

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 358

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 2 mei 2023

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

### *Sociale huurders - Verplichte inschrijving bij VDAB*

Sinds 1 januari 2023 zijn sociale huurders verplicht om zich in te schrijven bij VDAB als werkzoekende wanneer zij nog niet werkzaam zijn en de leeftijd van 65 nog niet bereikt hebben. Deze verplichting geldt zowel voor de huurder als de partner die al minstens één jaar bij de huurder inwoont. De enige uitzonderingen op deze regel zijn voor sociale huurders die een leefloon van het OCMW ontvangen, huurders die arbeidsongeschikt, invalide zijn of een erkende handicap hebben en huurders die nog geen 65 zijn maar wel al een pensioenuitkering ontvangen. Huisvrouwen die geen uitkering ontvangen en huurders met brugpensioenen die geen vrijstelling gekregen hebben bij de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening (RVA) moeten zich wel inschrijven.

Voorafgaand aan de inwerkingtreding van deze nieuwe huurdersverplichting werden er duizenden brieven verzonden naar de sociale huurders om hen op de hoogte te brengen van deze nieuwe verplichting.

Sociale huurders hadden tot en met 31 maart 2023 de tijd om hun inschrijving bij VDAB in orde te maken. Vanaf 1 april zouden er controles worden uitgevoerd bij alle huurders. De sociale verhuurder kan, bij het vaststellen van het niet voldoen aan deze verplichting, de toezichthouder verwittigen. De toezichthouder kan dan beslissen een administratieve geldboete op te leggen.

1. Kan de minister wat meer duiding geven over de respons van de sociale huurders? Zijn alle huurders die ingeschreven moesten zijn, nu ingeschreven bij VDAB?
2. Zijn de controles op de nieuwe verplichting allemaal uitgevoerd of over welke termijn beschikken de sociale verhuurders om de controles uit te voeren?
3. Zijn er sociale verhuurders die nog geen controles uitgevoerd hebben?
4. Wat zijn de resultaten van de controles? Kan de minister schetsen hoe de verhouding zit tussen de sociale huurders die zich inmiddels ingeschreven hebben bij VDAB en de sociale huurders die eraan verzaakt hebben?
5. Zijn er al meldingen geweest bij de toezichthouder over het niet voldoen aan de verplichting? Heeft de minister er zicht op of er al administratieve geldboetes opgelegd zijn door de toezichthouder?
6. Hoe zal dit nu concreet verder opgevolgd worden? Zal bij de globale onderzoeken ook gecontroleerd worden bij de sociale verhuurders of de verplichting opgevolgd wordt?

7. Heeft de minister signalen ontvangen of er van de ingeschreven sociale huurders ook effectief geschikt werk aanvaard hebben?

**ANTWOORD**

op vraag nr. 358 van 2 mei 2023

van **GUY D'HAESELEER**

---

1. Het agentschap Wonen in Vlaanderen organiseert momenteel een bevraging bij alle sociale verhuurders waarin zal worden nagegaan of zij alle huurders hebben afgetoetst, hoeveel huurders niet voldoen aan de huurdersverplichting en welk beleid wordt gevoerd ten aanzien van diegenen die niet voldoen.
2. Zittende huurders die op 1/1/2023 al een sociale huurovereenkomst hadden, kregen tijd tot 1/4/2023 om aan de verplichting te voldoen. Nieuwe huurders vanaf 1/1/2023 moeten in principe aan de nieuwe huurdersverplichting voldoen op het moment dat de huurovereenkomst wordt gesloten. De sociale verhuurders gaan via een webdienst na of hun huurders voldoen. Voor de controle van de zittende huurders werd een bulkbevraging mogelijk gemaakt.
3. Nog niet alle verhuurders hebben alle sociale huurders gecontroleerd. Daarom heeft het agentschap Wonen in Vlaanderen recent een communicatie verstuurd om de verhuurders te herinneren aan hun taak om deze huurdersverplichting te controleren bij hun sociale huurders.
4. Zie antwoord op vraag 1.
5. De eerste dossiers werden reeds ingediend bij de afdeling Toezicht. De huurders die niet voldoen, zullen vervolgens in gebreke worden gesteld en aangemaand worden om zich in te schrijven bij de VDAB. Indien zij na aanmaning (nog) niet voldoen, zal geoordeeld worden over het opleggen van een administratieve geldboete.
6. De toezichthouders zullen inderdaad binnen de globale onderzoeken nagaan hoe de sociale verhuurders met deze huurdersverplichting omgaan.
7. Mijn administratie beschikt momenteel nog niet over deze informatie.