

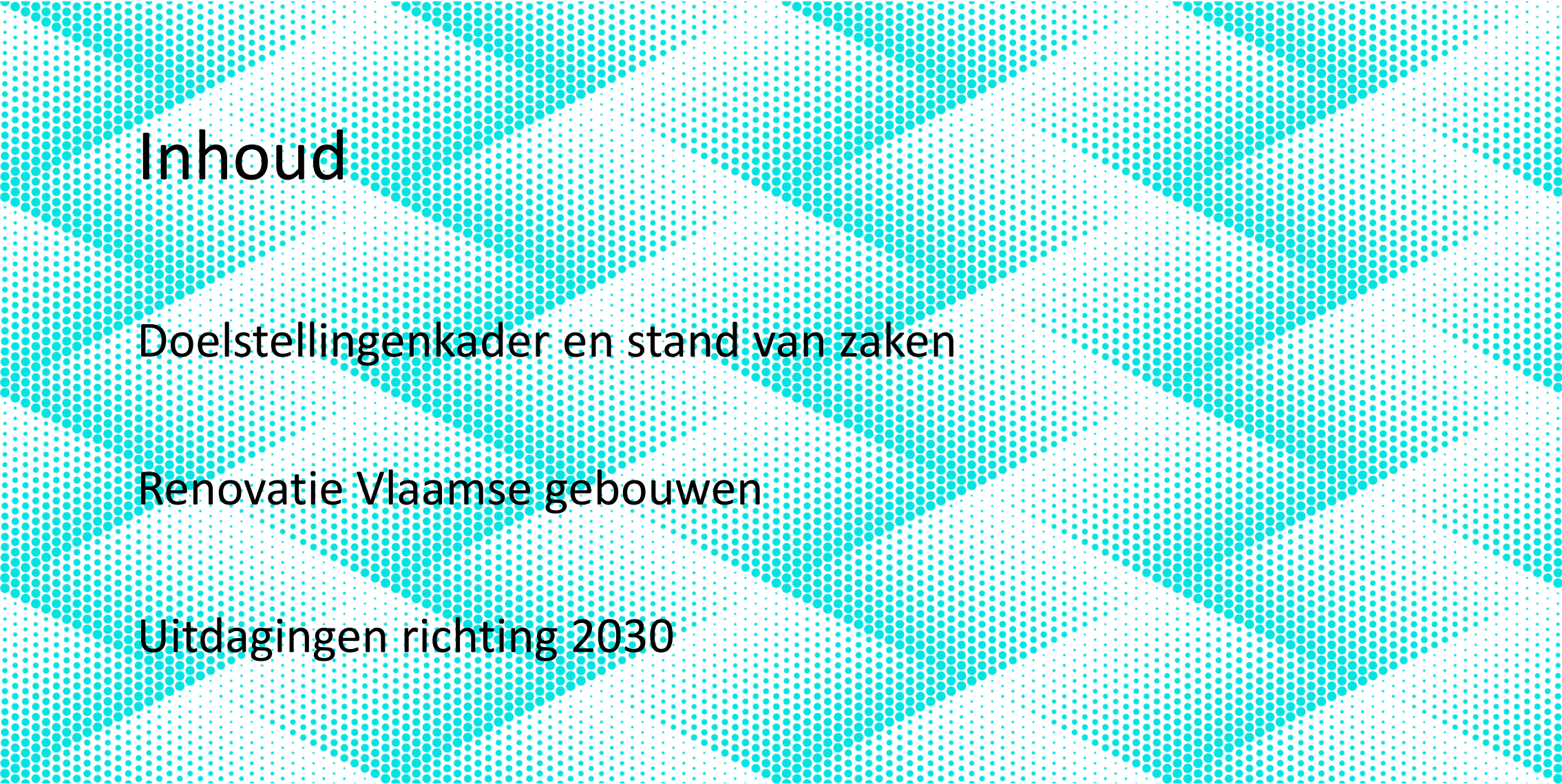


Embuild

VLAANDEREN

Commissie Vlaams Energie— en Klimaatplan

8 mei 2023



Inhoud

Doelstellingenkader en stand van zaken

Renovatie Vlaamse gebouwen

Uitdagingen richting 2030



Doelstellingenkader en stand van zaken

Doelstellingenkader en stand van zaken

Vaststellingen VEKA: evolutie broeikasgassen uitstoot 2005-2021

- -10% totale uitstootreductie 2005-2021
- Sterkste reductie in gebouwsector (-20% t.o.v. 2005) en afval (-27%)

Commentaar Embuild Vlaanderen:

Renovatie-uitdaging 2050 - Grondige renovatie noodzakelijk bij:

- 1,8 miljoen eigenaarswoningen (105 miljard euro)
- 535 000 private huurwoningen (26 miljard euro)
- 192 000 sociale woningen (10 miljard euro)



84 000 renovaties
jaarlijks tot label A



Renovatie Vlaamse gebouwen

Renovatie Vlaamse gebouwen

Residentieel

Vaststellingen VEKA

1. Emissiedaling (-26%) door
 - Fuel Switch
 - Energie-efficiëntie: lager energieverbruik per huishouden
2. Stijging in het aantal huishoudens (+14%)

Commentaar Embuild Vlaanderen

- Fuel Switch verder doorgedreven door o.a. het 10-jarig investeringsplan van Fluvius
- 10 jarig investeringsplan Fluvius
 - . Gebaseerd o.m. op het Vlaams Energie- en Klimaatplan
 - . Aandacht voor de mogelijke toename van de aantal woningen in de toekomst en verdichting (gevolgen Provinciale Beleidsplannen Ruimte in rekening te nemen)
 - . Risico op onderbenutten bestaande distributiecapaciteit buiten de centra en te weinig capaciteit in de centra
