

Vlaams Renovatiebeleid in de praktijk



PROBLEEM 1:

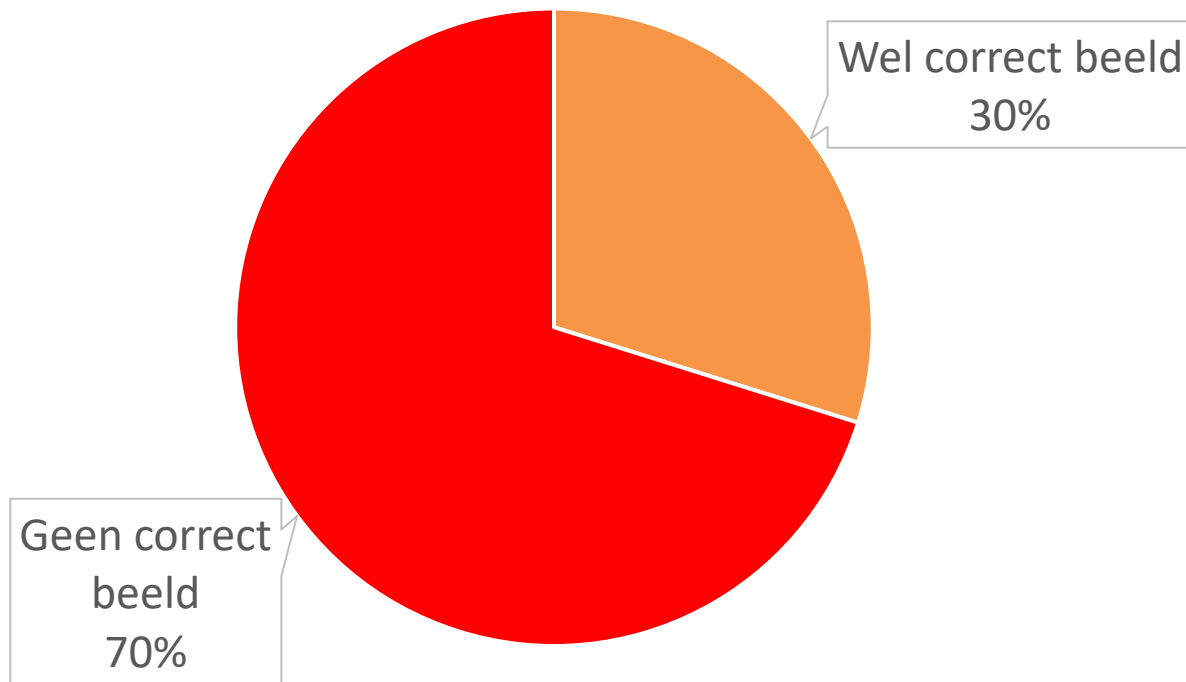
- Werkelijke kost van renovatie wordt onderschat
 - Energetisch
 - + Bouwtechnisch
 - Renoveren mogelijk?
 - + woonnoden
 - + woondromen

OORZAAK?

