

ingediend op **1682** (2022-2023) – Nr. 3  
20 juni 2023 (2022-2023)

## **Amendementen**

voorgesteld na indiening van het verslag  
op het ontwerp van decreet  
over wonen in eigen streek

Documenten in het dossier:  
**1682** (2022-2023) – Nr. 1: Ontwerp van decreet  
– Nr. 2: Verslag

verzendcode: WON  
BRU

**AMENDEMENT Nr. 1**

**voorgesteld door Jeroen Tiebout, Peter Van Rompuy, Gwenny De Vroe, Nadia Sminate, Vera Jans en Alessia Claes na indiening van het verslag**

Artikel 2

**In punt 2°, op de tweede en derde regel, tussen de woorden "de vestiging" en de woorden "van een recht" de woorden "of overdracht" invoegen.**

## VERANTWOORDING

De definitie van overdracht verwijst enkel naar de vestiging van een recht van erfpacht en opstal en niet naar de overdracht van die rechten. Om ook de overdracht van die rechten te vatten, wordt dit uitdrukkelijk opgenomen in de definitie.

**AMENDEMENT Nr. 2**

**voorgesteld door Jeroen Tiebout, Peter Van Rompuy, Gwenny De Vroe, Nadia Sminate, Vera Jans en Alessia Claes na indiening van het verslag**

Artikel 6

**In punt 7°, op de eerste regel, het woord "overdracht" vervangen door het woord "verkoop".**

## VERANTWOORDING

Volgens punt 7° zijn de overdrachtsvoorwaarden niet van toepassing bij de overdracht van een WIES-grond of WIES-woning (WIES: Wonen in Eigen Streek) als de gemeente geen financiële tussenkomst heeft verstrekt. Een financiële tussenkomst wordt evenwel enkel verleend bij een verkoop en niet bij alle vormen van overdracht. Aangezien het niet de bedoeling is dat de overdrachtsvoorwaarden buiten spel worden gezet bij overdrachten die geen verkoop zijn, wordt gepreciseerd dat deze situatie zich enkel kan voordoen bij verkoop.

**AMENDEMENT Nr. 3**

**voorgesteld door Jeroen Tiebout, Peter Van Rompuy, Gwenny De Vroe, Nadia Sminate, Vera Jans en Alessia Claes na indiening van het verslag**

Artikel 10

**In paragraaf 1, derde lid, op de vierde regel, het woord "overdracht" vervangen door het woord "overgang".**

## VERANTWOORDING

De overdrachtsvoorwaarden uit artikel 5 van het ontwerp van decreet zijn enkel van toepassing bij een overdracht als gedefinieerd in artikel 2, 2°, van het ontwerp. De verplichting tot terugbetaling van de financiële tussenkomst zal echter niet alleen spelen bij een overdracht, zoals het afgebakend is in artikel 2, 2°, maar moet in principe gelden bij alle wijzen waarop rechten overgaan.

**AMENDEMENT Nr. 4**

**voorgesteld door Jeroen Tiebout, Peter Van Rompuy, Gwenny De Vroe, Nadia Sminate, Vera Jans en Alessia Claes  
na indiening van het verslag**

Artikel 10

**In paragraaf 2, tweede lid, op de vierde regel, het woord "overdracht" vervangen door het woord "overgang".**

## VERANTWOORDING

Zie de verantwoording bij amendement nr. 3.

**AMENDEMENT Nr. 5**

**voorgesteld door Jeroen Tiebout, Peter Van Rompuy, Gwenny De Vroe, Nadia Sminate, Vera Jans en Alessia Claes  
na indiening van het verslag**

Artikel 11

**In paragraaf 1 het eerste lid vervangen door wat volgt:**

*"In alle gevallen waarin de WIES-grond of WIES-woning overgaat naar een derde, wordt aan de gemeente die de financiële tussenkomst heeft verstrekt, een bedrag terugbetaald ten belope van het percentage, dat krachtens artikel 10 werd toegepast bij de aankoop, op de schattingsprijs van de grondaandelen bij overgang."*

## VERANTWOORDING

De overdrachtsvoorwaarden uit artikel 5 van het ontwerp van decreet zijn enkel van toepassing bij een overdracht, zoals gedefinieerd in artikel 2, 2°, van het ontwerp. De verplichting tot terugbetaling van de financiële tussenkomst zal echter niet enkel spelen bij een overdracht, zoals het afgebakend is in artikel 2, 2°, maar moet in principe gelden bij alle wijzen waarop rechten overgaan, zoals een schenking.



**AMENDEMENT Nr. 6**

**voorgesteld door Jeroen Tiebout, Peter Van Rompuy, Gwenny De Vroe, Nadia Sminate, Vera Jans en Alessia Claes  
na indiening van het verslag**

Artikel 11

**In paragraaf 1, tweede lid, op de tweede regel, tussen het woord "dat" en het woord "niet" de zinsnede ", in voorkomend geval," invoegen.**

VERANTWOORDING

Zie de verantwoording bij amendement nr. 7.

**AMENDEMENT Nr. 7**

**voorgesteld door Jeroen Tiebout, Peter Van Rompuy, Gwenny De Vroe, Nadia Sminate, Vera Jans en Alessia Claes  
na indiening van het verslag**

Artikel 11

**Paragraaf 2 vervangen door wat volgt:**

*"§2. In afwijking van paragraaf 1, eerste lid, wordt de verplichting tot terugbetaling geschorst in de volgende gevallen:*

- 1° bij een erfovergang, als een erfgenaam of bijzonder legataris die de rechten op de WIES-grond of WIES-woning erft, voldoet aan de overdrachtsvoorwaarden, vermeld in artikel 5. Die erfgenaam of bijzonder legataris voldoet aan de bewoningsvoorwaarden, vermeld in artikel 13;*
- 2° bij een overgang aan de langstlevende echtgenoot of langstlevende wettelijk samenwonende partner, die voldoet aan de overdrachtsvoorwaarden, vermeld in artikel 5. Die langstlevende echtgenoot of langstlevende wettelijk samenwonende partner voldoet aan de bewoningsvoorwaarden, vermeld in artikel 13."*

VERANTWOORDING

De overdrachtsvoorwaarden uit artikel 5 van het ontwerp van decreet zijn enkel van toepassing bij een overdracht, zoals gedefinieerd in artikel 2, 2°, van het ontwerp. De verplichting tot terugbetaling van de financiële tussenkomst zal echter niet alleen spelen bij een overdracht, zoals het afgebakend is in artikel 2, 2°, maar moet in principe gelden bij alle wijzen waarop rechten overgaan, zoals een schenking. Zie ook amendement nr. 5.

Paragraaf 2 voorziet daarop in een uitzondering, namelijk in het geval van een erfovergang. In dat geval wordt de terugbetaling geschorst als een van de erfgenamen voldoet aan de voorwaarden uit artikel 5. Er wordt verduidelijkt dat de erfgenaam eveneens moet voldoen aan de bewoningsvoorwaarde uit artikel 13.

Bovendien is het wenselijk om ook in een gelijkaardige uitzondering te voorzien wanneer een WIES-grond of WIES-woning ingevolge een huwelijks- of samenlevingscontract naar de langstlevende echtgenoot of partner gaat.

Aangezien een akte van erfopvolging per definitie niet bij elk overlijden wordt opgemaakt, wordt de vereiste dat de instrumenterende ambtenaar melding moet maken in de akte van erfopvolging, geschrapt.