 - . Extra investeringen in elektriciteitsnetten nodig

Renovatie Vlaamse gebouwen

Residentieel - Nieuwbouw

Vastelling VEKA: Nieuwbouw in Vlaanderen scoort goed

- Gemiddeld E14 (norm E35) in 2020
- 96% nieuwbouw kiest voor zonne-energie
- Sloop- en heropbouw en IER in stijgende lijn

Commentaar Embuild Vlaanderen

- Tegen 2025 moet alle nieuwbouw fossielvrij zijn, oke maar niet meer vervroegen
- Verdere stijging van energetische renovaties wordt verwacht als de markt zich aanpast
- Gedifferentieerde prijsvorming komt achter
- Vaststellingen vastgoedmarkt
 - . Sterke stijging van de vastgoedmarkt
 - . Moeten nog aanpassen aan de energetische renovatie die plaatsvindt na koop

Renovatie Vlaamse gebouwen

Vaststellingen vastgoedmarkt

- Huizenprijzen de afgelopen decennia sterk zijn gestegen zowel nominaal als reëel
- De stijging sterker is in Vlaanderen dan in de andere gewesten
- De stijging de laatste jaren versnelt
- De betaalbaarheid van een hypothecair krediet is sinds 2019 achteruitgegaan
- De toename van het aanbod op de woningmarkt was cruciaal om de prijsstijgingen te matigen, samen met de hervorming van de woonbonus (deelaankoop) heeft dit ertoe bijgedragen dat prijzen in België minder snel stegen dan in andere EU landen.
- Om toegang te krijgen tot de hypotheekmarkt moeten gezinnen een groter aandeel eigen middelen inbrengen
- Het eigenaarspercentage van huishoudens met een inkomen lager dan 60 % van de mediaan is aanzienlijk gedaald, van 56 % tot 37 %.

