

Vlaams beleidskader voor renovatie van woningen en gebouwen

21 april 2023

Roel Vermeiren

Inhoud

Doelstellingenkader en stand van zaken

Renovatie Vlaamse gebouwen

Uitdagingen richting 2030

Doelstellingenkader en stand van zaken

Evolutie broeikasgasuitstoot 2005-2021 (niet-ETS)

VORA23 (Mton CO ₂ -eq)	2005	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Afval	2,9	2,4	2,3	2,4	2,2	2,2	2,1	2,1	2,1	2,1
ESR-industrie	4,9	6,8	6,7	6,6	6,7	6,8	7,1	6,5	5,6	5,3
Gebouwen	15,7	14,3	12,1	12,4	12,5	12,1	12,2	11,8	11,0	12,6
Landbouw	7,3	7,0	6,9	7,2	7,3	7,3	7,4	7,6	7,7	7,8
Transport	17,7	16,6	16,8	17,9	17,7	17,3	17,5	17,3	14,6	16,0
Totaal	48,5	47,2	44,8	46,4	46,4	45,9	46,2	45,2	40,9	43,7

Vaststellingen:

- **-10%** totale uitstootreductie 2005-2021
- Sterkste reductie in gebouwsector (-20 % t.o.v. 2005) en afval (-27%)

Vlaamse LTRS 2050 - 2^e beste van Europa

Het Buildings
Performance Institute
Europe zette Vlaamse
strategie met Finland
op gedeelde tweede
plaats (Spanje op 1)

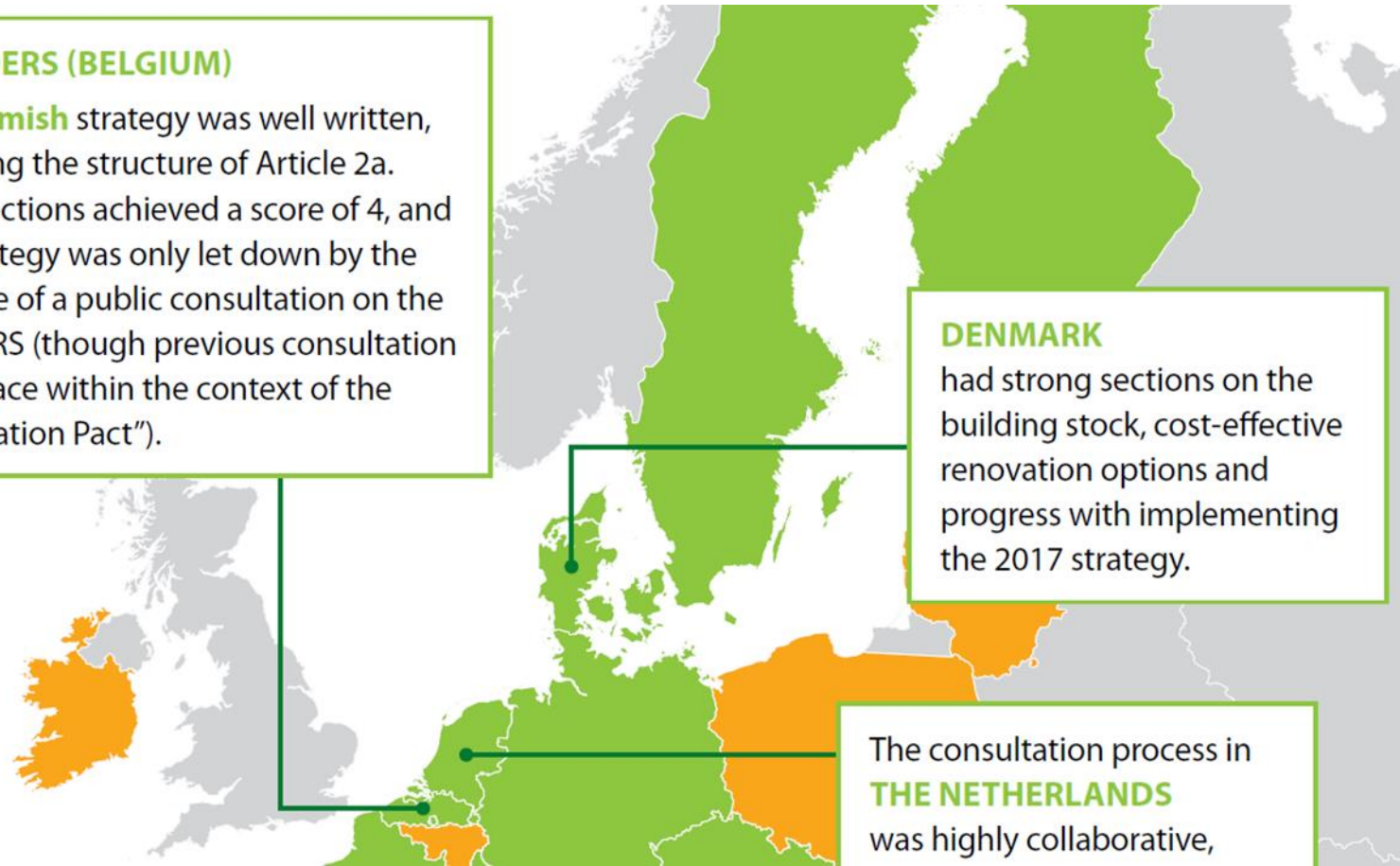
FLANDERS (BELGIUM)

The **Flemish** strategy was well written, following the structure of Article 2a. Most sections achieved a score of 4, and the strategy was only let down by the absence of a public consultation on the final LTRS (though previous consultation took place within the context of the "Renovation Pact").

DENMARK

had strong sections on the building stock, cost-effective renovation options and progress with implementing the 2017 strategy.

The consultation process in
THE NETHERLANDS
was highly collaborative,



Gebouwensector:

Vlaamse Langetermijnrenovatiestrategie 2050 (LTRS)



Woningen

Alle woningen voldoen tegen 2050 aan EPC label A

Vertrekkende van de huidige situatie, moeten jaarlijks tussen nu en 2050 gemiddeld ca. 100.000 woningen grondig energetisch worden gerenoveerd

Geschat aantal woningen die voldoen aan EPC-label A:

- 2019: 3,8%
- 2020: 4,6%
- 2021: 5,7%
- 2022: 6,8%

Niet-residentiële gebouwen

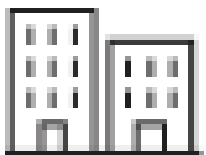
Streven naar een **koolstofneutraal gebouwenpark tegen 2050**, met een voorbeeldrol voor de overheid.

Ca. 250.000 niet-residentiële gebouwen moeten tussen 2020 en 2050 grondig energetisch worden gerenoveerd

Vanaf 2023 is er EPC-NR (verplicht bij overdracht en verhuur)

EPC-NR als benaderende monitoring

Verplicht EPC-NR (2024-2026) voor grote gebouwen



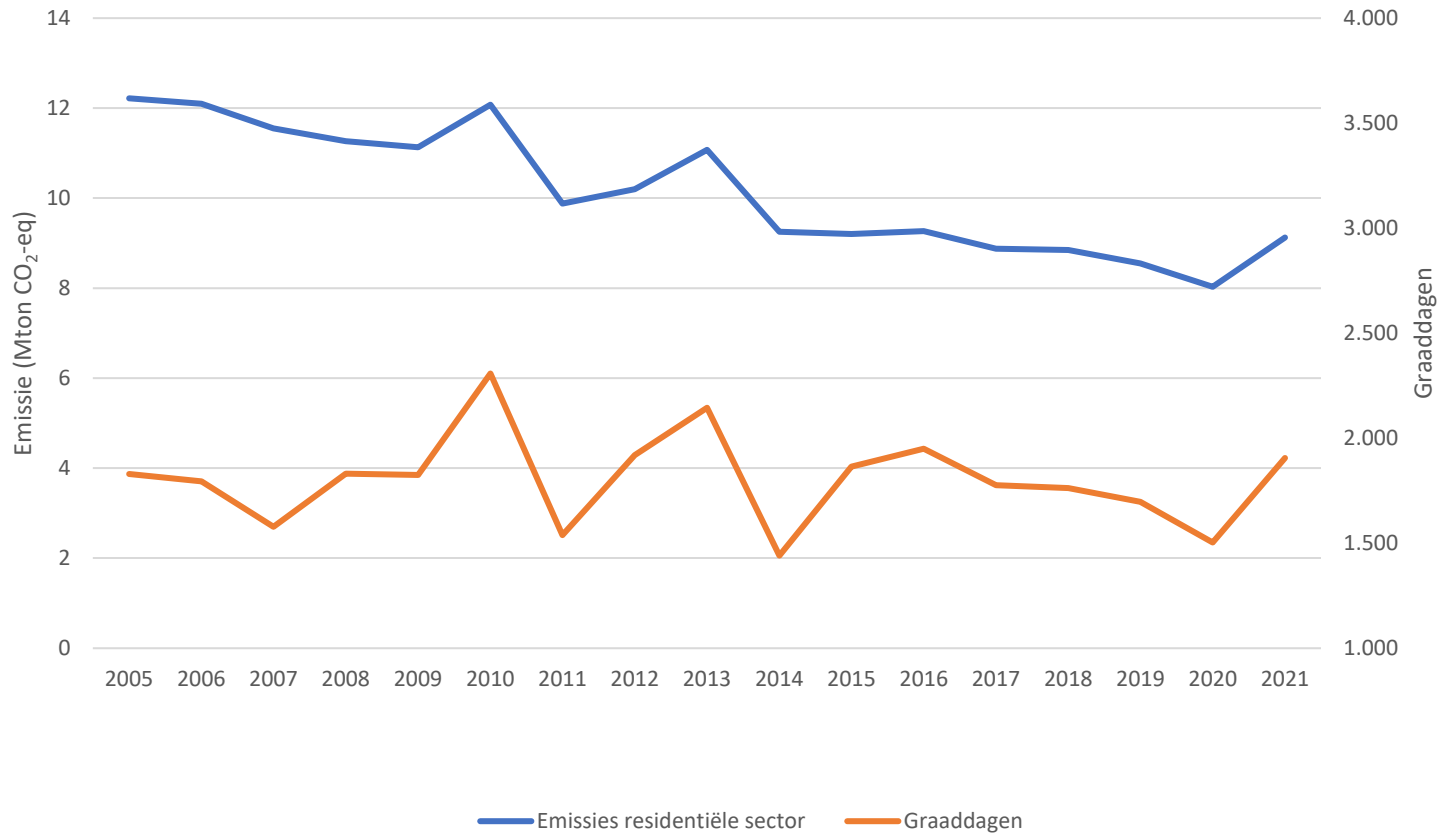
Renovatie Vlaamse gebouwen

A. Residentieel

- Nieuwbouw
- Bestaande bouw

B. Niet-residentieel

Sector gebouwen - *residentieel*



Vaststellingen

- Sterke emissiedaling 2005-2021: **-26%**, o.m. door:
 - > Fuel switch (vnl. stookolie -> aardgas)
 - > Energie-efficiëntie (daling energieverbruik per huishouden)
- **Maar:** tegelijkertijd sterke stijging aantal huishoudens (2005-2021, **+14%**)

