



De renovatie van woningen en gebouwen

Hoorzitting: 08.05.2023

Vlaams Parlement - Commissie Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP)

Embracing technology
Embracing ambition

.AGORIA

> 2.000

lidbedrijven, waarvan

400+ actief in de
bouwtechnologie
sector



Een breed bouwtechnologie aanbod

.AGORIA

THEMA'S AANBOD AGENDA CONTACTEER ONS OVER ONS

Q ID NL FR EN



Geniet nu ook al van morgen
Kies de technologie voor klimaatneutraal bouwen





Dampkappen (residentieel)
Geuren en vochtigheid afvoeren voor een goede luchtkwaliteit.

[Lees meer](#)



Ventilatie (niet-residentieel)
Gebouwen efficiënter onderhouden en hun impact op het klimaat verminderen.

[Lees meer](#)



Thermische zonnepanelen
Groene energie en grote besparingen.

[Lees meer](#)



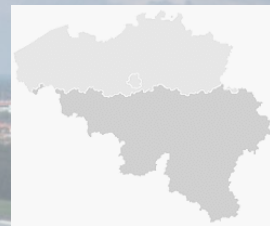
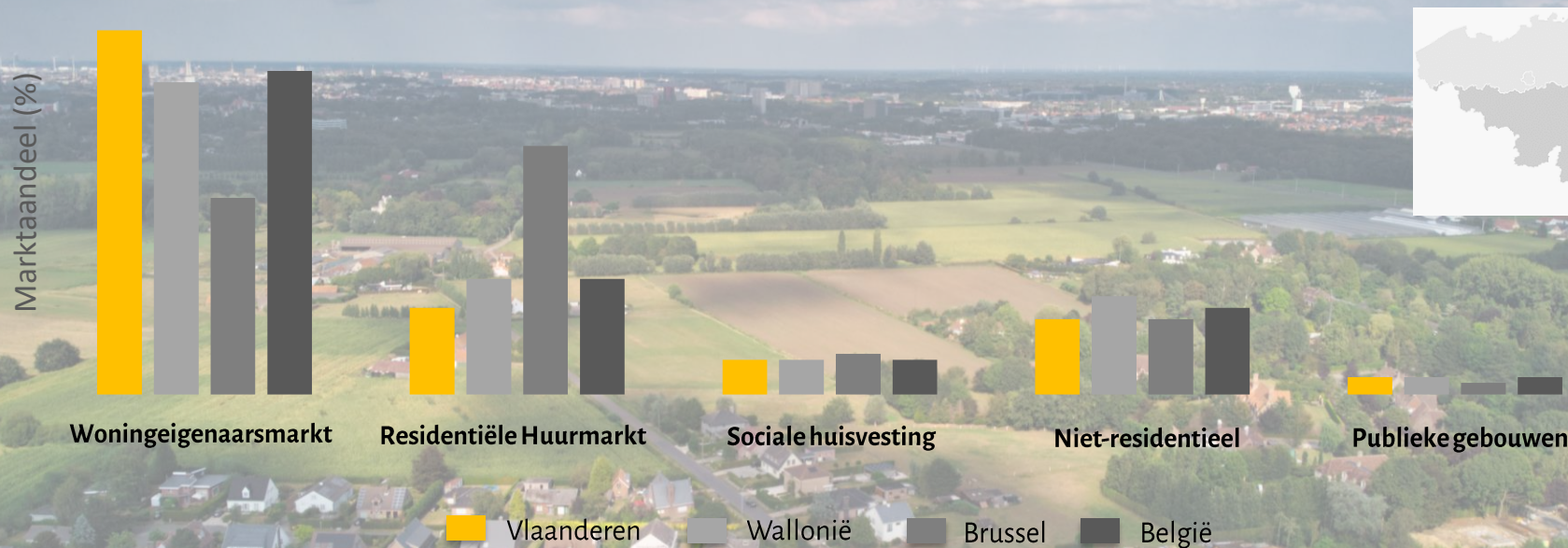
Elektrische installaties
De essentiële basis voor een veilig, comfortabel en duurzaam woning.