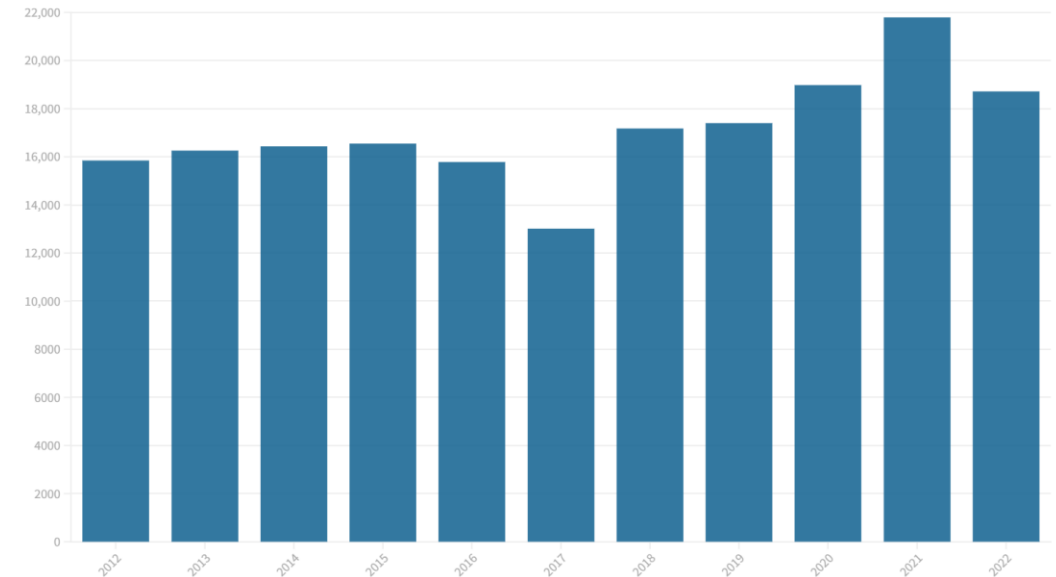
Renovatie Vlaamse gebouwen

Residentieel - Nieuwbouw

Vaststellingen VEKA: Aantal renovatievergunningen in stijgende lijn sinds 2018

Commentaar Embuild Vlaanderen

Aantal goedgekeurde renovatievergunningen in Vlaanderen



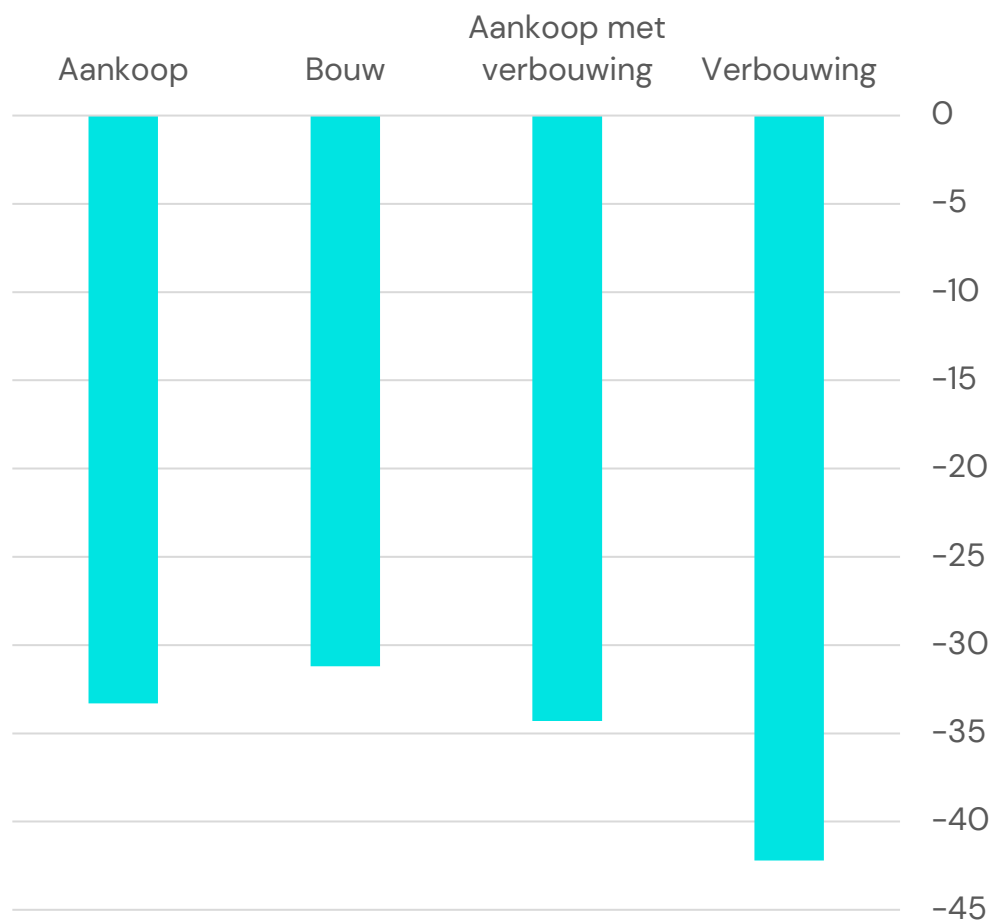
Bron: Statbel • Verwerking Embuild Vlaanderen