Sector gebouwen
- *residentieel*
- *nieuwbouw*

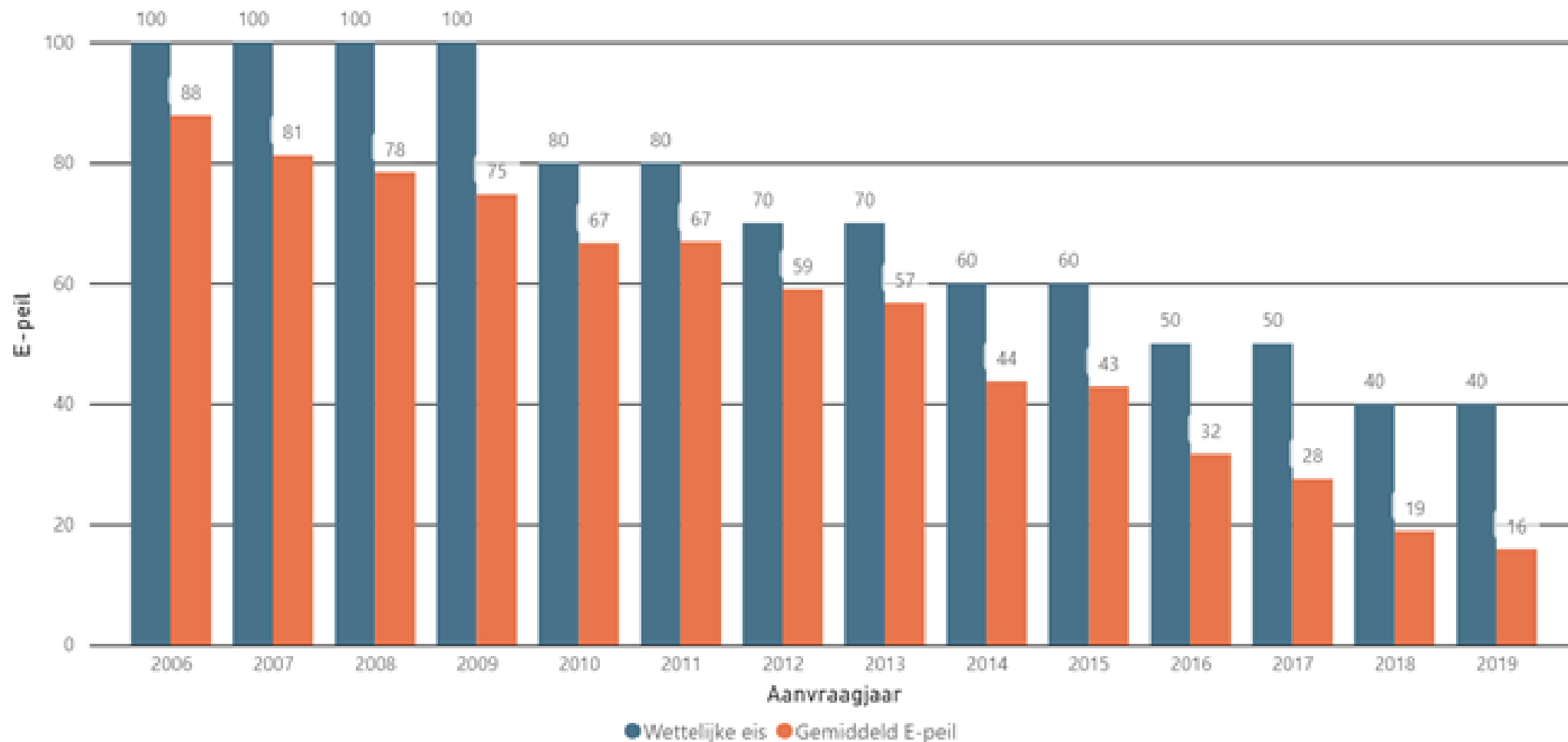
Vlaanderen scoort sterk voor nieuwbouw

 Country / Region	 Primary energy (PE) requirement	 Minimum share of RES in energy demand	 Carbon emission limits	 Fossil fuel phase- out
 Flanders (Belgium)	Green	Yellow	Red	Green
 France	Orange	Green	Yellow	Orange
 Germany	Yellow	Orange	Red	Orange
 Italy	Yellow	Orange	Red	Red
 Poland	Yellow	Orange	Red	Yellow
 Spain	Yellow	Orange	Red	Orange

	Green - measure in place is ambitious
	Yellow - measure is partially in place, existing measures are not ambitious enough
	Orange - measures are well below where they need to be in terms of alignment with long-term carbon objectives.
	Red - no formal measures exist

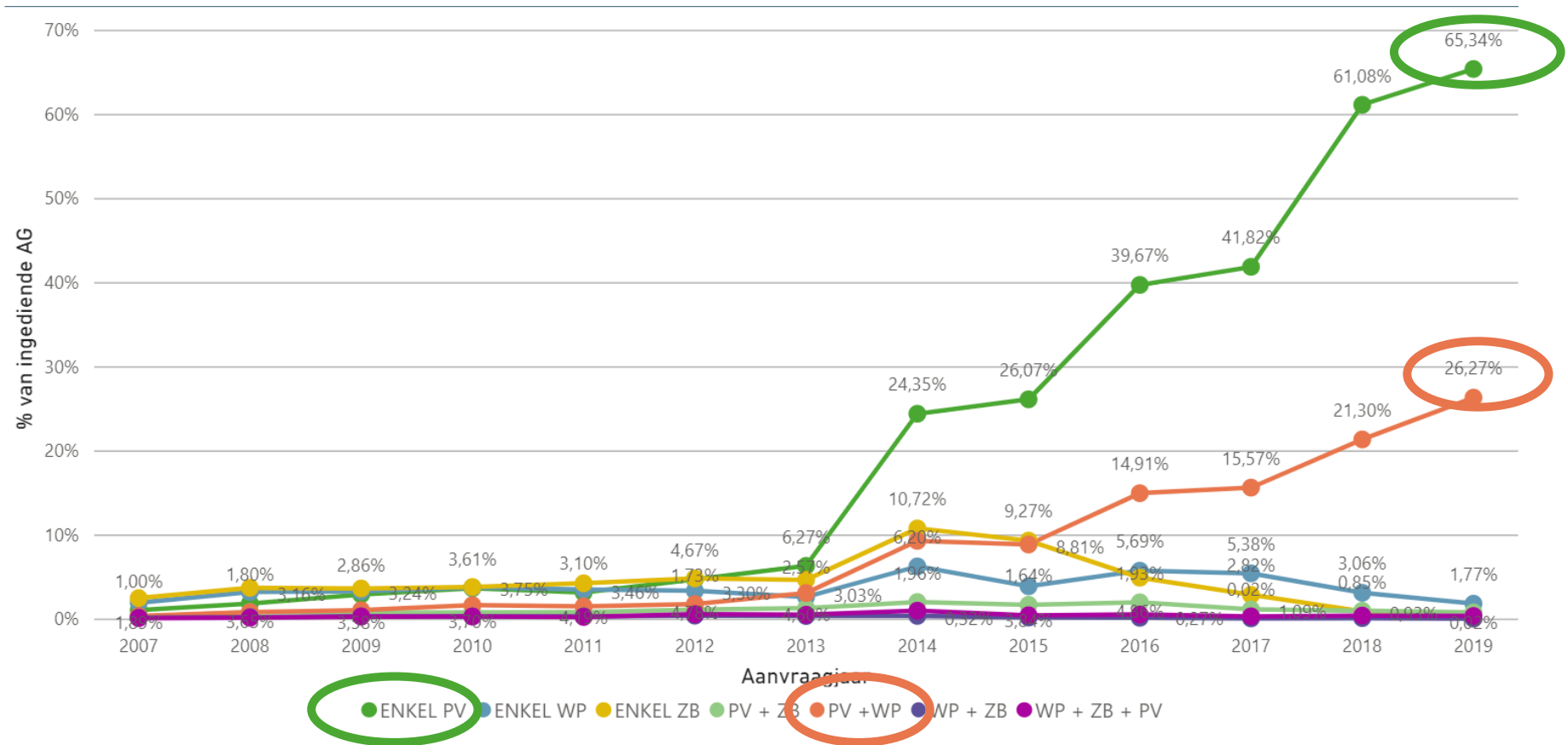
Uit: rapport [Ready for carbon neutral by 2050? Assessing ambition levels in new building standards across the EU](#) (17 januari 2022, BPIE).