[Lees meer](#)



Bijna 3 miljoen gebouwen in Vlaanderen

waarvan er naar inschatting 5% als klimaatneutraal worden beschouwd



Realisatie van een **klimaatneutraal gebouwenpark** in België tegen 2050



Klimaatbeleid voor gebouwen 2019-2023

Inzet op een versnelde renovatie van de publieke gebouwen

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME
DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Actualisatie van het kader voor de Oproep Actieplan Energie Efficiëntie en Klimaatimpact Vlaamse Overheid 2021-2025

Samenvatting:

Het interne klimaatplan Vlaamse Overheid legt in overeenstemming met haar beleidsmatig kader, een besparingsdoelstelling op aan de entiteiten van de Vlaamse Overheid voor haar gebouwenpark en technische infrastructuur:

- jaarlijks gemiddeld 2,1% primaire energiebesparing vanaf 2021
- jaarlijks gemiddeld 3,35% minder CO₂-uitstoot (bepikt tot niet-ETS)

Om deze doelstellingen te halen, wordt sinds 2017 jaarlijks een Oproep Energie Efficiëntie gelanceerd. De coördinatie van de Oproep is toevertrouwd aan het Vlaamse Energiebedrijf (VEB). Deze Oproep stimuleert entiteiten een ambitieus energiebeleid te voeren door hen financieel te ondersteunen bij het uitvoeren van energiebesparingsmaatregelen en aldus bij te dragen aan een energie-efficiënte en klimaatneutrale Vlaamse Overheid.

Het vorige Actieplan Energie-Efficiëntie 2007-2020 bepaalt dat het Actieplan na vier jaar wordt geëvalueerd. Door de verscherpte ambities gesteld binnen het klimaatplan Vlaamse Overheid, dringt zich ook een actualisatie van het kader voor de Oproep Energie Efficiëntie op. Gezien de reikwijdte van het klimaatplan Vlaamse Overheid, wordt de Oproep voor de periode 2021-2025 'Oproep Actieplan Energie Efficiëntie en Klimaatimpact' genoemd (hierna 'Oproep').

Deze nota kadert binnen de actualisatie voor het kader voor de Oproep en geeft onder meer inzicht in de type maatregelen passend binnen de Oproep, het beoordelingskader en de toekenningsmethodiek, de monitoring- en rapportageverplichtingen alsook de budgetreservering ter ondersteuning van de Oproep.

Het VEB werkt deze principes uit in een reglement dat zij jaarlijks aan de Vlaamse minister van Energie ter informatie voorlegt en publiceert op haar website. De daarin passen de door het VEB geselecteerde projecten en het voorstel van herverdeling op de begroting van de verschillende entiteiten worden op initiatief van de Vlaamse minister van Energie en de Vlaamse minister van Financiën en Begroting voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

Ondersteuning bij de verhoging van het bewustzijn rond bouwtechnologie

Organiseren van steun en advisering gedifferentieerd per doelgroep



Vlaamse Regering

VR 2021 0511 DOC.1237/1

DE MINISTER-RESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, DE VLAAMSE MINISTER VAN BUITENLANDSE ZAKEN, CULTUUR, ICT EN FACILITAIR MANAGEMENT
DE VLAAMSE MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW
DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, BESTUURSZAKEN, INBURGERING EN GELIJKE KANSEN
DE VLAAMSE MINISTER VOOR ONDERWIJS, SPORT, DIERENWELZIJN EN VLAAMSE RAND
DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME
DE VLAAMSE MINISTER VAN WELZIJN, VOLKSGEZONDHEID, GEDIN EN ARMOEDEBESTRIJDING
DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED
DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBAAR VERKEER
DE VLAAMSE MINISTER VAN BRUSSEL, JEUGD EN MEDIA

VISIENOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Bijkomende maatregelen Klimaat

Is de stand van zaken van elke niet-ETS sector weergegeven in 2019 ten opzichte van 2005, met ook een eerste inschatting van de situatie in 2020, een Corona-jaar.

Pagina 1 van 14



BEreel!
BELGIUM RENOVATES FOR ENERGY EFFICIENT LIVING

Invoering residentiële en niet-residentiële renovatieverplichtingen

Covid-19 en de energiecrisis



Gebouw- en woningeigenaren zijn **bewuster gaan nadenken** over de klimaatneutraliteit van hun gebouw...