Daling in 2022

Maar grotere focus op energetische renovatie dat vaak geen vergunning nodig heeft

Hypothecaire kredieten: 2022Q1 – 2023Q1

Daling aantal kredieten



Daling kredietbedrag

- Bouw: 210 000 → 207 000
- Aankoop: 196 000 → 191 000
- Verbouwing: 69 000 → 68 000
- Aankoop + Verbouwing: 218 000 → 200 100

Renovatie Vlaamse gebouwen

Residentieel – Bestaande bouw

Vlaams beleidsinstrumentarium richt zich op 4 werven

- Verplichtingen en normeringen
- Financiële stimulansen
- Ontzorging
- Informatieverstrekking en sensibilisering

Commentaar Embuild Vlaanderen

Financiële stimulansen

- Niet alleen inzetten op vermindering van energieverbruik
- Renovatie zorgt ook voor een besparing in materiaal t.o.v. nieuwbouw (gemiddelde prijs van bouw materiaal met 40% toegenomen 2018-2022)

Mijn Verbouwlening

- Rente Mijn Verbouwlening werd op 1/2/2023 opgetrokken tot 2,25%
- Monitoring impact renteverhoging nodig

Ontzorging

- VME's: CondoReno, medewerking van Antwerpen, Mechelen en Oostende

Informatieverstrekking en sensibilisering

- Energiehuizen: uitbouw adviseur mede-eigendom, financiering en technisch



Uitdagingen richting 2030

Uitdagingen richting 2030

Vaststellingen VEKA

- Hogere capaciteit nodig om verhoogd renovatieritme te kunnen volgen
- Zorgen voor kwalitatieve uitvoering

Sterkere inzet op doelgroep
appartementengebouwen

Draagvlak versterken bij bevolking voor energie-
en klimaattransitie

Commentaar Embuild Vlaanderen

Embuild zet in op het verhogen van de capaciteit van de bouwsector door o.a.:

- #WERFze-campagne: via sociale media opleidingen in de bouw promoten
- Gastsprekers uit de bouwsector voor de klas
- stemchek.be: leerlingen van het 5^e en 6^e leerjaar laten kennismaken met STEM
- ‘moord op de werf’: leerlingen lossen ene mysterie op met behulp van nieuwe technologieën (AV/VR, drone, ...)