Gemiddeld E-peil beter dan de norm

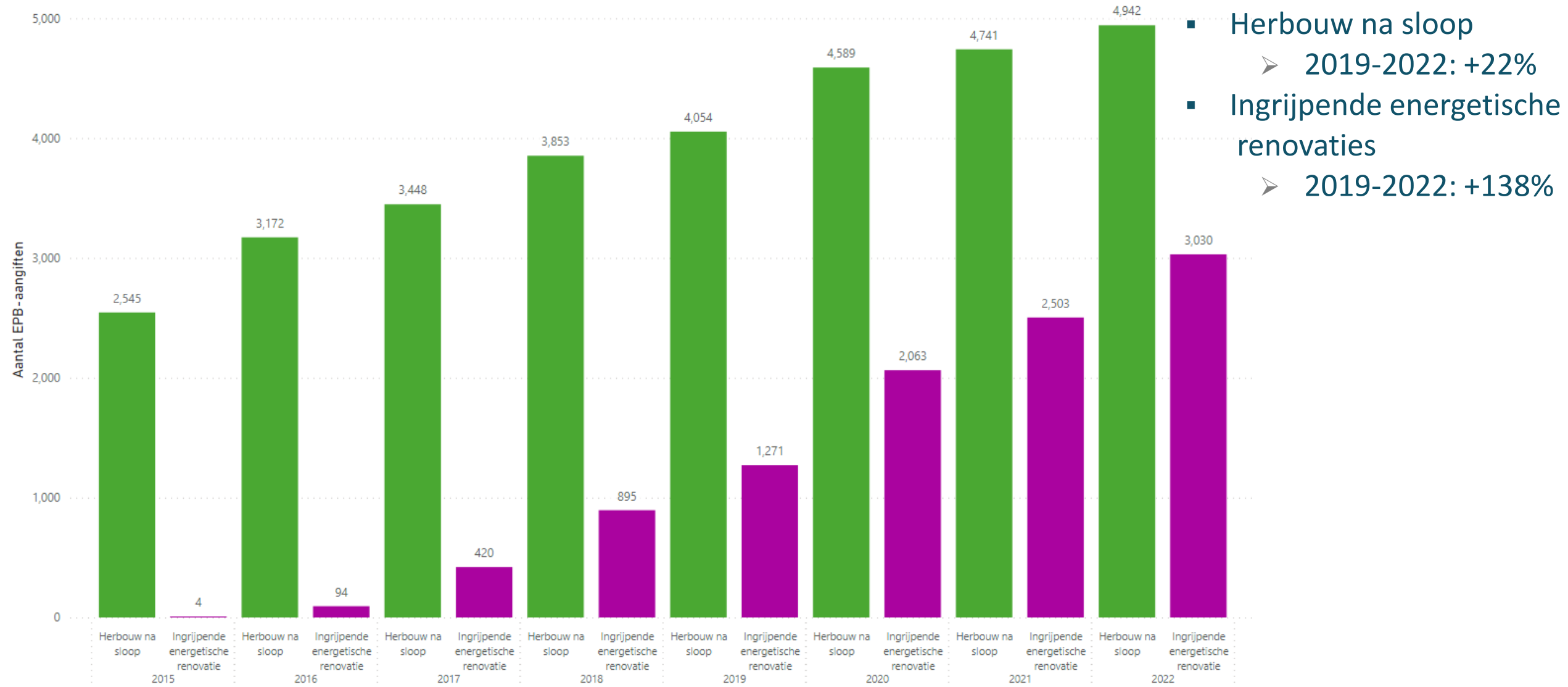


BRON: de Energiekaart - het gemiddelde en wettelijke E-peil per aanvraagjaar

93% nieuwbouw kiest voor zonne-energie



Sloop- en heropbouw en IER in stijgende lijn



Geplande/besliste initiatieven – *nieuwbouw - residentieel*

Uitfasering fossiele brandstoffen in nieuwbouw 2021-2025

- Verbod op aardgasaansluitingen in nieuwe grote projecten vanaf 2021 (2021: 25 /2022: 15 /2023: 5 /2025: 0)
- Verbod op plaatsing van stookolieketels vanaf 2022
- Eis voor lagetemperatuurverwarming vanaf 2023
- Verbod op nieuwe aardgasaansluitingen vanaf 2025

Verhoging minimaal aandeel hernieuwbare energie vanaf 1 januari 2023

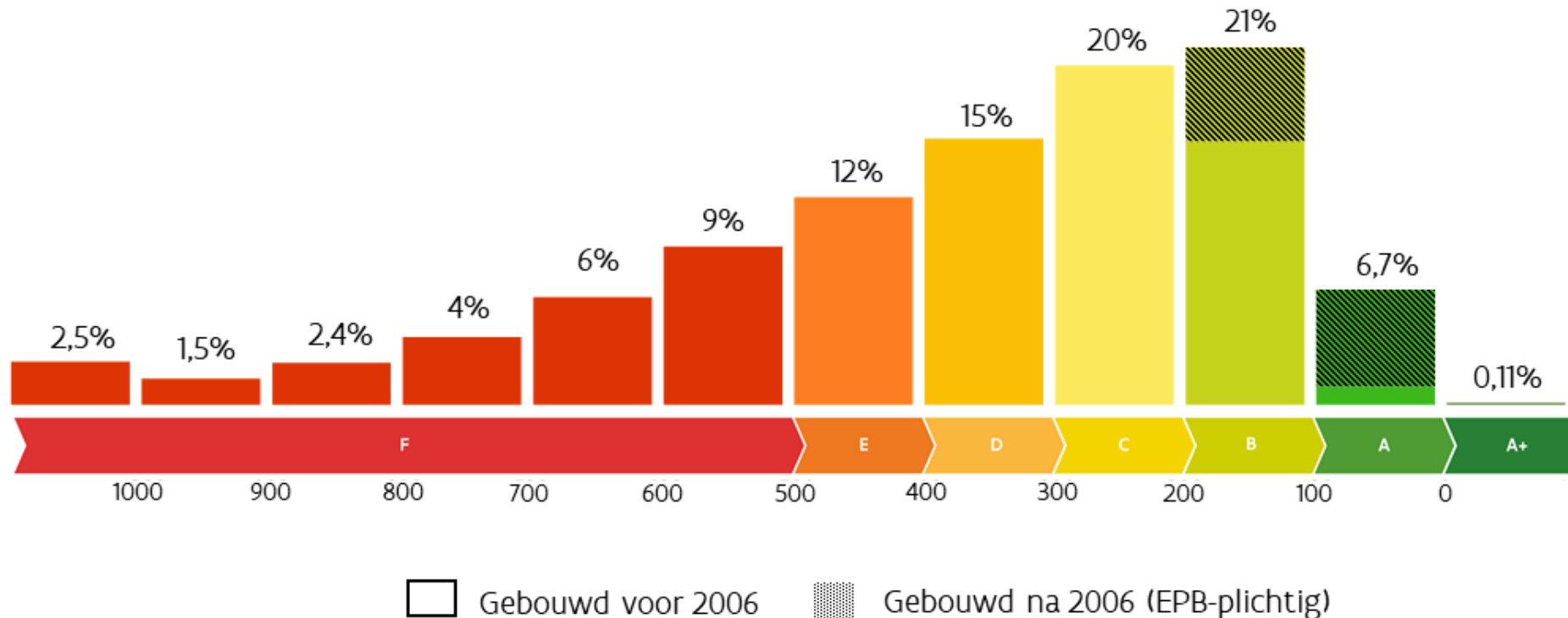
- Residentieel van 15 naar 25 kWh/m²
- Ingrijpende energetische renovatie van 10 naar 20 kWh/m²
- Participatie in straal van 25 km en niet meer Vlaams Gewest

Vereenvoudiging EPB-methodiek (i.s.m. andere gewesten)

Mogelijke herziening EPB-eisen i.k.v. kostenoptimale studie

Huidige EPC-labelverdeling bestaande woningen

WONINGEN en APPARTEMENTEN



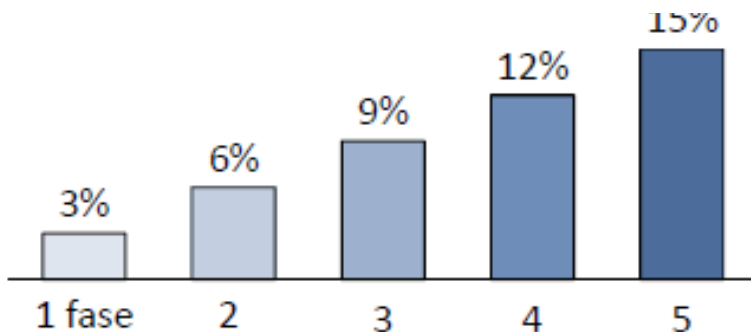
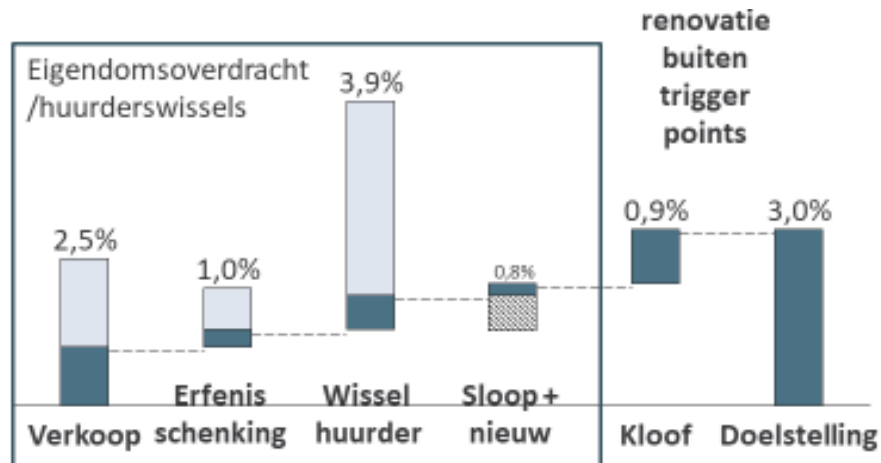
Aandeel label A:

- 2019: 3,8%
 - 2020: 4,6%
 - 2021: 5,7%
 - 2022: 6,8%
- + ruim 1%/jaar

> Zou gemiddeld 3,3% moeten zijn 2022-2050

Strategische opties LTRS

	F	E	D	C	B	A
2020	36%	15%	17%	17%	10%	5%
2030		22%	24%	24%	17%	12%
2035			30%	30%	23%	18%
2040				40%	33%	28%
2045					53%	48%
2050						100%



