

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 354

van **SARAH SMEYERS**

datum: 28 april 2023

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

### *Woonsurvey - Aanpak*

Tijdens de uitzending van de 'Tafel van Vier' van woensdag 22 februari verklaarde de minister dat Vlaanderen de woonsituatie van zesduizend Vlamingen gaat bestuderen. Met de resultaten wil hij dan het beleid beter afstemmen op de realiteit. Na de Woonsurvey 2005, het Grote Woononderzoek (GWO) 2013 en de Woonsurvey 2018 zal dit de vierde grootschalige bevraging zijn die zich specifiek ent op wonen. In tegenstelling tot 2018 toen er 'slechts' 3000 referentiepersonen van huishoudens werden bevroegd, zullen dat er deze keer echter 6000 zijn. Een verdubbeling dus, die er vooral op gericht is om een voldoende groot representatief resultaat te verkrijgen.

Voor wie de zaken op de voet volgt, was deze aankondiging geen verrassing want niet alleen kwam ze vorig jaar al eens ter sprake tijdens de zitting van de commissie Wonen van 9 juni, stelde ik er de minister naar aanleiding daarvan zelf ook al eens een schriftelijke vraag (nr. 494 van 20 juni 2022) over en stelde de minister ten slotte zelf in zijn beleids- en begrotingstoelichting (BBT) voor de begroting 2023 voor het Departement Wonen op blz. 5: "2023 wordt ook een belangrijk jaar voor het wetenschappelijk onderzoek naar de Vlaamse woningmarkt. Het veldwerk voor de nieuwe woonsurvey en woningscreening wordt opgestart en zal ons in de loop van 2024 opnieuw een grote schat aan informatie opleveren."

In de enquête zullen vragen vervat zitten die gaan over de woning, de betaalbaarheid, de buurt, woonwensen, renovaties, eventuele verhuisredenen, over hoe men woont en wat de kwaliteit is van de woning. De resultaten worden in de lente van volgend jaar verwacht.

1. In welke mate zijn de vragen uit 2023 een verlengde dan wel een aanvulling op de eerder gestelde vragen? Aangezien de eerste Woonsurvey intussen bijna 20 jaar achter ons ligt en Vlaanderen intussen een aantal grondige metamorfoses heeft ondergaan, ga ik er van uit dat er op z'n minst ook sprake zal zijn van een zekere evolutie in de vraagstelling. Is de vragenlijst ondertussen beschikbaar?
2. 'Slim Wonen en Leven' is een van de zeven transitietrajecten van de Vlaamse overheid die kaderen in de Visie2050. De toekomstvisie is dat in 2050 de huishoudens in Vlaanderen kiezen voor een duurzame woning en omgeving, op een slimme locatie en aangepast aan de woonbehoefte op dat ogenblik. De Startnota 'Slim Wonen en Leven' concretiseert deze visie. De Woonsurvey 2018 bevatte vragen die rechtstreeks werden afgeleid uit de Startnota.

Zal dat in deze ook het geval zijn?

3. De resultaten van de Woonsurvey 2018 werden eertijds beschouwd als de 'nulmeting'.

Zal men dit blijven doen en de resultaten uit 2018 als uitgangspunt nemen om te zien waar men 5 jaar verder staat (en dus vaststellen of er al dan niet sprake is van een zekere evolutie) of maakt men 'tabula rasa' en worden de resultaten van 2023 beschouwd als uitgangspunt?

**ANTWOORD**

op vraag nr. 354 van 28 maart 2023  
van **SARAH SMEYERS**

---

1. In bijlage kunt u de vragenlijst voor de Woonsurvey 2023 vinden. Bij elke editie van de grootschalige woonsurvey worden de vragen herbekeken. Het verwijderen of toevoegen van vragen aan de vragenlijst wordt steeds afgewogen aan de hand van een aantal bedenkingen: 'wat is de impact op de monitoring?', 'is de huidige vraagstelling nog relevant?', 'worden de nieuwe evoluties op de woningmarkt gevat?',... Om evoluties op de Vlaamse woningmarkt te kunnen monitoren is het evenwel belangrijk dat er doorheen de tijd een zekere continuïteit in de vraagstelling blijft. Anders kan er moeilijk vergeleken worden en is het niet eenvoudig om gefundeerde uitspraken te doen. Maar tegelijkertijd moet de vragenlijst natuurlijk relevant blijven en alle belangrijke trends op de woningmarkt beschouwen. We proberen dit evenwicht steeds te bewaren.
- 2-3. De Woonsurvey 2018 diende inderdaad als nulmeting voor de vragen rond de woonwensen van de Vlaming. Deze vragen kaderden in het transitietraject rond 'Slim Wonen en Leven'. De Woonsurvey 2023 neemt opnieuw vragen op rond de woonwensen. Omdat we hiermee bepaalde evoluties in kaart willen kunnen brengen, ziet u in de vragenlijst dat de vragen rond woonwensen grotendeels dezelfde zijn als in de Woonsurvey 2018. Alleen is er in deze editie bijvoorbeeld ook aandacht gegaan naar de impact van de coronacrisis en van telewerk op de woonwensen.

**BIJLAGE**

[Finale vragenlijst Woonsurvey 2023](#)