

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 702

van **KATRIEN SCHRYVERS**

datum: 17 mei 2023

---

aan **HILDE CREVITS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN WELZIJN,  
VOLKSGEZONDHEID EN GEZIN

---

### *Woonzorgcentra (wzc's) - Infrastructuursubsidie (2)*

Woonzorgcentra komen, mits het voldoen aan bepaalde voorwaarden, in aanmerking voor financiering/subsidies, toegekend door het agentschap Zorg en Gezondheid.

Zo komen nieuwe en vernieuwde woonzorgcentra in aanmerking voor een infrastructuurforfait. Dat bedraagt in 2023 6,00 euro per dag (basis = gezondheidsindex december 2017) per woongelegenheden. Elke voorziening kiest vrij of ze al dan niet het infrastructuurforfait aanvraagt. Het forfait wordt enkel toegekend aan woonzorgcentra en centra voor kortverblijf. Het forfait wordt toegekend voor onbepaalde duur, zolang de woongelegenheden blijven voldoen aan de erkenningsvoorwaarden.

Een van de voorwaarden om in aanmerking te komen voor het infrastructuurforfait is dat de maximaal te verkrijgen infrastructuursubsidie (6 euro voor 2023) zichtbaar in mindering wordt gebracht op de maandelijkse factuur van de bewoner.

In antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 521 van 22 maart 2023 verkreeg ik een aantal cijfers ter zake.

1. Kan de minister een overzicht geven van de woonzorgcentra en de centra voor kortverblijf die de voorbije jaren een infrastructuursubsidie vroegen?
2. In antwoord op mijn vorige vraag stelde de minister dat aanvragen door de commerciële rechtsvormen relatief lager liggen dan hun aandeel in de erkenningen doet vermoeden.

Kan de minister dat aantonen met cijfers?

3. De reden zou zijn dat de prijsaanvraag voor het infrastructuurforfait door deze rechtsvormen als belemmerend wordt beschouwd.

Wat zijn daarvoor de redenen? Hoe kan er eventueel aan tegemoetgekomen worden?

**HILDE CREVITS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN WELZIJN, VOLKSGEZONDHEID EN GEZIN

**ANTWOORD**

op vraag nr. 702 van 17 mei 2023

van **KATRIEN SCHRYVERS**

1. In totaal vroegen sinds de start van het infrastructuurforfait 510 voorzieningen het infrastructuurforfait aan. In de tabel hieronder kan u de uitsplitsing van de aanvragen terugvinden per provincie, per type voorziening en per jaar van oproep infrastructuurforfait.

Een instelling kan op verschillende oproepen gereageerd hebben en zo dus bij verschillende oproepen voorkomen in de tabel.

Momenteel is de achtste oproep voor 2023 nog lopend. Voor het jaar 2023 kunnen we u dus nog geen gegevens bezorgen.

Het aantal voorzieningen dat het infrastructuurforfait vroeg ligt niet in lijn met het aantal voorzieningen dat het forfait uitbetaald kreeg omwille van volgende redenen:

- Aanvragen die werden afgekeurd;
- Aanvragen die vervallen zijn (laattijdige ingebruikname, geen prijsaanvraag, etc.);
- Ingebruiknames die in de toekomst liggen (betaling enkel na ingebruikname);
- Of betalingen die nog dienen te gebeuren.

|                          | 2017<br>oproep1 | 2017<br>oproep2 | 2018<br>oproep3 | 2019<br>oproep4 | 2020<br>oproep5 | 2021<br>oproep6 | 2022<br>oproep7 | Eindtotaal |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|
| <b>Antwerpen</b>         | <b>33</b>       | <b>10</b>       | <b>13</b>       | <b>17</b>       | <b>11</b>       | <b>11</b>       | <b>14</b>       | <b>109</b> |
| centra voor kortverblijf | 11              | 2               | 3               | 5               | 2               | 4               | 6               | 33         |
| Woonzorgcentrum          | 22              | 8               | 10              | 12              | 9               | 7               | 8               | 76         |
| <b>Limburg</b>           | <b>20</b>       | <b>11</b>       | <b>7</b>        | <b>8</b>        | <b>7</b>        | <b>7</b>        | <b>6</b>        | <b>66</b>  |
| centra voor kortverblijf | 5               | 1               | 2               | 2               | 3               | 2               | 2               | 17         |
| Woonzorgcentrum          | 15              | 10              | 5               | 6               | 4               | 5               | 4               | 49         |
| <b>Oost-Vlaanderen</b>   | <b>54</b>       | <b>11</b>       | <b>18</b>       | <b>14</b>       | <b>11</b>       | <b>17</b>       | <b>11</b>       | <b>136</b> |
| centra voor kortverblijf | 18              | 3               | 4               | 3               | 4               | 6               | 4               | 42         |
| Woonzorgcentrum          | 36              | 8               | 14              | 11              | 7               | 11              | 7               | 94         |
| <b>Vlaams-Brabant</b>    | <b>31</b>       | <b>11</b>       | <b>7</b>        | <b>8</b>        | <b>1</b>        | <b>4</b>        | <b>5</b>        | <b>67</b>  |
| centra voor kortverblijf | 11              | 3               | 2               | 1               |                 |                 |                 | 17         |
| Woonzorgcentrum          | 20              | 8               | 5               | 7               | 1               | 4               | 5               | 50         |
| <b>West-Vlaanderen</b>   | <b>49</b>       | <b>15</b>       | <b>7</b>        | <b>22</b>       | <b>15</b>       | <b>17</b>       | <b>7</b>        | <b>132</b> |
| centra voor kortverblijf | 19              | 5               |                 | 9               | 6               | 5               | 2               | 46         |
| Woonzorgcentrum          | 30              | 10              | 7               | 13              | 9               | 12              | 5               | 86         |
| <b>Eindtotaal</b>        | <b>187</b>      | <b>58</b>       | <b>52</b>       | <b>69</b>       | <b>45</b>       | <b>56</b>       | <b>43</b>       | <b>510</b> |

2. Hierbij dient eerst de bedenking te worden gemaakt dat het moeilijk is om op basis van de rechtsvorm te bepalen of een voorziening al dan niet van commerciële aard is. Heel wat vzw's behoren immers tot een commerciële groep.