**Uitfasering
slechtste woningen**



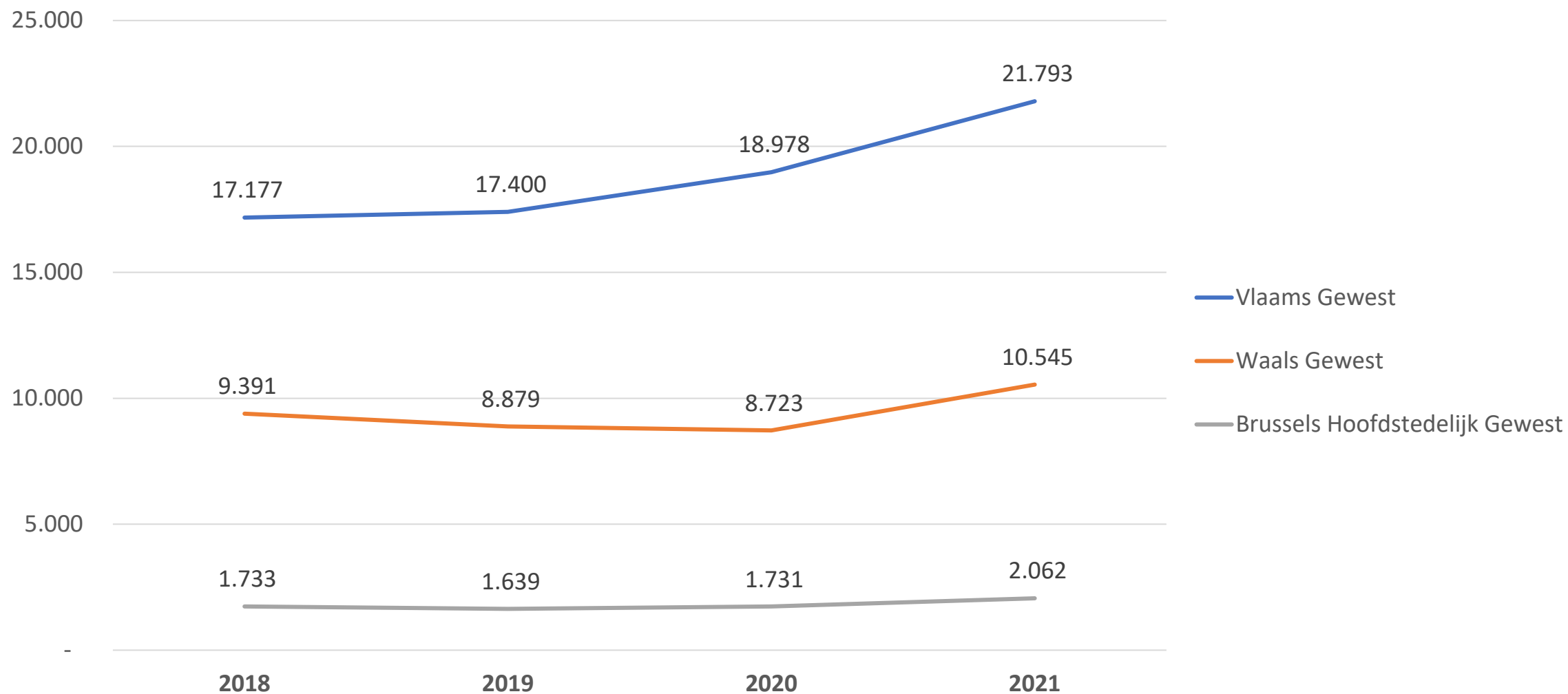
**Sleutelmomenten
benutten**



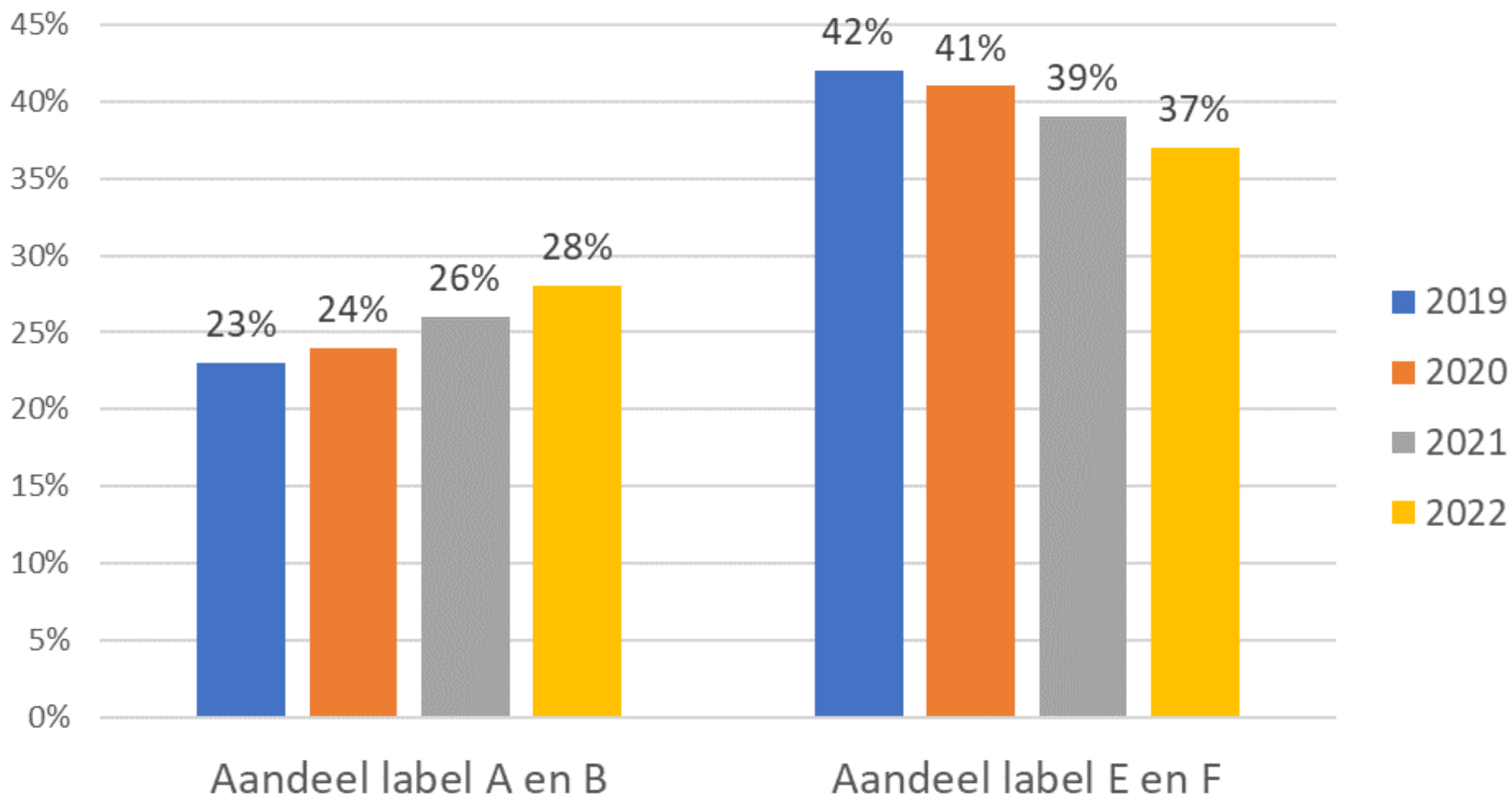
**Zo ambitieus mogelijk
renoveren**

**Mix
instrumenten
nodig voor
sterke groei
renovatiegraad**

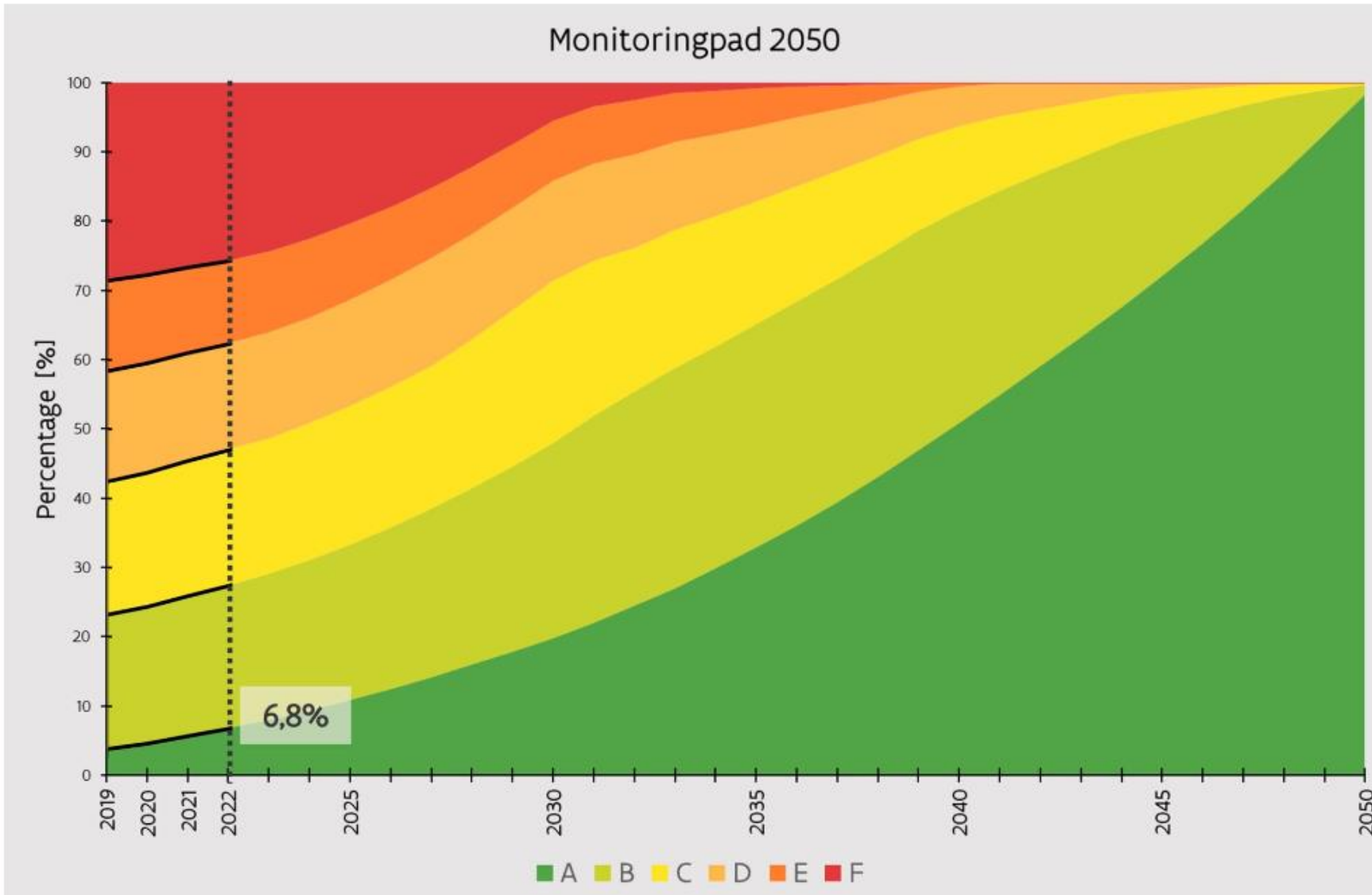
Aantal renovatievergunningen in stijgende lijn sinds 2018 (+27%)



