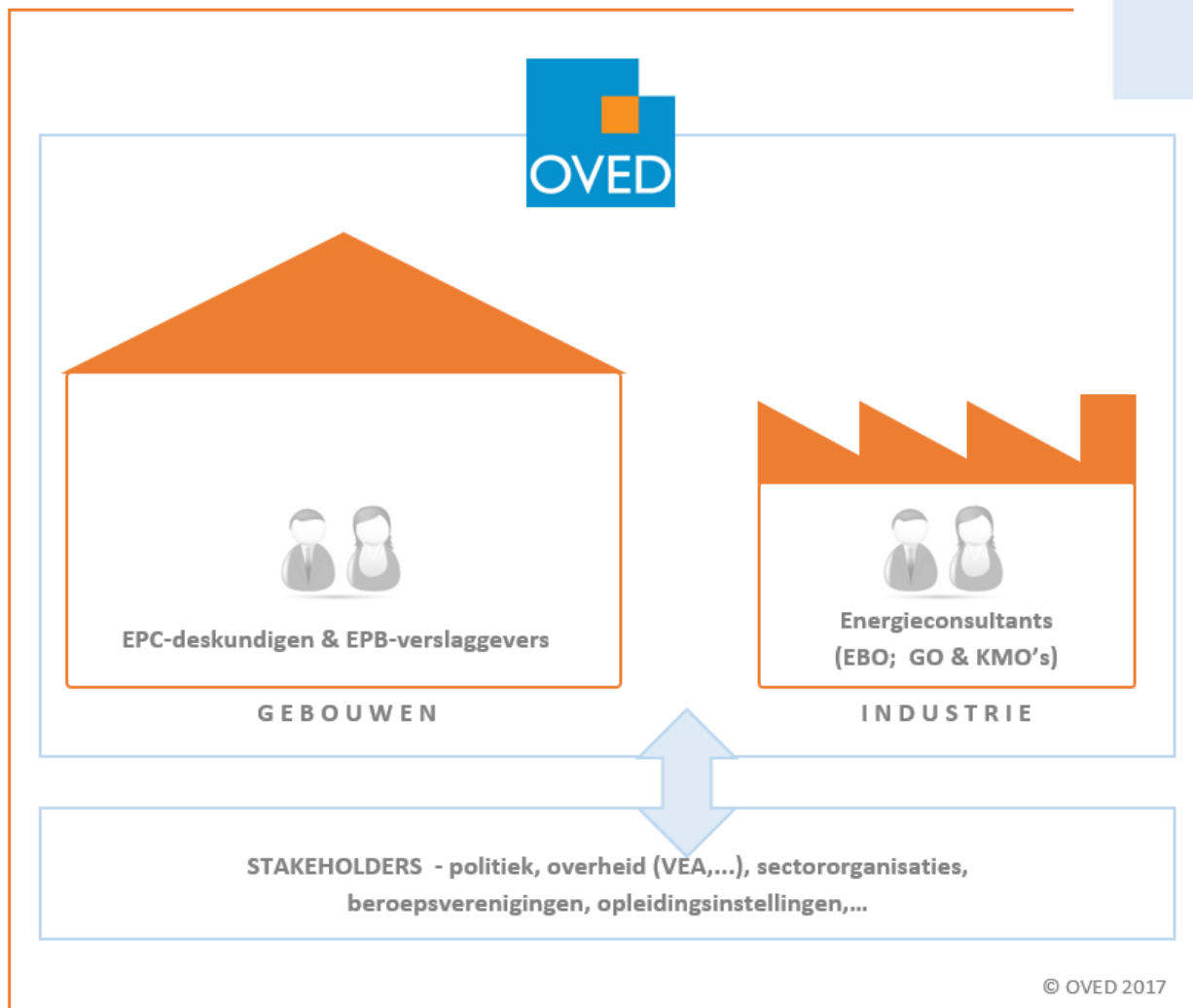


OVED vzw energiedeskundigen



350 leden (bedrijven)
1500 professionals



Wat doet OVED? (gebouwen)



Sectorinfo EPC EPB

Belangenbehartiging

Erkende permanente
vorming (VEKA)

Netwerking



ENERGIZING NEWS

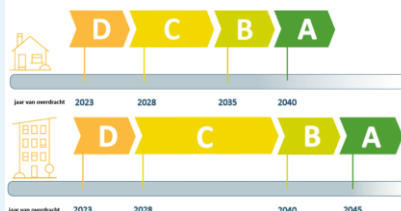


Zo zie je het ideale protocol 2.0

Bedankt aan alle leden die verbeteringsuggesties bezorgden de voorbije weken! Onze EPC-experts en onze voorzitter formuleerden daaruit ons gezamenlijk standpunt voor VEKA.

