

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 625

van **KATRIEN SCHRYVERS**

datum: 24 april 2023

aan **HILDE CREVITS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN WELZIJN, VOLKSGEZONDHEID EN GEZIN

Zorgwoningen - Btw-tarief

Aan het bouwen of verbouwen van infrastructuur van de verschillende VIPA-sectoren zijn soms en onder bepaalde voorwaarden lagere btw-tarieven gekoppeld (VIPA: Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden). Zo is bijvoorbeeld aan de bouw van een woonzorgcentrum een btw-tarief van 12 procent gekoppeld in plaats van het standaardtarief van 21 procent. Ook voor bijvoorbeeld de bouw van erkende assistentiewoningen of huisvesting voor personen met een handicap zijn er lagere btw-tarieven van 12 of 6 procent.

Op 9 juni 2021 keurden we in de plenaire vergadering de nieuwe regelgeving omtrent zorgwonen goed. Concreet worden tijdelijke, mobiele zorgwoningen die bijvoorbeeld in de tuin van een huis worden geplaatst, ook beschouwd als zorgwoningen. Een plaatsing daarvan kan sinds 16 augustus 2021 onder een aantal voorwaarden op basis van een melding, een omgevingsvergunning is niet meer nodig. Dat is een belangrijke stap voor mensen die, wegens ouderdom of een beperking bijvoorbeeld, meer zorg nodig hebben, maar toch graag redelijk zelfstandig blijven wonen in de vertrouwde omgeving, dicht bij vrienden en familie die heel vaak de informele extra zorgen op zich nemen, zeker ook als er zich vrij plots een zorgnood voordoet. Het welzijnsbeleid zet al langer in op het zo lang mogelijk thuis blijven, op het belang van mantelzorgers en de waarde van vermaatschappelijking van zorg, en op kleinschalige zorg. Het vereenvoudigen van de regelgeving omtrent het plaatsen van een tijdelijke zorgwoning sluit hier perfect op aan.

Gezien de kostprijs en de tijdelijkheid van deze mobiele zorgwoningen zijn er aanbieders die zulke woningen te huur willen aanbieden. In navolging van de verlagingen op de btw-tarieven in het kader van VIPA voor voorzieningen in de ouderenzorg en de sector van personen met een handicap, alsook in het kader van de pijlers van het Vlaams welzijnsbeleid die ik zonet heb aangehaald, worden er vragen gesteld met betrekking tot een mogelijke verlaging van het btw-tarief voor het bouwen van tijdelijke mantelzorgwoningen, alsook voor het verhuren ervan.

In antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 775 van 30 juni 2021 stelde toenmalig minister Wouter Beke dat het hem opportuun leek deze thematiek open te trekken naar de andere vormen van zorgwonen, nl. deze in een bestaand hoofd- of bijgebouw, en hij toonde zich bereid om dit, samen met minister Zuhal Demir bevoegd voor Omgeving, op te nemen met het federale niveau. In antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 858 van 23 september 2022 stelde de minister dat een brief aan de federale minister van Financiën in voorbereiding was.

1. Werden ondertussen al contacten gelegd met de minister van Omgeving enerzijds en de bevoegde federale minister anderzijds omtrent deze thematiek?
2. Wat waren de conclusies? Zijn er eventueel bepalingen die zo'n aanpassing van het btw-tarief in de weg zouden staan?

HILDE CREVITS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN WELZIJN,
VOLKSGEZONDHEID EN GEZIN

ANTWOORD

op vraag nr. 625 van 24 april 2023

van **KATRIEN SCHRYVERS**

Er is een overleg voorzien met het kabinet van de federale minister van Financiën waar fiscaliteit in zorgvoorzieningen besproken wordt. Ook het btw-tarief in zorgwoningen zal daar aan bod komen.