

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 412

van **AN MOERENHOUT**

datum: 31 mei 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huurprijzen woonmaatschappij - Afstemming

Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) berekenen de huurprijs die een huurder betaalt op basis van het inkomen, de gezinssituatie en de kwaliteit van de woning.

Sociale verhuurkantoren (SVK's) onderhandelen met de eigenaar van de woning om een zo laag mogelijke huurprijs te verkrijgen voor de huurder en helpen de huurder een huursubsidie aan te vragen. De huurder betaalt dezelfde huurprijs aan het sociale verhuurkantoor als het sociale verhuurkantoor aan de eigenaar betaalt.

De berekening voor de huurprijs is compleet anders, en de huurprijzen liggen bijgevolg ook hoger bij woningen van een sociaal verhuurkantoor dan bij woningen van een sociale huisvestingsmaatschappij.

Hoe worden de huurprijzen van ingehuurde woningen op die van het eigen patrimonium afgestemd? Zal er een verschil zijn in de berekening van de huurprijs naargelang men huurt via wat voorheen de sociale huisvestingsmaatschappij of het sociaal verhuurkantoor was?



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 412 van 31 mei 2023

van **AN MOERENHOUT**

De huurprijzen van ingehuurde woningen en die van het eigen patrimonium zullen op elkaar worden afgestemd. Momenteel onderzoekt mijn administratie diverse pistes. Ik verwijs ook naar mijn antwoord op schriftelijke vraag nr. 154 van 20 januari 2023.