

Renovatie van woningen

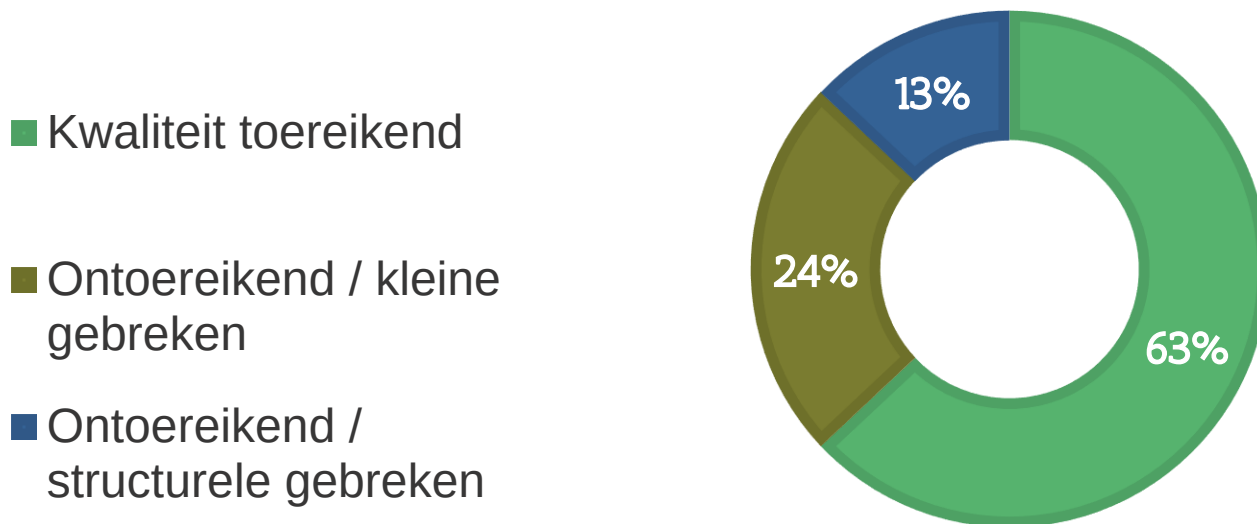
Matthias DIEPENDAELE

Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed

1. Omgevingsanalyse



GWO 2013 - WONINGSCREENING



Stand van zaken kwaliteit woningmarkt 2013



57% van de woningen heeft werken nodig om te voldoen aan de minimale woningkwaliteitsnormen

Geschatte gemiddelde
renovatiekost per
woning = 22.000 euro

95% van de woningen heeft werken nodig om te voldoen aan de energiedoelstellingen 2050

Geschatte gemiddelde
renovatiekost per
woning = 40.000 –
43.000 euro

De renovatieopgave – voor volledig patrimonium

2. Aanpak woonbeleid en maatregelen VEKP

2.1. Financiële stimulansen binnen beleidsveld Wonen

- Mijn Verbouwpremie
- Mijn Verbouwlening

Hoe speelt het woonbeleid in op de financiële drempels voor renovatie?

2.2. Sensibilisering en informatieverstrekking

Wonen doe je niet op goed geluk!



Wonen doe je niet op goed geluk. Check de woningkwaliteitsnormen

Publication • maart 2023

Website:

<https://www.vlaanderen.be/woningkwaliteitsnormen>

Woningkwaliteitsnormen

Elke woning in Vlaanderen moet aan een aantal minimale kwaliteitseisen voldoen op het vlak van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit. We noemen dit de woningkwaliteitsnormen. Deze kwaliteits- en veiligheidsnormen liggen vast in de regelgeving.

Minimale woningkwaliteitsnormen

Conformiteitsonderzoek en technisch verslag

Zelfstandige woningen en kamers

Minimale grootte van een woning

Kwaliteitsnormen voor kamers

Rookmelders

CO-vergiftiging voorkomen

Dakisolatie is verplicht

Dubbele beglazing in elke woning

Brandveilige thuis

Hoe speelt het woonbeleid in op de andere drempels voor renovatie?

2.3. Vlaams Woninghuurdecreet

Soepele mogelijkheid tot huurprijsherziening na energetische werken

Energetische werken tijdens de huurperiode verder faciliteren

- toekomstige regelgeving, evaluatie lopende

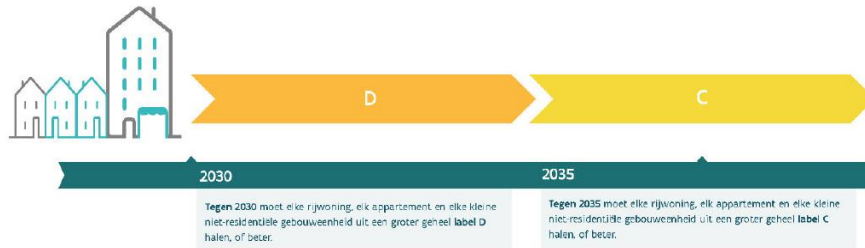
Hoe speelt het woonbeleid in op de andere drempels voor renovatie?