Evolutie naar meer energiezuinige woningen ingezet



Monitoringpad



Krijtlijnen waarbinnen de labels moeten evolueren willen we de doelstelling 2050 behalen.

Door de energiecrisis is de aandacht voor het EPC heel sterk toegenomen.

2022: 166.000 EPC's
(115.000 in 2021)

Sector gebouwen
- *residentieel*
- *bestaande bouw*

Voornaamste beleidsinstrumenten – bestaande bouw - residentieel

► Uitgebreid Vlaams beleidsinstrumentarium richt zich op 4 werven:

1. Verplichtingen en normeringen
2. Financiële stimulansen
3. Ontzorging
4. Informatieverstrekking en sensibilisering

Werf 1: Verplichtingen

EPC+ bij verkoop en verhuur woongebouwen en woningen

- Sinds 2019 afgestemd op langetermijnrenovatie doelstelling
- Met renovatieaanbevelingen en kostenraming voor woningen

EPC gemeenschappelijke delen woongebouwen

- Gefaseerde verplichting 2021-2023

Renovatieverplichting woongebouwen vanaf 1 januari 2023

- Ca 38.000 woningen en 5.000 appartementen per jaar gevat door verplichting
- Aanscherpingspad

Minimale EPC-labeleisen voor alle woningen

- Aanscherpingspad in uitwerking (in Vlaamse Codex Wonen)

Verbod op vervanging stookolieketel in aardgasgebied vanaf 1 januari 2022

EPC GD = VERPLICHT

► Appartementsgebouw = gebouw met minstens twee residentiële gebouweenheden

► Timing

→ In eerste instantie focus op **grote appartementsgebouwen**

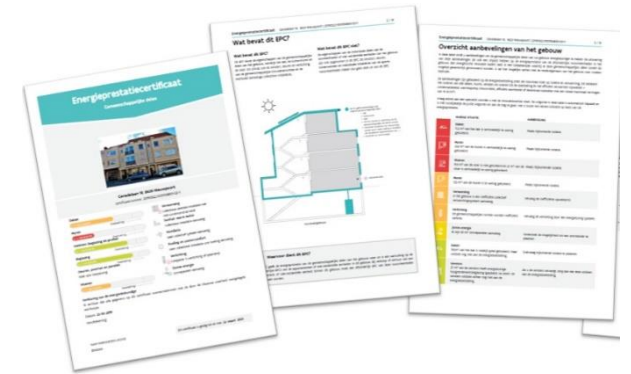
→ In functie van aantal eenheden

× Tegen 01/01/2022: appartementsgebouwen vanaf 15 gebouweenheden

× Tegen 01/01/2023: appartementsgebouwen vanaf 5 gebouweenheden

× Tegen 01/01/2024: overige appartementsgebouwen

► Boete voor eigenaars van 500 tot 5000 euro, afhankelijk van het aantal eenheden



Renovatieverplichting woongebouwen

- ▶ Vanaf 1 januari 2023
- ▶ Potentieel ingrijpen op sleutelmomenten
- ▶ Vooral **wissel eigenaar** biedt groot potentieel voor diepgaande renovatie

Sleutelmomenten	% van alle woningen/jr	Aantal/jr
Verkoop (1 x per 30 jaar)	2.5%	75.000
Andere transfers (erfenis, schenking)	1.0%	30.000
Huurderswissel (om de 5 jaar)	3.9 %	110.000
Leegstand (raming)	nvt	50.000
Renovatie met vergunning	0.6%	18.000
Diepgaande renovatie	0.1%	3.000
Sloop en vernieuwbouw	0,14%	4.000

Verstrengingspad EPC-labels: renovatieverplichting



2023

2028

2035

2040

Als u uw woning **vanaf 2023** aangekocht hebt, dan moet die binnen 5 jaar een **label D** halen.

Als u uw woning **vanaf 2028** aangekocht hebt, dan moet die binnen 5 jaar een **label C** halen.

Als u uw woning **vanaf 2035** aangekocht hebt, dan moet die binnen 5 jaar een **label B** halen.

Als u uw woning **vanaf 2040** aangekocht hebt, dan moet die binnen 5 jaar een **label A** halen.



2023

2028

2040

2045

Als u uw appartement **vanaf 2023** aangekocht hebt, dan moet die binnen 5 jaar een **label D** halen.

Als u uw appartement **vanaf 2028** aangekocht hebt, dan moet die binnen 5 jaar een **label C** halen.

Als u uw appartement **vanaf 2040** aangekocht hebt, dan moet die binnen 5 jaar een **label B** halen.

Als u uw appartement **vanaf 2045** aangekocht hebt, dan moet die binnen 5 jaar een **label A** halen.

Werf 2: Financiële stimulansen

Mijn VerbouwPremie vanaf 1 juli 2022

- Bundeling aparte energiepremies + premies Wonen in Vlaanderen: uniek loket
- 2022-2023: 50% van de investering en tot 25.000 € voor lage inkomens (doelgroep uitgebreid met 10%)
- 2022-2023: 35% van de investering en tot 17.500 € voor midden inkomen

EPC-labelpremie tot 5.000 € bij renovatie tot label A

Verhoogde Vlaamse sloop- en heropbouwpremie 10.000 euro

Mijn VerbouwLening vanaf 1 september 2022

Renovatiekrediet met rentesubsidie en noodkoopfondslening

Werf 2: Financiële stimulansen

Renovatiekrediet met rentesubsidie

- Mogelijk vanaf renovatie tot label D
- Tot 60.000 euro op 20 jaar bij label A
- Rentekorting -2% (label D) tot -3,5% (label A) tov marktrentevoet

Mijn VerbouwLening vanaf 1 september 2022

- **0%-energielening en energielening+ wordt omgevormd en uitgebreid**
 - Doelgroep: lage en midden inkomens uit Mijn VerbouwPremie + SVK en geconventioneerde verhuur
 - Voor renovatiewerken die gesubsidieerd worden in Mijn VerbouwPremie
 - Maximaal te ontfangen bedrag van 15.000 naar 60.000 euro
 - Duurtijd van 10 naar 25 jaar
 - Renteloos bij marktrente < 3%
 - Vanaf februari 2023: 2,25%

Noodkoopfonds

Bulletlening, dus geen impact op budget gedurende 20 jaar of tot verkoop

- Noodkoper = eigenaar slechte woning, zonder bijkomende financieringscapaciteit
- Kredietlijnen voor de OCMW's
- 2023: voorstellen gaan doorlopend kunnen worden ingediend



	Call 1	Call 2	Call 3
Leningsbedrag / woning	€25.000	€30.000	€50.000*
Kredietlijn / project	€900.000	€1.800.000	ongewijzigd
Terugbetaaltermijn	Na 20 jaar – over 15 jaar	Na 20 jaar – over 20 jaar	Na 20 jaar – over 25 jaar*
Opnametermijn kredietlijn	4 jaar	5 jaar	ongewijzigd
Werkingsvergoeding	€0	€500 / noodkoopwoning	€3000 / noodkoopwoning**
Kwijtscheldingsregeling	/	voorzien	ongewijzigd
Verschuldigde meerwaarde	voorzien	/	/
Definitie noodkoper		Ongewijzigd	Uitgebreid*

Werf 3: Ontzorging

Energiehuizen als lokale spil voor renovatie-advies en financiering

- Verhoging basisfinanciering: x 4 tov 2021
- Call renovatiecoaches (2021): Bijkomende ondersteuning (5 miljoen euro) energiehuizen voor eerstelijns renovatieadvies (2022-2024)