De rechtsvorm is echter het meest geactualiseerde, direct beschikbare richtsnoer. Op basis van het aantal voorzieningen resp. het bedrag van de forfaits, zijn commerciële rechtsvormen (NV, BV, CV) goed voor 13,33% (aantal voorzieningen) en 14,2% (o.b.v. bedrag die zij ontvingen) van de groep van forfaits.

Er is een concentratie waarneembaar: de helft van het aantal voorzieningen en 64% van het totale bedrag is toe te wijzen aan 1 groep met de CV-rechtsvorm (coöperatieve rechtsvorm). Indien deze weggelaten wordt, is het commercieel aandeel in de forfaitbetalingen maar circa 7% volgens aantal of 5,1% volgens bedrag.

Verdeling forfaits volgens rechtsvorm o.b.v. aantal voorzieningen:

| rechtsvorm  | Aandeel % |
|-------------|-----------|
| Commercieel | 13,33%    |
| OCMW        | 18,79%    |
| VZW         | 67,88%    |
| Eindtotaal  | 100,00%   |

Verdeling forfaits volgens rechtsvorm o.b.v. bedrag:

| rechtsvorm  | Bedrag_2022   | Aandeel% |
|-------------|---------------|----------|
| Commercieel | 2 906 111,75  | 14,20%   |
| OCMW        | 3 867 627,30  | 18,90%   |
| VZW         | 13 687 270,22 | 66,89%   |
| Eindtotaal  | 20 461 009,27 | 100,00%  |

Uit het overzicht (WZC + CVK) blijkt voor de totale populatie van Vlaamse WZC's & kortverblijven, louter op basis van de aantallen voorzieningen, dat het aandeel van de commerciële rechtsvormen hoger (17%) is dan hun aandeel bij het ontvangen van het infrastructuurforfait (13,33%). Indien de rechtsvorm CV hier weggelaten wordt, daalt het aandeel van de commerciële voorzieningen van 17% naar 13,4%.

| rechtsvorm          | Aandeel % |
|---------------------|-----------|
| Commercieel         | 17%       |
| Publiek (ocmw+ver.) | 28%       |
| Vzw                 | 55%       |
| Eindtotaal          | 100%      |

Besluit: met toerekening van de rechtsvorm CV tot de commerciële rechtsvormen, zijn de forfaits relatief ondervertegenwoordigd (13,33% vs. 17%). Indien ook nog die voorzieningen met CV-rechtsvorm worden weggelaten, dan is het verschil nog duidelijker: 7% van de forfaits gaan naar die doelgroep, terwijl zij 13,4% van de totale populatie vertegenwoordigen.

- Men dient een dagprijsaanvraag in te dienen. De prijs die dan goedgekeurd wordt dient men te respecteren. Een vrije bepaling van de dagprijs is vanaf dan nooit meer mogelijk.

De dagprijs van forfaitgerechtigde capaciteit kan alleen worden verhoogd/bepaald na goedkeuring van de minister (uitzondering: de jaarlijkse indexering).

Wanneer een commerciële voorziening ervoor kiest om geen gebruik te maken van het infrastructuurforfait kunnen zij hun dagprijs vrij bepalen. Dit is voor sommige voorzieningen voordeliger dan wanneer er een dagprijs goedgekeurd moet worden in ruil voor het infrastructuurforfait.

Er werd geen objectieve enquête afgenomen om de redenen te kennen. Er werden enkel bepaalde sporadische verklaringen opgevangen:

- Voor de huur- en erfpachtconstructies mag de huur niet als kost worden opgenomen, maar dient gewerkt te worden met de bouwkost. Hiervan mogen dan de afschrijvingen en een forfaitair bepaalde financieringskost (o.b.v. de OLO-rentevoet op 10 jaar) worden doorgerekend. Dit is bedoeld om misbruiken via doorrekening van hoge marges in de huur te vermijden.  
De moeilijkheid is dat ofwel de bouwkost moeilijk te bekomen is van de verhuurder, ofwel zorgt de doorrekening van de huur voor een hogere kost dan de forfaitaire raming van de kost.
- In bepaalde gevallen is het moeilijker om voldoende bestaande kosten te verantwoorden. Er zijn wel voldoende kosten voor de nieuw verbouwde kamers, maar de afschrijvingen voor de volledige structuur zijn intussen volledig achter de rug waardoor een dagprijsverhoging onvoldoende kan verantwoord worden op basis van de kosten.

Voor wat betreft de tegemoetkomingen aan bovenstaande opmerkingen wordt bekeken of het prijsaanvraagformulier verder kan worden uitgewerkt met geactualiseerde parameters en of er mogelijks ook gedifferentieerd kan worden in functie van het al dan niet voorkomen van een verwantschap tussen huurder en verhuurder. Het blijft in ieder geval van belang om bij een verwantschap tussen huurder en verhuurder de garantie op marktconformiteit na te streven. Om de forfaitair geraamde financieringskost zo goed mogelijk te laten aansluiten bij de marktrealiteit, zal de financieringskost wel regelmatig worden geactualiseerd.