Commentaar Embuild Vlaanderen

Inzetten op aantrekken van jongeren naar de sector

- Zowel middelbare scholen als hoger onderwijs
- Tekorten aan ingenieurs en bachelors is nog groter probleem door toenemende rol van technologie-integrator

Open wervendag

- Gezamenlijke acties van Embuild Vlaanderen en hoger onderwijs
- Persconferentie van Embuild Vlaanderen i.s.m. de Vlaamse universiteiten op depot Rato in Muizen



ZONDAG 7 MEI 2023

OPEN WERVEN DAG

Kijk met een andere blik naar de bouw

openwervendag.be

Een initiatief van  

The poster features a bright blue background with the text 'OPEN WERVEN DAG' in large, bold, white capital letters. Above the text, the date 'ZONDAG 7 MEI 2023' is written in white. Below the text, the slogan 'Kijk met een andere blik naar de bouw' is displayed in white. At the bottom left, the website 'openwervendag.be' is listed. At the bottom right, it says 'Een initiatief van' followed by the logos of Embuild and the Vlaamse Universiteit Brussel. The poster is decorated with several stylized eyes of different colors (red, green, blue, yellow, purple) scattered around the central text.

Hartelijk dank!

Marc Dillen

embuildvlaanderen.be

Bouwunie over het Vlaamse renovatiebeleid

Mei 2023

Evaluatie Vlaams renovatiebeleid

- **Positief**

- Duidelijkheid over aanpak en eisen tot 2050
- Premies en leningen om renovatie te stimuleren/faciliteren

- **Nodig**

- Premies behouden en verlengen - enkel als je werkt met aannemer
- Inzetten op alle technieken, niet alleen op warmtepompen
- Evaluatiemethode en rekenmethodiek EPB aanpassen
- Gespecialiseerde werkkrachten
- Investeren in energievoorziening, -productie en -bevoorrading
in en door Vlaanderen + Europese samenwerking

Aandachtspunten: uitdagingen en verbetervoorstellen

1. Eerste opdracht = isoleren!

2. Warmtepompen maar ook alternatieven

- Warmtepomp niet overal de beste keuze
 - Netto-energiebehoefte voor verwarming en koeling

Opgelet

- Appartementen
- Sociale woningen
- Centrale warmtepomptechnologie en langere afstand
- Elektriciteit uit hernieuwbare energiebronnen

Aandachtspunten: uitdagingen en verbetervoorstellen

- Tekorten aan warmtepompen en warmtepompboilers
 - Warmtepomp met ingebouwde boiler -> gevolgen voor EPB en renovatiepremie
- Warmtenetten, biomassa, condenserende pelletketels, riothermie, waterstof, ...

Opgelet

- Ook inzetten op collectieve oplossingen
- Wijken met energiezuinige woningen: warmtenet niet altijd rendabel

Aandachtspunten: uitdagingen en verbetervoorstellen

3. Premies en timing: aanpassen en verlengen

- Niet verlagen in 2024! Verlengen in de tijd o.a. omwille van renovatieverplichting
- Bijkomend korting op onroerende voorheffing voor investeringen in hernieuwbare energie
- Geen premie voor doe-het-zelvers
- Vervangen ketel door warmtepomp: rekening houden met extra kosten (breekwerk, afgiftesysteem, zonnepanelen)

4. Nood aan extra bij - en omscholing én arbeidskrachten

- Leerplannen in bouwtechnische opleidingen versneld aanpassen
- Focus in het onderwijs op gebruik en toepassingen hernieuwbare energie
- Intrede-premie voor wie naar de bouwsector komt

Aandachtspunten: uitdagingen en verbetervoorstellen

5. Voldoende aandacht voor de Vlaamse bouwkmo's

6. Energiehuizen

- Neutraal en kwaliteitsvol advies



Website

[Bouwunie.be](https://bouwunie.be)



Herbekijk webinars

[Bouwunie.be/media](https://bouwunie.be/media)



Facebook

facebook.com/Bouwunie



Instagram

instagram.com/Bouwunie



LinkedIn

linkedin.com/company/Bouwunie



Twitter

twitter.com/Bouwunie

**Mis niets als
bouwondernemer
#debouwwerkt**

Laat van je horen #debouwwerkt

Eén lidmaatschap,
twee organisaties



www.bouwunie.be