Traject naar geïntegreerde begeleiding = Mijn VerbouwBegeleiding

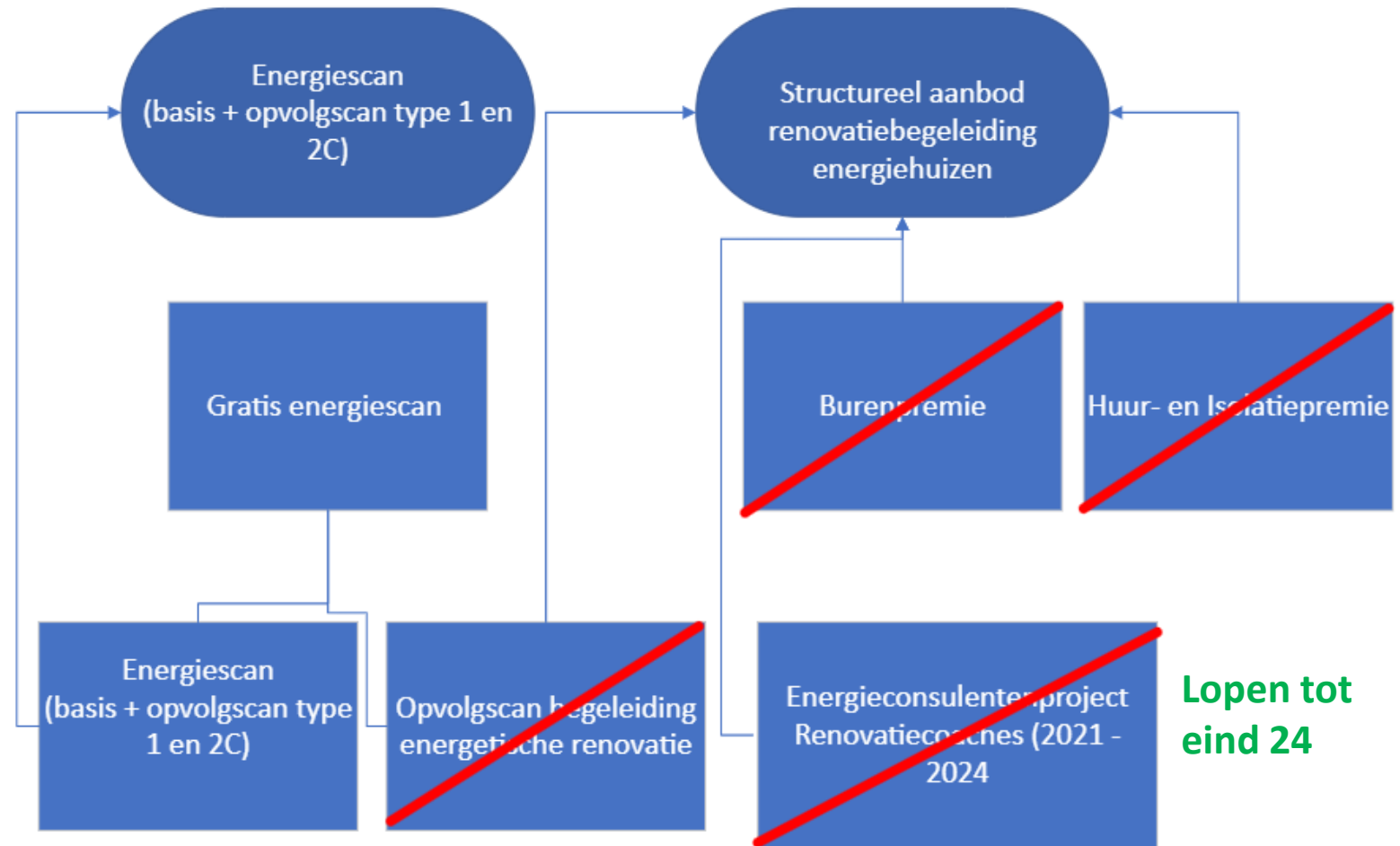
- Integratie burenpremie, opvolgscan type 2 & HIP-begeleiding: inkomensafhankelijk + gecentraliseerd in Energiehuizen

Ondersteuning opmaak renovatiemasterplannen voor VME's

- Raamakkoord met vijf studiebureaus, tussenkomst tot 12.000 euro + kosteloze coaching
- www.vlaanderen.be/renovatiemasterplan

Renovatiebegeleidingslandschap vanaf 2024

- ▶ HIP, burenpremie, en opvolgscan type 2 (energiehuis) verdwijnen als individuele maatregelen.
- ▶ Basisenergiescan en overige opvolgscans op basis van inkomen (DG4).
- ▶ Structureel en divers aanbod begeleiding via Energiehuizen
- ▶ Eerst principiële goedkeuring VR februari 2023



Doelgroep	Eerstelijns-advies en begeleiding (loket)	MVB basis	MVB EPC	Begeleiding PV (2023 – 2024)	Begeleiding onderhoud verwarming (2023 – 2024)
1	X				
2	X	X			
3	X	X	X	X	X, indien volgens OCMW relevant
4	X	X 2 werken	X	X	X
Financiering	Basisfinanciering	Prestatiefinanciering	Prestatiefinanciering	Prestatiefinanciering	Prestatiefinanciering
		Start vanuit eender welk EPC 700 euro Adviesrapport wel onderdeel MVB, maar vergoeding voor rapport (= basis)		Vanaf 1 maart 23 In ontwerp	Vanaf 1 maart 23

MVB EPC: prestatievergoeding energiehuisen

Doelgroep	Woningtype	Start EPC-label	Renovatie tot C	Renovatie tot B	Renovatie tot A
Doelgroep 3	Huis	E/F	1.500 euro	2.000 euro	2.500 euro
	Appartement	D/E/F	/	1.500 euro	2.000 euro
Doelgroep 4	Huis	E/F	1.800 euro	2.400 euro	3.000 euro
	Appartement	D/E/F	/	1.800 euro	2.400 euro

Werf 4: Informatieverstrekking en sensibilisering

Website energiesparen.be, geïntegreerd in vlaanderen.be

- Record aantal bezoekers in 2022 (12,3 miljoen views 2022)

Campagnes

- ReNUveren, Woningpas, MVP/MVL
- Mee met de Stroom: duurzaam verwarmen
- BATIBOUW, BIS
- 180.000 downloads brochures

Woningpas

- 407.606 bezoekers in 2022



WONINGPAS

Het digitale paspoort
van je woning

Hoe zit het met de energie van je woning?

Vlaamse
overheid

WONINGPAS.VLAANDEREN.be

VRAGEN OVER ENERGIE EN RENOVATIE? START MET JE WONINGPAS

Wat staat er in je woningpas?

- ⚡ Energielabel van je woning
- 📄 Isolatie en installaties
- ℹ️ Advies energiebesparende maatregelen
- ☀️ Zonnepotentieel van je dak
- 📅 Verkregen vergunningen

Je vindt er als eigenaar ook info over de
kwaliteit van je woning en andere gegevens
over de omgeving van je woning.



WONINGPAS.VLAANDEREN.be

Ga naar je woningpas

- 1 Tik in de adresbalk van je internetprogramma
'woningpas.vlaanderen.be' in en druk op ENTER.
<https://woningpas.vlaanderen.be>
- 2 Klik met je muis op de knop:
Ontdek uw woningpas
- 3 Kies hoe je je aanmeldt:
 - Met je elektronische **identiteitskaart** en een **kaartlezer**.
 - Met de app **itsme** op je smartphone.
 - Met een code die naar een **beveiligingsapp** op je smartphone wordt gestuurd.
 - Met een code die via **sms** naar je gsm wordt gestuurd.
- 4 Is het de **eerste keer** dat je je woningpas bekijkt?
Klik dan 3 keer op:
Volgende
- 5 Klik op de woning waarvan je de gegevens wilt bekijken.



Data en attesten

EPC

Visuele info over omgeving
ruimtelijke ordening,
overstromingsrisico, erfgoed

Advies

renovatie(kost), duurzame
verwarming

Tools

zonnekaart, simulatie EPC,
woningkwaliteitswijzer

Premies

zelf documenten opladen,
inhoud delen met derden,
reëel energieverbruik

Uitbreiding naar gebouwenpas

- ▶ Een gratis digitaal paspoort, automatisch samengesteld voor een gebouw
 - Analooq aan woningpas voor woningen, maar aangepast aan specifieke noden en karakteristieken niet-residentiële gebouwen/gebouweenheden
- ▶ Informatie over verschillende topics in één platform
 - Verschillende heterogene databronnen gehost door verschillende entiteiten binnen de Overheid
 - Samenvoegen in een consistente, begrijpbare vorm naar de buitenwereld
- ▶ **Uitbreiding van woningpas naar gebouwenpas**
 - Voorziene release begin 2024





19 Energiehuizen

Vlaanderen telt 18 Energiehuizen. Voor bijna elke gemeente is er een Energiehuis.

Geef uw postcode in om snel te weten te komen bij welk energiehuis u terecht kunt. Zo vindt u meteen alle nuttige informatie en kunt u vragen dat uw Energiehuis contact met u opneemt.