...De komende legislatuur zal de uitdaging liggen om dit **bewustzijn in gang te houden** en om te zetten in actie.



Overheidsfinancieringsplan
om de financiering voor
zowel de burger als de
overheid haalbaar te houden



Vergroting van het
marktvertrouwen via
duidelijke **definitie** voor een
klimaatneutraal gebouw



Een hogere renovatiegraad
via een zo groot mogelijke
marktstabiliteit voor bouw-
en renovatieprojecten

1. Betaalbaarheid voor burger én overheid



Met een extra renovatiekost zullen de reeds stijgende vastgoedprijzen nog meer onder druk komen te staan. Betaalbaarheid voor zowel de overheid als de burger wordt daarom een steeds belangrijker thema. Er is nood aan een vervolg op het relancebudget om de initiatieven vanuit het RRF niet stil te laten vallen.

Doelgroepgerichte financiële ondersteuning

Naast de doelgroepen met te weinig budget ook de beste stimulans voor doelgroepen met budget bekijken.

Overheidsfinancieringsstrategie

Transversaal overheidsinvesteringsplan voor het Vlaams energie- en klimaatbeleid (VEKP) de komende 10 jaar.

2. Het marktvertrouwen vergroten



Een klimaatrenovatie vraagt een behoorlijke investering van naar schatting een gemiddelde van 50.000 euro per woning. Om tot dergelijke investeringen over te gaan zal vanuit het beleid aandacht gegeven moeten worden aan behoud en vergroting van het marktvertrouwen.

Professionaliseringstraject voor het EPC

Een evolutie van het EPC kader om zijn rol in het toekomstgericht klimaatbeleid te kunnen vervullen.

Duidelijke, meetbare doelstelling

Evolutie richting een duidelijke prestatiedoelstelling voor het gebouwenpark op basis van klimaatneutraliteit (ZEB).

3. De renovatiegraad verder laten stijgen



De renovatieverplichting en de energiecrisis hebben de bewustwording rond klimaatrenovatie sterk vergroot. Om te zorgen dat alle benodigde werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden zijn ook hier beleidsondersteunende maatregelen noodzakelijk.

Klimaatsector als aantrekkelijke werkgever

Talent naar de bouw via één verhaal met alle vertegenwoordigers vanuit de brede klimaatsector.

Marktfluctuatiebeheersing

Inzet op een zo stabiel mogelijke toestroom van bouw- en renovatieprojecten gedurende het jaar.

Inzet op voortzetting van het beleid



Verdere vergroting van het
bewustzijn rond de
**bouwtechnologische
mogelijkheden**



Verdere opschaling van de
initiatieven om **publieke
gebouwen versneld
klimaatneutraal** te maken



Voorzien van de juiste
condities voor de **uitrol van
hernieuwbare energie** met
de andere overheden

1. Verder inzetten op bouwtechnologie



Agoria is dankbaar voor de fijne samenwerking rond de kennisvergroting voor bouwtechnologie en www.buildyourclimate.be in het bijzonder. We hopen dat deze initiatieven voortgezet kunnen blijven worden in de nieuwe legislatuur.



2. Publieke gebouwen versneld klimaatneutraal



De afgelopen legislatuur is significant geïnvesteerd in het klimaatneutraal maken van de eigen overheidsgebouwen. Om deze lijn te behouden zullen blijvend investeringen nodig zijn.

