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

1-4. In onderstaande tabellen vindt u voor 2022 het aantal verkrijgingen aan 1% van een enige eigen woning die ingrijpend energetisch gerenoveerd of gesloopt en herbouwd wordt. De cijfers worden opgedeeld per provincie.

De voorwaarden met betrekking tot de inschrijvingsplicht en ingrijpende energetische renovatie (IER) worden gecontroleerd na de voorziene periode van 6 jaar. Er werden in 2022 dus nog geen dossiers afgewezen.

Verlaagd verkooptarief van 1% - 2022		
Provincie	Ingrijpende energetische renovatie	Sloop en herbouw
Antwerpen	275	5
Limburg	128	6
Vlaams-Brabant	204	4
Oost-Vlaanderen	331	10
West-Vlaanderen	193	10
TOTAAL	1.131	35

5. Zowel voor IER als voor sloop/herbouw kan een mooie toename van het aantal dossiers worden vastgesteld ten opzichte van 2021. De Vlaamse Regering blijft zowel met fiscale stimuli als met premies inzetten op de verhoging van de energie-efficiëntie van woningen.