Postcode

- Selecteren -

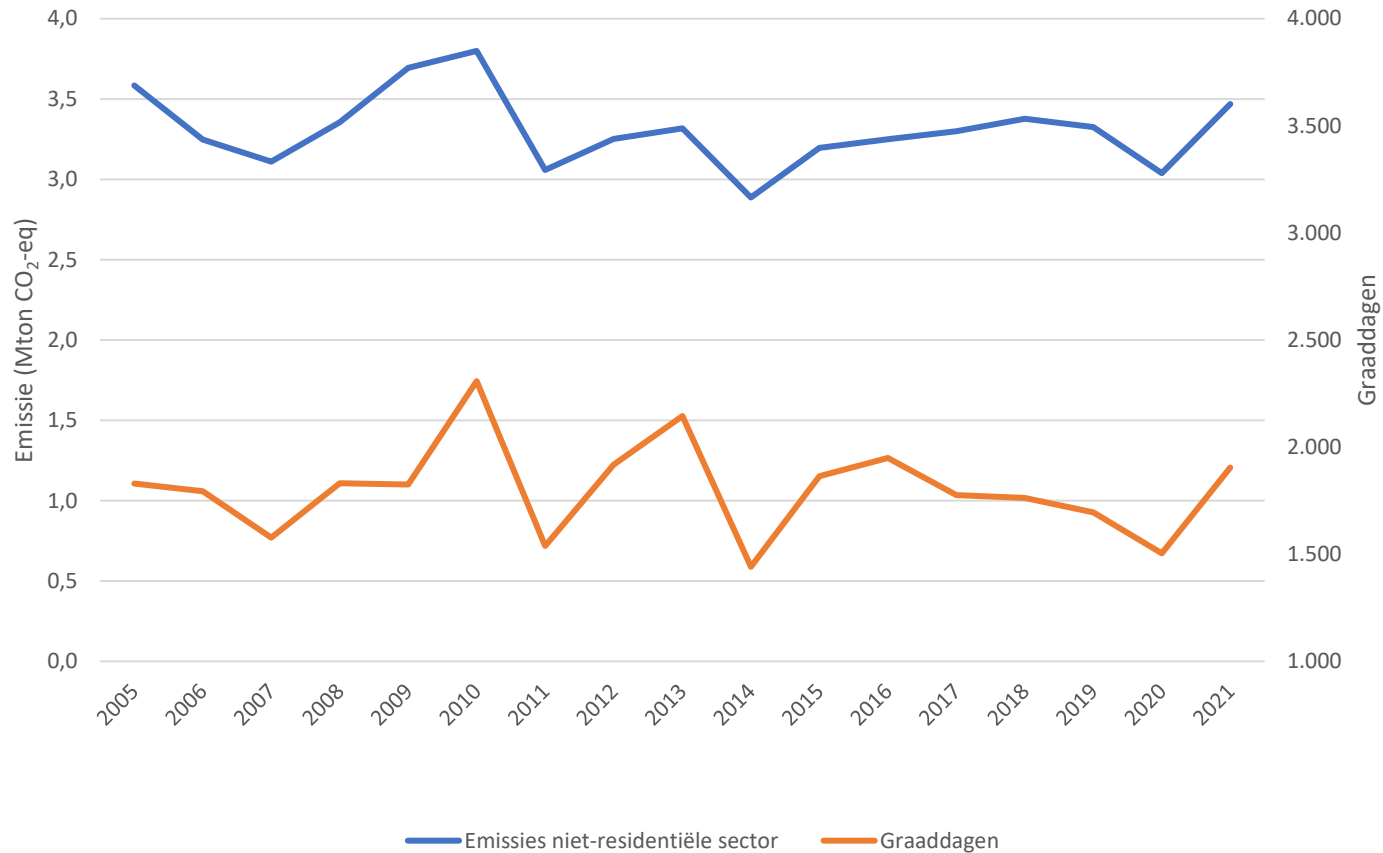
Energiehuis opzoeken

Zoekt u liever op de kaart? Klik op het Energiehuis in uw buurt en ga via hun werkingsgebied na of ze verantwoordelijk zijn voor uw regio.



Sector gebouwen - *niet-residentieel*

Sector gebouwen - *niet-residentieel*



Vaststellingen

- Lichte daling 2005-2021: **-3%**
- Fuel switch & energie-efficiëntie is grotendeels gecompenseerd door sterke toename activiteit

Beleidsinstrumenten niet-residentieel

EPC kNR (vanaf 2019)

- Ca. 17.500 EPC's opgemaakt

Uitrol EPC NR

- Vanaf 2023 verplicht bij overdracht (verkoop, erfpacht...) en verhuur
- Vanaf 2024 verplicht voor alle publieke en overheidsgebouwen
- Vanaf 2025 verplicht voor de grootste gebouwen
- Vanaf 2026 verplicht voor alle grote gebouwen

Renovatieverplichting vanaf 1 januari 2022: maatregelen en EPC (2023)

Minimaal EPC-label

- Vanaf 2028 : alle publieke en overheidsgebouwen vanaf 2028
- Vanaf 2030: alle grote NR-gebouwen vanaf 2030

Gebouwenpas

- Basisversie beschikbaar begin 2024

NEW

EPC niet-residentieel

► EPC niet-residentiële gebouwen

- Is hét standaard EPC voor niet-residentiële gebouwen
- Moet ook gebruikt worden voor affichageplicht publieke gebouwen
- Zelfde 'look & feel' als bestaande EPC's, andere inhoud

► Timing

- Vanaf 1/1/2023 verplicht bij verkoop, erfpacht, recht van opstal en verhuur
- Vanaf mei 2023 verplicht bij elke notariële overdracht
- Vanaf 2024 geleidelijk invoer algemene verplichting voor publieke gebouwen, overheidsgebouwen en grote NR gebouweenheden

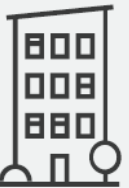


NEW

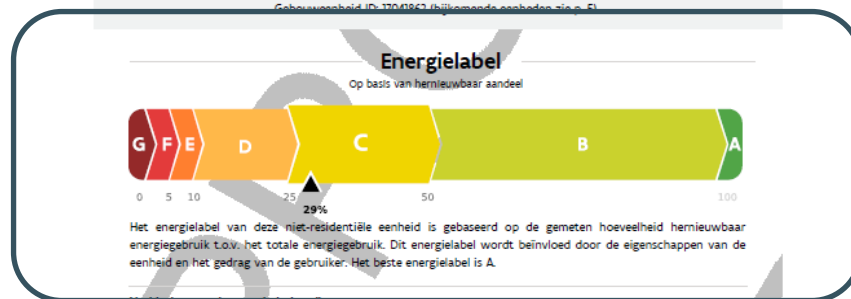
EPC NR – een vernieuwende aanpak

Focus =
AANDEEL
hernieuwbare
energie

Energieprestatiecertificaat
Niet-residentiële eenheid



Administratief gebouw (kantoor) (200m²)
Dokter De Moorstraat 26, 9300 Aalst
Certificaatnummer:
Gebouwenheid ID: 1204362 (bijkomende eenheden zie p. 2)



Verklaring van de energiedoelstelling:
Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van januari 2011 tot januari 2012.

Datum:

Handtekening:

Kathleen De Kerpel
511073

Dit certificaat is geldig tot en met .

MAAR ook een
ENERGIESCORE

Belangrijke informatie koper of huurder

136
kWh_{prim}/m²

De theoretische
energiescore voor deze
eenheid.

Het energielabel op dit EPC is bepaald op basis van gemeten productie en gebruik. Dat betekent dat het gedrag van de gebruiker van het gebouw een grote invloed kan hebben. Het energielabel kan dus sterk wijzigen wanneer het gebouw een nieuwe gebruiker of functie krijgt.

Bovendien kan dit energielabel niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Dat energielabel is immers bepaald op basis van een theoretisch berekende energiescore. Voor een goede vergelijking kan u best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat naast die van pagina 2 van het EPC kWhR leggen.

Deze kenmerken van de eenheid worden ook verrekend in een theoretische energiescore voor de eenheid, deze energiescore kan u gebruiken om verschillende eenheden objectief met elkaar te vergelijken.

Beleidsinstrumenten niet-residentieel (2)

Renovatieverplichting niet-residentieel

- Ingegaan op 1/1/2022. Renovatie binnen 5 jaar na notariële overdracht.

Bij verkoop, vestiging van erfpacht of opstal moet binnen vijf jaar na transactie aan volgende maatregelen worden voldaan	NIET RESIDENTIËLE GEBOUWEN/GEBOUWEENHEDEN	
	KLEIN	GROOT
Minimaal maatregelenpakket	<u>Vanaf 1 januari 2022</u> - Indien dakisolatie R-waarde $< 0,75 \text{ m}^2\text{K/W}$, moet dakisolatie met maximale U-waarde van $0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ geplaatst worden. - Indien enkel glas aanwezig, vervangen door beglazing max. U-waarde van $1 \text{ W/m}^2\text{K}$. - Alle centrale opwekkers voor RV > 15 jaar te vervangen, tenzij installatie voldoet aan de minimale installatie-eisen voor renovatie. Bij aanwezigheid van aardgasnet in straat mag stookolieketel niet vervangen worden door nieuwe stookolieketel. - Alle koelinstallaties > 15 jaar en gebruik maken van koelmiddelen obv ozonlaagafbrekende stoffen of koelmiddelen met een GWP-waarde van min. 2500, vervangen door koelinstallaties die geen gebruik maken van deze schadelijke koelmiddelen	
Minimaal energielabel*	<u>Vanaf 1 januari 2022</u> energielabel C of beter behalen	<u>Vanaf 1 januari 2023</u> min. aandeel HE van 5%

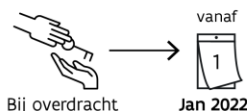
* Enkel van toepassing in het geval gebouw in totaliteit verkocht wordt

ENERGIE EFFICIËNTIE VERPLICHTINGEN VANAF 2023

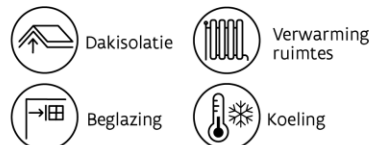
VERPLICHTINGEN VOOR NIET-RESIDENTIËLE GEBOUWEN



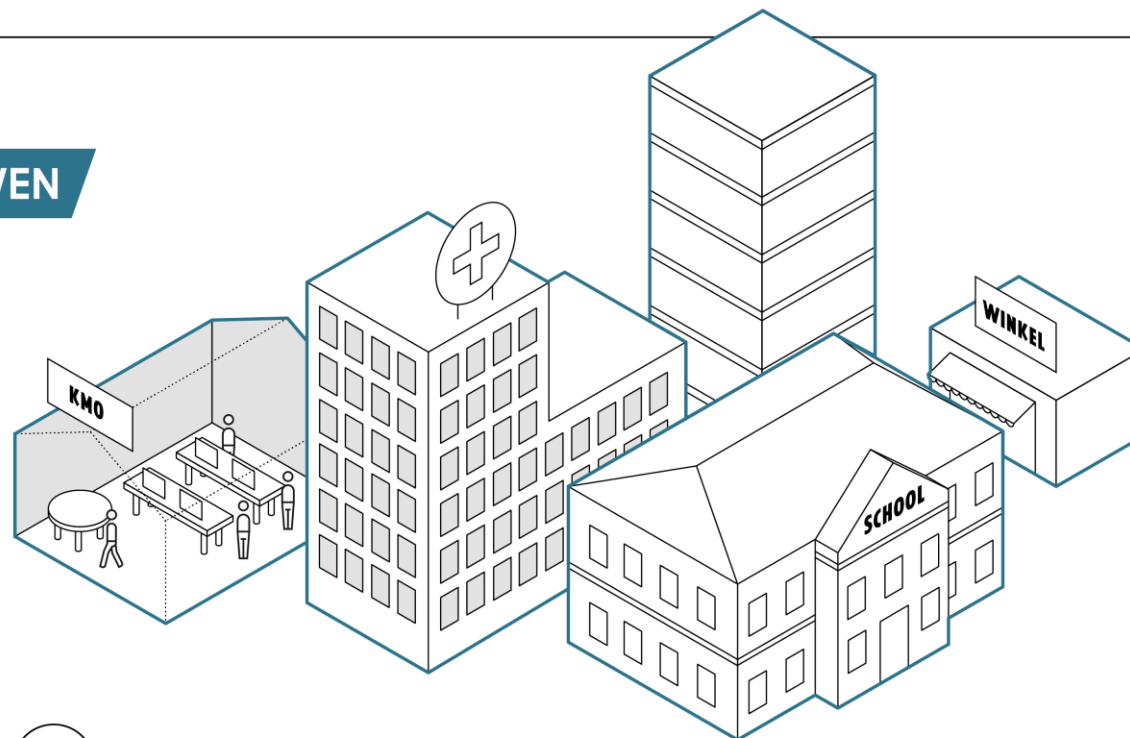
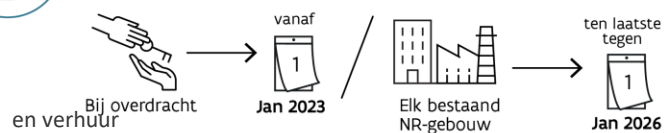
RENOVATIEVERPLICHTING VOOR NR-GEBOUWEN



