

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 349

van **NADIA SMINATE**

datum: 25 april 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Huurmarkt - Clee-tool

De digitale Clee-tool biedt een praktische en efficiënte oplossing voor alle verhuurmakelaars. Via dat platform kan elke mogelijke huurder een huurprofiel aanmaken en wordt hij of zij begeleid gedurende het volledige proces in de zoektocht naar een huurwoning.

1. Vorig jaar was er sprake van dat deze tool als stand-alone-tool aangeboden zou worden. De Confederatie van Immobiliënbereopen (CIB) zou dat verder onderzoeken.

Wat is de stand van zaken?

2. De tool wordt - wellicht om het voor potentiële kandidaat-huurders zo laagdrempelig mogelijk te maken - in verschillende talen aangeboden.

Zal de minister CIB aanmoedigen om de tool enkel in het Nederlands aan te bieden?

3. De Clee-tool is nu goed anderhalf jaar operationeel.

Heeft deze tool nieuwigheden? Onderzoekt CIB nog zaken om de tool te verbeteren?

4. Kan de minister een stand van zaken geven van het aantal immokantoren dat de tool gebruikt en het aantal ingediende kandidatuur-aanvragen die tot op heden in de tool verwerkt zijn?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 349 van 25 april 2023

van **NADIA SMINATE**

1. CIB heeft zich ertoe geëngageerd om te onderzoeken of de solvabiliteitsmethode via referentiebudgetten als aanvulling op de woonquote-methode als standalone tool aangeboden kan worden. Een eerste analyse geeft aan dat dit kan, maar de precieze projectinhoud en -planning moet nog vastgelegd worden.
2. Clee wordt aangeboden in de drie landstalen en het Engels. Het is een bewuste keuze geweest om Clee niet alleen in het Nederlands aan te bieden, net om te vermijden dat de toegang wordt bemoeilijkt.
3. Midden april 2023 organiseerde CIB een gebruikersgroep, waarbij gebruikers de ervaringen konden delen met het oog op optimalisatie. Feedback daarover leert ons dat de tool positief wordt ervaren. Verbeterpunten zijn de mogelijkheden om te kunnen communiceren met kandidaat-huurders en het kunnen downloaden van kandidaturen in pdf om ze op een niet-digitale wijze te kunnen voorleggen aan de eigenaar. De gebruikers zijn ook vragende partij om een zicht te hebben op alle kandidaturen, zodanig te kunnen opvolgen welke kandidaat zich reeds meermaals aanbood. De aanduiding van ontbrekende velden zal prominenter worden gemaakt. De self-screening wizard is ook geïntegreerd in het nieuwe platform.
4. Er zijn 105 vastgoedkantoren die Clee gebruiken. Er zijn tot op heden 4.050 panden via Clee aangeboden, waarvoor 16.350 kandidaturen werden ontvangen. Deze cijfers zijn actueel t.e.m. 26 april 2023.