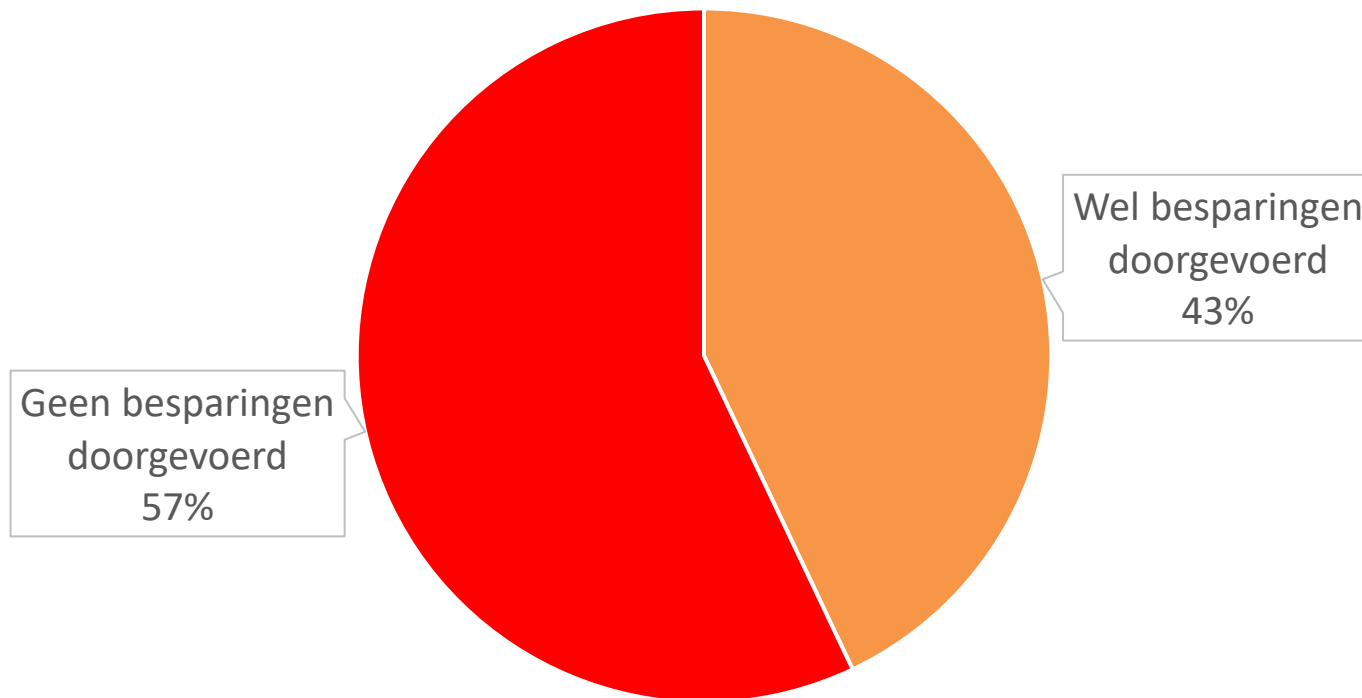
- Particulieren slecht geïnformeerd



Welk aandeel van uw particuliere klanten die de laatste twee jaar met hun renovatieproject bij u kwamen aankloppen hadden min of meer een correct beeld van de kost die nodig was om hun plannen te realiseren?



Welk aandeel van uw particuliere klanten die de laatste twee jaar met hun renovatieproject bij u kwamen aankloppen heeft besparingen doorgevoerd op energetische ingrepen?



PROBLEEM 1:

- Werkelijke kost van renovatie wordt onderschat
 - Energetisch
 - + Bouwtechnisch
 - Renoveren mogelijk?
 - + woonnoden
 - + woondromen

OORZAAK?

- Particulieren slecht geïnformeerd

GEVOLG:

- Te hoog bod voor aankoop, te weinig budget voor renovatie
 - Marktprijs slechte woningen te hoog
 - Verbouwers besparen op energetische ingrepen



PROBLEEM 2: Technische en functionele lock-ins





PROBLEEM 2:

- Technische en functionele lock-ins

OORZAAK?

- Veel ad-hoc renovaties zonder plan

GEVOLG:

- Verbouwer zelf: totale prijs renovatie hoger en/of kwaliteit slechter
- Maatschappij: verspilling van materialen en schaarse arbeidskrachten in de bouw

Oplossingen



1. Beter geïnformeerde kopers

- Monitoring prijzen vanuit de overheid
+ Communicatie
- Stimuleren vroege betrokkenheid professionals
 - Cf. Roeselare: adviescheque
haalbaarheidsstudie
- Quid rol van de banken?

2. Stimuleer masterplannen

- Renovatieverplichting bij sleutelmomenten
 - Hogere ambitie, langere termijn
- Subsidies koppelen aan voorleggen masterplan