2.4. Minimale energienorm

- Open en halfopen bebouwing: ongeschikt vanaf 2030 indien geen label E



- Appartementen en gesloten bebouwing: ongeschikt vanaf 2030 indien geen label D



3. Sociale huisvesting

Overzicht werking rond Klimaat in sociale huisvesting

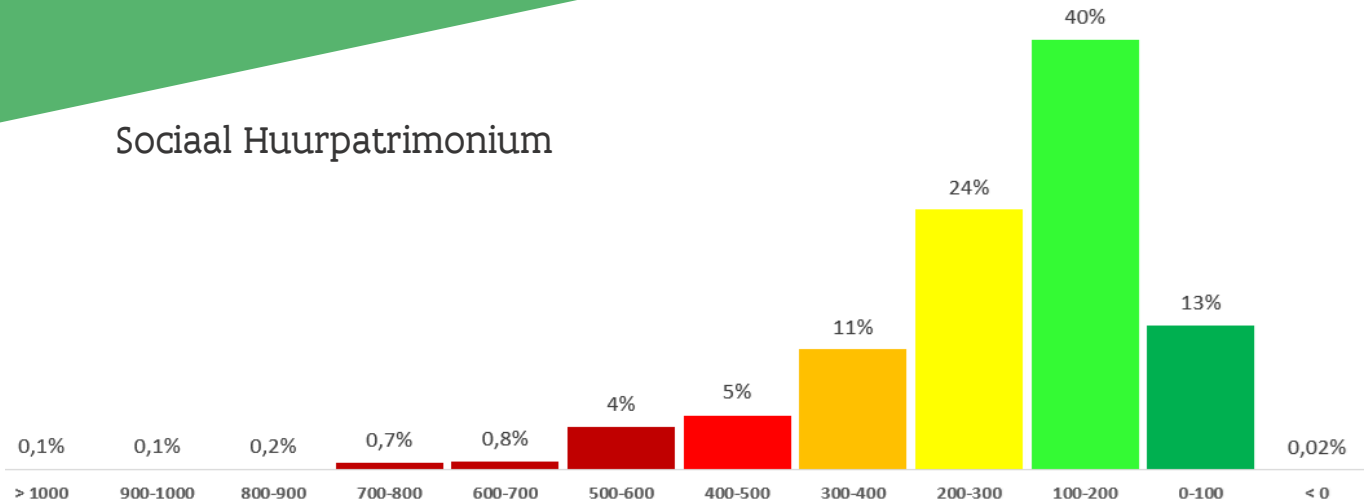
- Overlegstructuur Traject Klimaat 2050
 - Actieplan 2050
 - Verstrengingspad
 - Het opmaken van EPC's
 - Renovatieplanner
- Tijdslijn & mijlpalen opnieuw te evalueren
Inzetten op gericht opmaken van EPC
Planning via nieuwe tool opmaken

Focus op de sociale huurmarkt

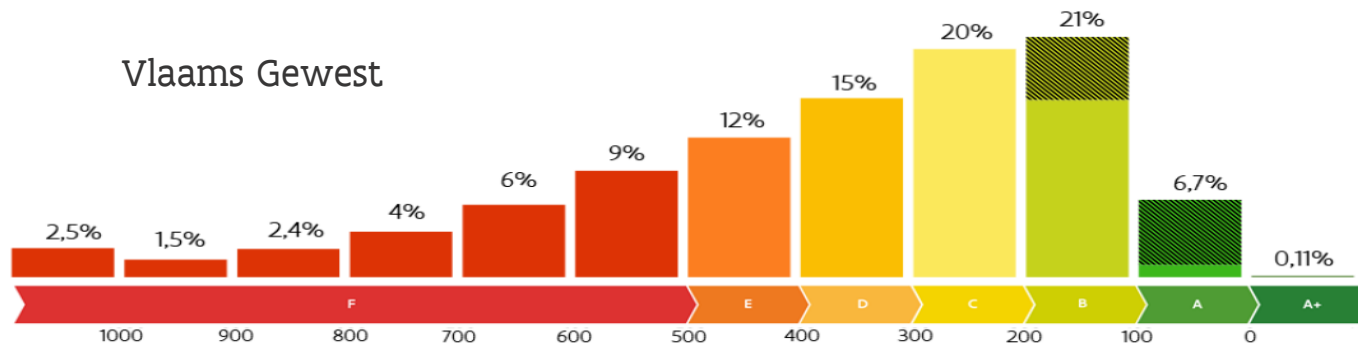
Sociaal Huurpatrimonium



Vlaanderen
is wonen



Vlaams Gewest



Hoe presteert sociale huisvesting vandaag op energetisch vlak?

►EPC label pad

→ Nieuw overleg met sector wordt gepland n.a.v. VEKP

- Verstrengingspad richting 2050
- Streven naar een **A-label tegen 2050**

→ Strategie

- Ambitie = direct naar A-label!
- Spreiden van renovaties voor woningen met B/C-label

Update actieplan 2050: verstrengingspad sociale huisvesting

- Nieuw planningsinstrument Renovatieplanner
 - ontwikkeld door Wonen in Vlaanderen
 - Doel
 - Zicht krijgen op concrete uitrol renovatie
 - Welke knelpunten qua timing, capaciteit & financiering ?
- Timing eerste gebruik
 - Fase 1 – Deadline: Januari 2024
 - ▶ Renovatieplannen voor deel patrimonium in eigen bezit
 - Fase 2
 - ▶ Verfijning voor de (nog) over te dragen woningen

Update actieplan 2050: opmaak renovatieplanning sociale huisvesting

- Lopende initiatieven
 - Financiële incentives
 - Aanpassen van subsidiekader VKF:
 - ▶ Inzetten op totaalrenovatie en vervangingsbouw
 - Innovatieve projecten
 - ▶ Nieuwe call 2023: 10 mio subsidie
 - ▶ met ondersteuning voor nieuwe producten, methodes,
 - Aanbestedingsprocedures
 - Groepsprocedures gericht op (energetische) renovatie

Welke bijkomende actie worden verder uitgewerkt?