

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 719

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

datum: 14 juni 2023

aan **JO BROUNS**

VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Brownfieldconvenanten - Dertiende oproep

De Vlaamse Regering stimuleert de herontwikkeling van verlaten bedrijventerreinen door het afsluiten van convenanten met projectontwikkelaars. Het afsluiten van een brownfieldconvenant biedt verschillende voordelen op administratief-juridisch en financieel vlak.

Met het herontwikkelen van dergelijke brownfields tot sociaal-maatschappelijk verantwoorde of economisch rendabele sites, profiteert de hele gemeenschap. De herontwikkeling van deze brownfields brengt extra jobs met zich mee, zorgt ervoor dat een voorheen eerder sociaal verwaarloosde buurtnieuw leven wordt ingeblazen, verhoogt de sociale cohesie en zorgt voor extra lokale inkomsten.

Tussen 15 oktober 2022 en 17 november 2023 kunnen aanvragen ingediend worden met een eerste beoordelingsperiode tot 28 april 2023. Deze vraag gaat over de eerste beoordelingsperiode.

1. Hoeveel projecten werden naar aanleiding van de dertiende oproep ingediend? Graag opdeling naar:
 - a) totaalaantal ontvankelijke projecten;
 - b) provincie;
 - c) omschrijving van het project.
2. Hoeveel van deze projecten werden weerhouden? Graag opdeling naar:
 - a) totaalaantal ontvankelijke projecten;
 - b) provincie;
 - c) omschrijving van het project.
3. Hoeveel van deze projecten werden geweigerd? Graag opdeling naar:
 - a) totaalaantal ontvankelijke projecten;
 - b) provincie;
 - c) omschrijving van het project.
4. Welke was de reden van weigering? Graag opdeling naar:
 - a) reden van weigering;
 - b) omschrijving van het project;



**Vlaams
Parlement**

c) provincie.

5. Hoe evalueert de minister de projectoproep tot nu toe?

ANTWOORD

op vraag nr. 719 van 14 juni 2023

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

1. Naar aanleiding van de dertiende oproep werden voorafgaand aan de eerste evaluatieperiode (d.i. tot en met 28 april 2023) vijf dossiers ingediend.

Op 12 mei 2023 kregen de aanvragers de mogelijkheid om hun dossier toe te lichten. Op 2 juni werd de afbakening van de projectgebieden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Op 9 juni vond een bespreking van de dossiers met de ambtelijke werkgroep plaats.

Op 8 juni werden de houders van zakelijke rechten, die de aanvraag niet mee ondertekend hadden, aangetekend aangeschreven. Na de publicatie geldt een bezwaartermijnen van 30 dagen waarbinnen eigenaars en houders van zakelijke rechten die de aanvraag niet hebben ondertekend, en andere belanghebbenden, bezwaar kunnen indienen tegen deze afbakening. Na deze bezwaarperiode zal ik een beslissing nemen over de ontvankelijkheid en gegrondheid van de ingediende aanvragen.

- a. Op dit moment is er nog geen beslissing genomen over de ontvankelijkheid en gegrondheid van de dossiers.

b-c. 3 dossiers uit Oost-Vlaanderen:

- 259. Gent – Afrikalaan De Swaef: herontwikkeling van verouderde en leegstaande bedrijfssite naar stedelijk project;
- 261. Nevele – site Vitalis: herontwikkeling van voormalige bedrijfsgebouwen van Nougat Vital naar dorpskernversterkend project;
- 263. Zulte – GEKO site: reconversie van leegstaande meubelzaak naar residentieel project met aandacht voor groenblauwe omgeving.

2 dossiers uit West-Vlaanderen:

- 260. Klerken – Klerkenstraat 94: herontwikkeling via (gedeeltelijke) herbestemming van voormalige site van Campina nv naar bedrijfsmatige en andere functies afgestemd op de ligging;
- 262. Kortrijk – Lijnwaadsite: activering en reconversie van bedrijventerrein en leegstaande gebouwen van de MEWAF-site met focus op ruimte om te ondernemen en aandacht voor de waterproblematiek verbonden aan de Heulebeek.

2. Zie antwoord op vraag 1a.
3. Zie antwoord op vraag 1a.
4. Zie antwoord op vraag 1a.
5. Aangezien er nog geen beslissing is genomen over de ontvankelijkheid en de gegrondheid van de aanvragen, en aangezien in het najaar nog een tweede indieningsperiode is voorzien, is het op dit moment nog te vroeg om de huidige oproep al te evalueren.