Word jij ook lid van OVED?

Verplicht 5 jaar na overdracht



VENTILAIR GROUP

Panasonic
Inverter Air Conditioning & Refrigeration

SAINT-GOBAIN

DAIKIN

always the best climate
zehnder

VIESMANN

GENERAL
thorcon

thermablock
FAKRO

BOSCH

ithodaalderop
Climate for life

ctc
WARMTEPOMPEN

remeha

atlantic

GROUPCASIER
Embrace change to prosper

VASCO

NATHAN
Groupen De Krijckendael

RENSON
Creating healthy spaces

Vaillant

DUCO

Van Groen Lichte Vlaanderen

Reyniers Aluminium
Reyniers Aluminium
Reyniers Aluminium

Wat denkt OVED over het Vlaamse renovatiebeleid voor gebouwen?



Er komt **veel nieuwe regelgeving** op ons af:

- Uitfaseren fossiele brandstoffen (gas, stookolie)
- Verhogen aandeel hernieuwbare energie
- Lage temperatuurverwarming
- Renovatieverplichtingen RES en NRES
- Labelplicht EPC NR bij overdracht vanaf 2023 – 2026
- Capaciteitstarief
- Energiecrisis: hoge energieprijzen, taksshift naar fossiele brandstoffen?
- Registratierechten 3 naar 1% voor IER...

**Maar... niemand ziet nog de
bomen door het bos**



Wat denkt OVED over het Vlaamse renovatiebeleid voor gebouwen?



Vanuit EPB-standpunt is de regelgeving...

- **Complex**
- Niet voldoende **pragmatisch** en **onrealistisch**
- Soms **absurd**
- EPC- en EPB-methodiek **niet consistent**
- Teveel focus op **individuele** aanpak, niet collectief
- **Ontmoedigt** bouwheer, EPB-verslaggevers en bouwsector en haalt het **draagvlak** onderuit

bouwheren

aannemers

architecten

installateurs

notarissen

fabrikanten



Wat denkt OVED over het Vlaamse renovatiebeleid voor gebouwen?



Standpunt OVED bestuur en leden:

*"EPB moet terug een **middel** worden
om tot **energiezuinige comfortabele gebouwen** te komen
en **niet het doel** op zich!"*

Renovatiecase 1

Verwarming



- IER van belle-etage
- Maatregelen:
 - Isolatie schil
 - Schrijnwerk vervangen
 - Lage T verwarming
- Maar... in garage/kelder toch **één radiator** bijgeplaatst → **E-peil** ↑

Renovatiecase 1

Absurditeiten verwarming

*Verskillende situaties voor opwekker-afgiftesystemen-energiesectoren kunnen een groot verschil in **berekend** E-peil opleveren, terwijl die in **realiteit** amper verschillen!*