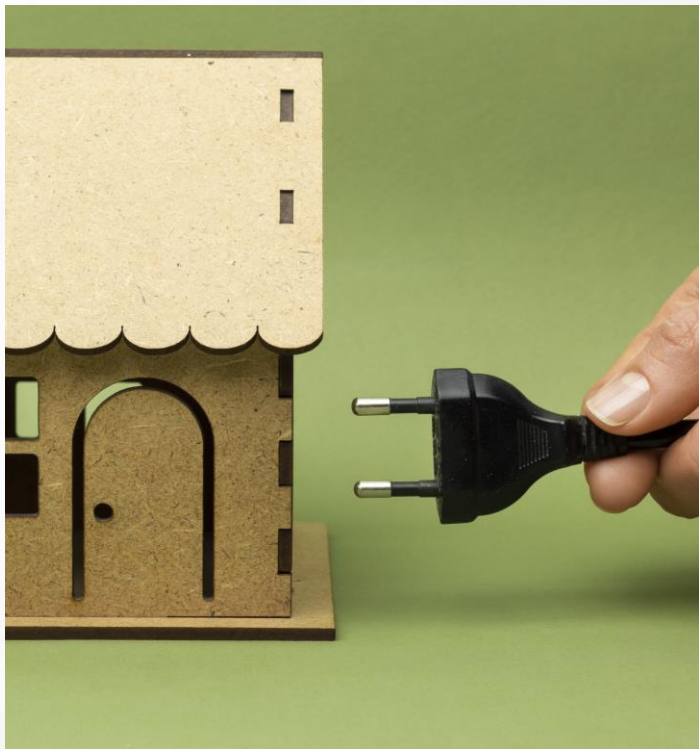
Voortzetting van o.a. Netwerk Klimaat

Voortzetting van initiatieven als het Netwerk Klimaat om projecten voor opschaling te realiseren.

Gelijkaardig platform voor sociale woningen

Oprichting van een platform gelijkaardig aan het Netwerk Klimaat voor de realisatie van klimaatneutrale sociale huisvesting.

3. Uitrol van hernieuwbare energie



De beschikbaarheid en prijszetting van hernieuwbare energie heeft een belangrijke impact op de effectiviteit van klimaatbeleidsmaatregelen, zowel voor gebouwen als de andere sectoren. Inzet op de uitrol hiervan is daarom een essentiële randvoorwaarde.

Facilitering van elektrificatie

Faciliteren van de benodigde infrastructuur, opties voor data uitwisseling en de uitrol van flexibiliteitstechnologie om electrificatie mogelijk te maken.

Versnelde invoering van een groene taks-shift

Een groene taks-shift blijft een belangrijke motor van klimaatrenovatieprojecten.

Belangrijkste maatregelen op een rijtje

Maatregelen om verder op in te zetten:

- Finalisatie van de minimumvereisten op basis van het prestatielabel gericht op de huurmarkt
- Het EPC laten evolueren naar zero-emission (ZEB) in functie van de nieuwe vereisten vanuit de Richtlijn Energieprestatie van Gebouwen (EPBD)
- Uitbreiding van de inzet van bouwtechnologie door een verkenning naar de inzetbaarheid voor productiviteitsverhoging
- Het Netwerk Klimaat en het Lokaal Energie en Klimaat Pact (LEKP)
- Versnelde klimaatrenovatie van publieke gebouwen via het Netwerk Klimaat en het VEB
- Uitbreiding van de adviescapaciteit rond klimaatrenovatie richting woningeigenaren

Nieuwe maatregelen:

- Ontwikkeling van een transversaal overheidsinvesteringsplan voor het Vlaams energie- en klimaatbeleid de komende 10 jaar (VEKP)
- Ontwikkeling van een professionaliseringstraject voor het EPC kader om hun rol in een toekomstgericht klimaatbeleid te kunnen vervullen
- Een verplicht EPC voor alle gebouwen ongeacht het transactiemoment
- Een halfjaarlijkse rapportage over het aandeel klimaatneutrale gebouwen in het Vlaams Parlement
- Opzet van een platform gelijk aan het Netwerk Klimaat voor sociale woningen
- De realisatie van een groene taks shift

Algemeen: Een sterkere positie in Europa

- **Meer vertegenwoordigers in strategische Europese comités**
- **Hogere ambitie om tot consensus voor standpunten te komen**
- **Voorzetting versterkte inzet op Europese subsidieprojecten door het Vlaams Energie en Klimaat Agentschap (VEKA)**



Charlotte van de Water

PROJECT MANAGER KLIMAATNEUTRAAL BOUWEN
SENIOR EXPERT CLIMATE POLICY

charlotte.vandewater@agoria.be

T: [+32 2 706 79 75](tel:+3227067975)

M: [+32 487 22 40 62](tel:+32487224062)



Klimaatneutraal Bouwen -
Strategie | Agoria



www.buildyourclimate.be



Studie:
De financiële barrière voor
klimaat- en comfortrenovaties

met Prof. Johan Albrecht en Sam Hamels

Embracing technology
Embracing ambition

Thank you

For your attention

 **AGORIA**