Minimaal maatregelenpakket



VERPLICHT EPC-LABEL



Verplicht bij
notariële
overdracht
en verhuur

Verplicht voor
elk publiek
gebouw

Verplicht
>1000 m²

Verplicht voor
elk groot
NR-gebouw

2023 2024 2025 2026 2028 2030

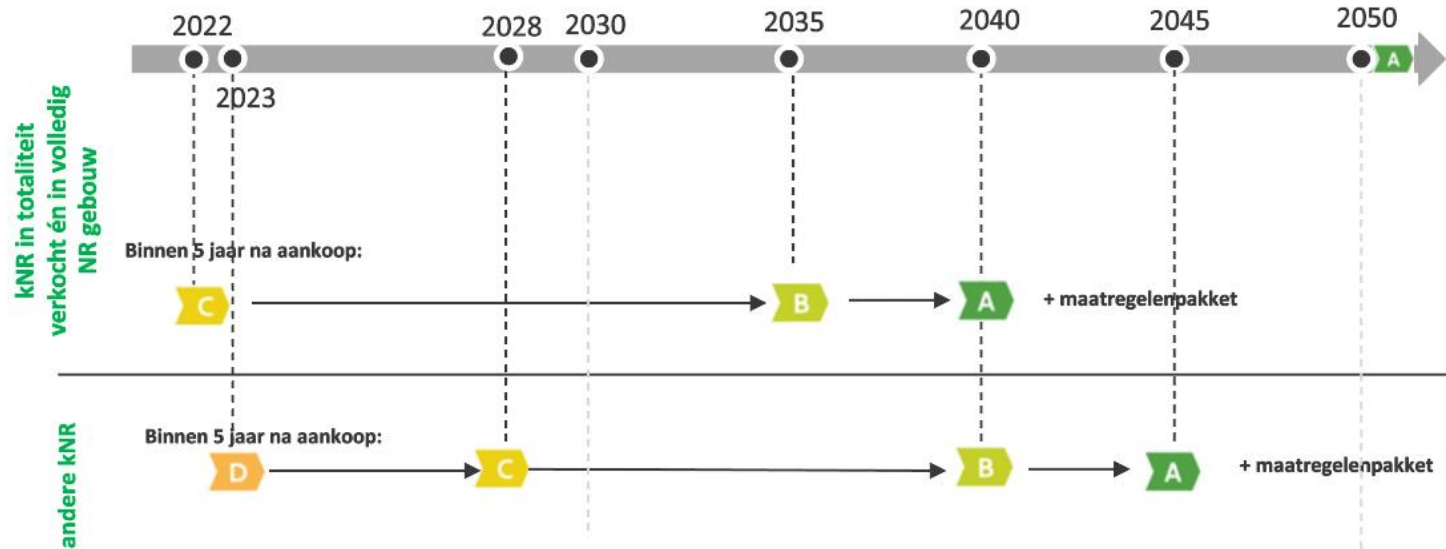
Minimaal EPC
label verplicht
voor elk groot
publiek gebouw

Minimaal EPC
label verplicht
voor elk groot
NR-gebouw



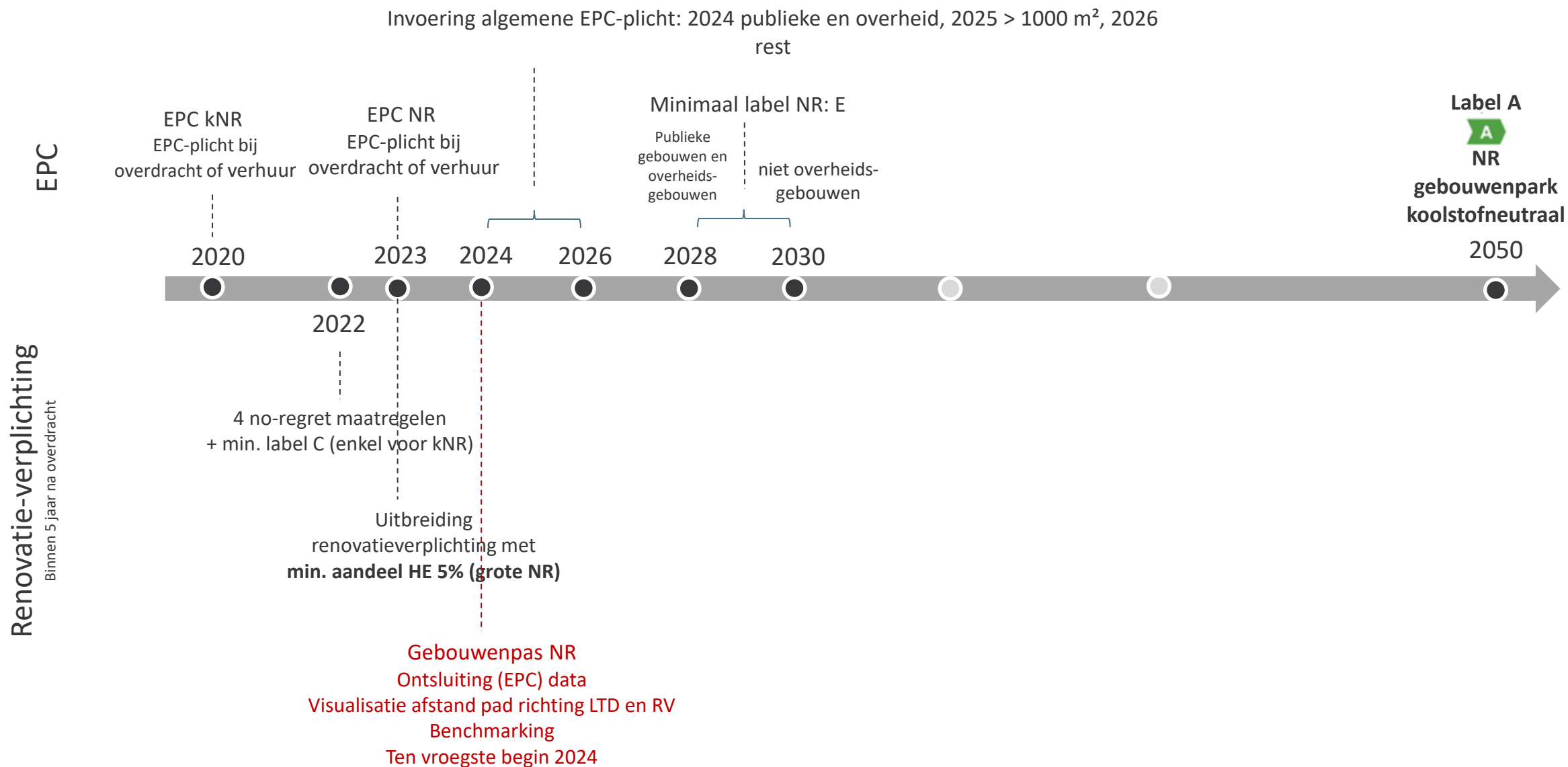
Vlaanderen
is energie en klimaat

Renovatieverplichting kleine NR gebouwen: *aanscherpingspad*



- Voor kNR (indien in totaliteit verkocht én in volledig NR gebouw):
 - ✓ C vanaf 2022
 - ✓ B vanaf 2035
 - ✓ A vanaf 2040
- Voor kNR (indien niet in totaliteit verkocht of geen volledig NR gebouw):
 - ✓ D vanaf 2023
 - ✓ C vanaf 2028
 - ✓ B vanaf 2040
 - ✓ A vanaf 2045

Pad richting lange termijn doelstelling



Energiearmoedeplan 2025

Ca 15% gezinnen kampt met energiearmoede

Preventieve acties

- Mijn Verbouwpremie en Mijn Verbouwlening, Noodkoopfonds
- MijnVerbouwbegeleiding voor inkomensdoelgroepen
- Uitbreiding en verhoging kortingsbon energiezuinige huishoudtoestellen (2,5 miljoen/jaar)
 - Verhoogde premie van 150 naar 250 euro
 - Huurformule
 - Naast koelkast en wasmachine, nu ook diepvriezer en droogkast

Curatieve acties

- Optimalisatie sociale openbare dienstverplichtingen
- Minimale levering aardgas via OCMW's

Uitdagingen richting 2030

Capaciteit in de bouwsector opdrijven + kwalitatieve uitvoering

- Hogere capaciteit nodig om verhoogd renovatieritme te kunnen volgen
 - Zorgen voor kwalitatieve uitvoering via kwaliteitskaders
- **Dringend nood aan een actieplan**

Sterkere inzet op doelgroep appartementsgebouwen

- Problematiek mede-eigendom

Taks-shift nodig (verhouding elektriciteit/fossiel) voor sterke groei warmtepompen te realiseren

Draagvlak versterken bij bevolking voor energie- en klimaattransitie

- Waarom? Hoe?

VOOR MEER INFORMATIE

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

www.energiesparen.be/

T 02 553 46 00

veka@vlaanderen.be