Naam	U/R	S	E	Etech	Ventil.	Oververh. (K.h)	HE
1 - 1ES gasketel 90/70	✓	✓ 21 [28]	✗ 34 [21]	✗	✓	✓ 1.310,89 [6.500]	✗
2 - 1ES gasketel 55/45	✓	✓ 21 [28]	✗ 34 [21]	✗	✓	✓ 1.310,89 [6.500]	✗
3 - 1ES gasketel 45/40	✓	✓ 21 [28]	✗ 34 [26]	✓	✓	✓ 1.310,89 [6.500]	✗
4 - 1ES warmtepomp 90/70	✓	✓ 21 [28]	✗ 45 [26]	✗	✓	✓ 1.310,89 [6.500]	✓
5 - 1ES warmtepomp 55/45	✓	✓ 21 [28]	✓ 25 [26]	✗	✓	✓ 1.310,89 [6.500]	✓
6 - 1ES warmtepomp 45/40	✓	✓ 21 [28]	✓ 23 [30]	✓	✓	✓ 1.310,89 [6.500]	✓
7 - 2ES WP-45/40 + elek radiator enkel in badkamer	✓	✓ 21 [28]	✓ 24 [30]	✓	✓	✓ 1.308,05 [6.500]	✓
8 - 2ES WP-45/40 gelijkvloers + elek radiator in verdieping+zolder	✓	✓ 21 [28]	✗ 37 [26]	✓	✓	✓ 1.310,89 [6.500]	✗
9 - 2ES WP-90/70 + elek radiator in badkamer	✓	✓ 21 [28]	✗ 45 [21]	✗	✓	✓ 1.308,05 [6.500]	✗

Renovatiecase 1

Oplossingen verwarming



Mogelijke oplossingen:

- **Realistischer** waarden bij ontstentenis voor warmtepompen (WP)
 - Nu scoort gasketel soms beter dan WP!
- Wijziging methodiek energiesectoren
 - Handdoekradiator
- **Pragmatischer** omgaan met wachtleidingen, elektrische sfeerhaarden... ipv afstraffen
 - ↔ elektrisch rijden stimuleren!

Renovatiecase 2

Wijzigingen tijdens werken



- Gewone renovatie van bungalow
- Maatregelen:
 - Dakisolatie
 - Schrijnwerk vervangen
 - Oude ketel → WP
- Extra: 5 cm spouwmuurisolatie → > 75% schil = IER-eisen

Renovatiecase 2

Absurditeit wijziging eisen



Wijzigingen tijdens het bouwproces...

- Nieuwe inzichten
- Wijziging van de plannen
- Onvoorzien meer aanpakken dan gepland

... met grote negatieve consequenties!

- Plots strengere eisen! (naar IER of herbouw)
- EPB niet voldaan = boete ipv beloning
- Mislopen premies of fiscale voordelen



Renovatiecase 2

Oplossing wijziging eisen



Meer flexibiliteit inbouwen in EPB voor...

- Onvoorziene wijzigingen tijdens de werken
- Fasering van verschillende maatregelen inzichten
- Extra maatregelen niet afstraffen ("*Beter iets dan niets doen!*")

... met positieve impact en groter draagvlak tot gevolg!

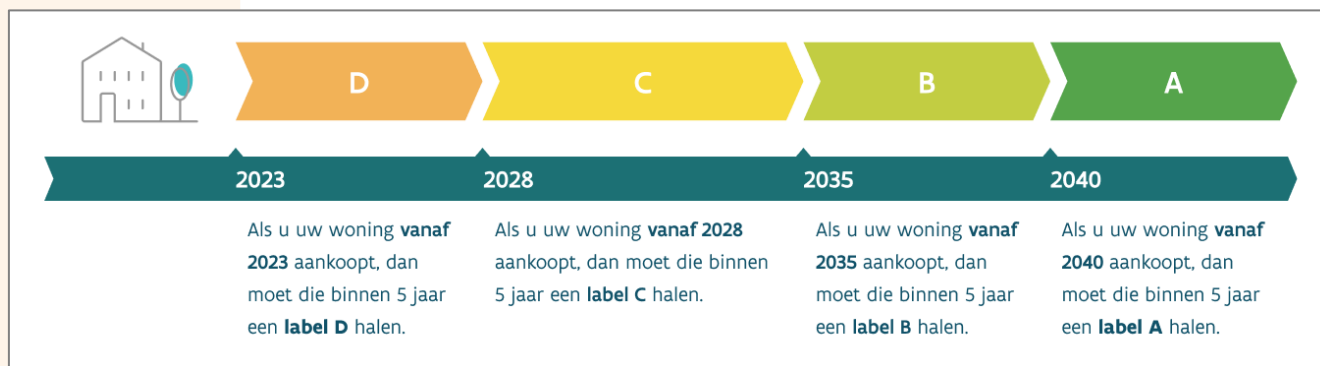


Renovatiecase 3

Regelgeving EPB ↔ EPC

Complexe regelgeving van toepassing bij **vergunnings-/EPB-plichtige** renovaties:

- Renovatieverplichting na overdracht van woning label E/F
- Binnen 5 jaar naar **minstens label D**
- Bij ingrepen met bouwvergunning → **EPB-plicht**
- 1% registratierechten bij engagement **IER** (ipv 3%) → gevolg?



