

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 382

van **SARAH SMEYERS**

datum: 11 mei 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Huurpremie, renovatiepremie en huurwaarborglening - Alleenwonenden en eenoudergezinnen

Tijdens de zitting van de commissie Wonen van 4 mei laatstleden stelde ik een aantal vragen in verband met een steeds frequenter voorkomend fenomeen in Vlaanderen, de woonsituatie van alleenstaanden en eenoudergezinnen.

De minister antwoordde toen: "De instrumenten van het Vlaamse woonbeleid richten zich dan ook voornamelijk op huishoudens die op basis van een aantal criteria als meest woonbehoefstig worden beschouwd. Alleenstaanden die aan de voorwaarden voldoen, kunnen dus een beroep doen op de verschillende instrumenten. Bij de inkomensgrenzen wordt bovendien expliciet een onderscheid gemaakt naargelang het gezinstype. We weten immers dat alleenstaanden en eenoudergezinnen vaker tot de lagere inkomensgroepen behoren.

Uit de cijfers blijkt dat alleenstaanden ook in grote mate worden bereikt door het instrumentarium van het woonbeleid, en zelfs veeleer oververtegenwoordigd worden onder de gebruikers. Ik geef hierbij een aantal voorbeelden. Onder de ontvangers van de huurpremie zijn er bijvoorbeeld meer alleenstaanden dan samenwonenden. Het bedrag dat alleenstaanden gemiddeld per maand ontvangen, ligt hoger dan dat voor samenwonenden. De renovatiepremie wordt ook door een substantieel deel alleenstaande eigenaars aangevraagd. De premie lijkt dan ook erg toegankelijk voor alleenstaanden. En uit de cijfers met betrekking tot de toegekende huurwaarborgleningen blijkt dat in de periode 2019-2021 maar liefst 80 procent van de ontleners van de huurwaarborglening alleenstaand was."

Metten is weten. De minister die ook financiën en begroting tot zijn bevoegdheden telt, beseft dit wellicht meer dan wie ook.

1. Kan de minister dit toelichten aan de hand van concrete cijfers? Hoeveel alleenstaanden en eenoudergezinnen vroegen in 2022 een huurpremie aan? Hoeveel van deze gezinnen (alleenstaanden en oudergezinnen) en voor welk bedrag ontvingen effectief een huurpremie? Graag het aantal en een bedrag per provincie.
2. Kan de minister dezelfde gegevens voor de renovatiepremies bezorgen? In casu: hoeveel alleenstaanden en oudergezinnen vroegen in 2022 een renovatiepremie aan? Hoeveel dossiers werden effectief goedgekeurd? Voor welk bedrag? Graag een onderverdeling (aantal en bedrag) per provincie.
3. Graag de cijfers voor 2022 van de huurwaarborgleningen per provincie: hoeveel huurwaarborgleningen werden hetzij door alleenstaanden, hetzij door



**Vlaams
Parlement**

eenoudergezinnen in 2022 aangevraagd? Hoeveel werden er effectief toegekend? Voor welk bedrag gebeurde dit? Graag het aantal en een bedrag per provincie.

4. Het eerste tertiaal van 2023 ligt inmiddels achter ons. Misschien is er al een trend waarneembaar.

Kan de minister daarom, steeds volgens hetzelfde stramien, ook de cijfers voor de huurpremie, de renovatiepremie en de huurwaarborglening voor alleenwonenden en eenoudergezinnen voor de eerste 4 maanden van dit jaar bezorgen?

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORDop vraag nr. 382 van 11 mei 2023
van **SARAH SMEYERS**

1. In volgende tabel vindt u het aantal alleenstaanden en eenoudergezinnen dat in 2022 bij het agentschap Wonen in Vlaanderen een huurpremie vroeg, evenals het aantal toegekende huurpremies en de bedragen van de premie.

HUURPREMIE					
Aanvraag					
Aanvraag jaar	Provincie	Alleenstaanden	Eénouder-gezin		
2022	Antwerpen	1849	339		
	Limburg	510	80		
	Oost-Vlaanderen	1115	200		
	Vlaams-Brabant	554	102		
	West-Vlaanderen	928	132		
	Totaal		4956	853	
Goedgekeurd en betalingen					
Aanvraag jaar	Provincie	Alleenstaanden		Eénoudergezin	
		Aantal dossiers	Bedrag	Aantal dossiers	Bedrag
2022	Antwerpen	1187	2.484.187	254	766.746
	Limburg	320	633.385	65	171.177
	Oost-Vlaanderen	683	1.365.024	156	430.919
	Vlaams-Brabant	284	582.516	76	210.117
	West-Vlaanderen	572	1.103.944	102	272.199
	Totaal		3046	6.169.056	653

Opmerkingen bij deze cijfers:

- In sommige dossiers is de status sinds de aanvraag gewijzigd (vb. van alleenstaande naar samenwonend). In die gevallen werd rekening gehouden met de status op het ogenblik van de aanvraag.
- Het gaat over de betalingen van 2022 en 2023 (tot 1/6/2023).

2. Volgende tabel geeft het aantal alleenstaanden en eenoudergezinnen dat in 2022 bij Wonen in Vlaanderen een renovatiepremie aanvroeg, evenals het aantal toegekende renovatiepremies en de bedragen van de premie.

RENOVATIEPREMIE					
Aanvraag					
Jaar	Provincie	Alleenstaanden	Eénoudergezin		
2022	Antwerpen	322	79		
	Limburg	165	25		
	Oost-Vlaanderen	279	68		
	Vlaams-Brabant	191	45		
	West-Vlaanderen	356	52		
	Totaal	1313	269		
Goedgekeurd					
Jaar	Provincie	Alleenstaanden		Eénoudergezin	
		Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
2022	Antwerpen	278	741.500	71	232.360
	Limburg	147	393.610	23	101.880
	Oost-Vlaanderen	250	775.830	63	222.430
	Vlaams-Brabant	176	491.950	41	125.460
	West-Vlaanderen	324	939.720	47	164.210
	Totaal	1175	3.342.610	245	846.340

Opmerking bij deze cijfers: de renovatiepremie kon gevraagd worden tot 30 juni 2022. Voor Mijn Verbouwpremie zijn deze cijfers nog niet voorhanden.

3. Onderstaande tabel bevat informatie van het Vlaams Woningfonds over het aantal alleenstaanden en eenoudergezinnen dat in 2022 een huurwaarborglening aanvraag, evenals het aantal toegekende/vereffende huurwaarborgleningen en de bijhorende bedragen.

HUURWAARBORGLNING					
Aanvraag					
Jaar	Provincie	Alleenstaanden	Eénoudergezin		
2022	Antwerpen	1.635	621		
	Limburg	616	302		
	Oost-Vlaanderen	1.026	417		
	Vlaams-Brabant	556	287		
	West-Vlaanderen	1.891	667		
	Totaal	5.724	2.294		
Goedgekeurd					
Jaar	Provincie	Alleenstaanden		Eénoudergezin	
		Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
2022	Antwerpen	696	1.139.425	300	571.326
	Limburg	284	435.361	167	283.623
	Oost-Vlaanderen	523	832.189	225	423.684
	Vlaams-Brabant	240	398.536	145	282.686
	West-Vlaanderen	1.048	1.519.358	376	651.075
	Totaal	2.791	4.324.869	1.213	2.212.394

4. Cijfers over 2023 zijn nog niet beschikbaar.