Renovatiecase 3

Absurditeiten EPB ↔ EPC



EPC/EPB-regels zijn niet afgestemd!

- 2 ≠ rekenmethodes mogelijks door 2 ≠ professionals!
- **Na EPB-procedure** moet je toch nog **EPC** laten opmaken bij gewone renovatie?!
 - bv. om labelverbetering aan te tonen bij RVP
- Het is mogelijk dat **EPC-label verbetert (D)**  maar **toch een EPB-boete** krijgt! (IER-eisen) 
 - Dus geen recht op fluviuspremies, korting OV

Renovatiecase 3

Oplossing EPB $\approx$ EPC



EPC en EPB beter op elkaar afstemmen en integreren, zeker bij **vergunnings-/EPB-plichtige** renovaties!

- OVED pleit al jaren voor **vereenvoudiging en meer logica**
- Zelfde achterliggende rekenmethodiek en software
- EPC = minder detail versus EPB = meer detail
- Analooq bewijsstukken beoordelen (Uw-waarderapport)
- Maximale data-uitwisseling (ook voor simulaties)
- Geen EPB-boetes als je het EPC-label verbetert
- Wel recht op premies en fiscale voordelen



Renovatiecase 4

Hernieuwbare energie = logisch...



Vrijstaande woning + tuin

Dichte hoogbouw in stad



Renovatiecase 4

Absurditeit hernieuwbare E

... maar zelf investeren niet altijd mogelijk!

- Voor PV te beperkte dakopp. bij hoogbouw of niet geschikte oriëntatie (bos/schaduw), geen plaats voor LW WP of geen tuin voor geothermie
- Participatie te eng in straal van 25 km + amper aanbod. Energiedelen telt niet mee.
- Boete = soms enige alternatief! 
- EPB is teveel gericht op 3-4-gevelwoning en niet op collectieve of hoogbouw!

Oplossing: voldoende HE alternatieven!



Renovatiecase 5

Absurditeit premies

	EPB	Korting OV Fluvius premies (MVP)
Voorbeeld 1: VEKA seponneert kleine EPB-boetes < €250		
Variant voorbeeld 1: Kleine boete = grote impact! Bv. 300 euro boete als open keuken geen extractie heeft, maar wel dampkap aanwezig.		
Voorbeeld 2: Premieattest aannemer / installateur is geen bewijs EPC/B!		

Oplossing: EPB, premies & fiscaliteit stroomlijnen!

Gevolgen?

- Heel **complex** en demotiverend!
- Daardoor zal men energetische ingrepen liever **uitstellen**.
- Dit stimuleert eigenaars om de renovatie **gefaseerd** aan te pakken i.p.v. met een grondig totaalrenovatieplan! Met kans op **lock-in** maatregelen.
- Dit haalt het **draagvlak** voor grondige renovatie mee onderuit! → **Moet anders!**

Negatieve perceptie ombuigen naar positief renovatieverhaal!



EPB/EPC moet bouwheer STIMULEREN ipv afremmen!

Wat denkt OVED over het Vlaamse renovatiebeleid voor gebouwen?



Conclusie: OVED pleit voor deze oplossingen:

- Vereenvoudiging van en consistentie tussen EPC en EPB methode
- **Realistischere** aannames (waarden bij ontstentenis)
- **Meer logica/pragmatiek**: Absurditeiten moeten eruit!
- **Meer collectieve** stimulerende EPB-aanpak
- Onderbouwd **renovatieadvies** op maat = **meerwaarde**
- Investering in **degelijke opleiding** in de bouwsector

Bedankt voor jullie aandacht!



Petra Proesmans
& Eline D'hooge

 eline@oved.be

Secretariaat OVED vzw

BC De Punt, Kerkstraat 108, 9050 Gent

09 / 224 01 30 - www.oved.be

info@oved.be