

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 673

van **CARMEN RYHEUL**

datum: 19 april 2023

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Ventilusproject - Compensatieregeling

Op 18 november 2022 besliste de Vlaamse Regering dat ze de bestaande compensatieregeling van Elia onvoldoende vindt en gelet op het Ventilusproject daarvoor een uitbreiding vraagt aan de Federale Regering. De uitbreiding zou bestaan uit extra flankerende maatregelen voor bedrijven en een hogere compensatievergoeding voor woningen.

De Vlaamse Regering stelde ook uitdrukkelijk dat het verruimde compensatiebeleid als randvoorwaarde geldt en voorwaardelijk is aan de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) en dus ook aan de realisatie van het Ventilusproject.

Op 13 januari 2023 werd het voorstel tot compensaties en flankerende maatregelen voor het overlegcomité met de Federale Regering door de Vlaamse Regering goedgekeurd.

Op woensdag 15 februari 2023 nam de federale overheid kennis van deze voorwaardelijke randvoorwaarde van de Vlaamse Regering. In de federale commissie Justitie antwoordde minister Van der Straeten op een vraag van collega-parlementslid Kurt Ravyts desbetreffend dat zij geen initiatieven zou nemen en de besprekingen over compensaties overlaat aan de gesprekken tussen de Commissie voor de Regulering van de Elektriciteit en het Gas (CREG) en Elia.

1. Welke flankerende maatregelen voor geïmpacteerde bedrijven werden aan de Federale Regering gevraagd?
2. Heeft de Federale Regering tot op heden, behalve kennisname, al gereageerd op de voorwaardelijke randvoorwaarden van de Vlaamse Regering?
3. Wat is de reactie van de Vlaamse Regering op de uitspraken van federaal minister Van der Straeten desbetreffend?
4. Wanneer zal de Vlaamse Regering, gelet op de federale standstill, de federale overheid met nadruk herinneren aan haar voorwaardelijke randvoorwaarden?
5. Kan de minister bevestigen dat de Vlaamse Regering bij haar standpunt blijft en geen definitieve goedkeuring zal geven aan het GRUP tot wanneer de Federale Regering uitvoering geeft aan de voorwaardelijke randvoorwaarde?
6. Heeft de Vlaamse Regering al een officiële reactie vanuit Elia ontvangen op de voorwaardelijke randvoorwaarden die op 15 februari 2023 op het overlegcomité werden gesteld?

ANTWOORD

op vraag nr. 673 van 19 april 2023

van **CARMEN RYHEUL**

1. In de nota aan het overlegcomité van 13 januari 2023 betreffende het verzoek tot uitbreiding van het pakket flankerende (compensatie)maatregelen bij Ventilus is er dieper ingegaan op een uitbreiding van de compensatieregeling bij nieuwe 380kV-lijnen voor alle woningen, een verhoging van de compensatie voor gemeenschapsfonds en landschapsintegratie en het flankerend beleid gericht op bedrijven, inclusief landbouwbedrijven. Bij het flankerend beleid voor bedrijven wordt onderscheid gemaakt tussen vergoedingen in het kader van de inplanting van bovengrondse infrastructuren en vergoedingen in het kader van overspanningen.

In het eerste geval is er het volgende opgenomen: "Voor bedrijven en landbouwbedrijven wordt er in een aparte regeling voorzien waarbij door Elia wordt overgegaan tot een aankoop van een deel van het terrein dat nodig zou zijn voor de inplanting van bovengrondse infrastructuren (bv. een mast) op een terrein van een bedrijf of landbouwbedrijf. Mocht het bedrijf niet willen overgaan tot een verkoop kan dit ook geregeld worden via een recht van opstal/erfdienstbaarheid.

Een vergoeding voor deze aankoop of recht van opstal/erfdienstbaarheid is steeds case per case te bekijken. Er wordt hiervoor steeds een erkend schatter aangesteld en de regeling wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen het (landbouw)bedrijf en Elia."

In het tweede geval gaat het om het volgende: "In het geval van een overspanning kan ook een vergoeding worden voorzien om tegemoet te komen aan eventuele nadelige gevolgen voor de commerciële activiteiten of beperkingen voor de uitbreiding of uitbating van een site. Deze vergoeding is steeds afhankelijk van de situatie van elk bedrijf en wordt bepaald aan de hand van een expertiseverslag van de mogelijke impact van de luchtlijn op de inkomsten van of hinder voor het betrokken bedrijf. Hiervoor wordt een erkend schatter aangesteld.

Indien door een overspanning de commerciële impact op de bedrijfsactiviteiten of beperkingen voor de uitbreiding of uitbating van een site dermate groot is dat deze de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten in vraag zou stellen (bv. bij een restaurant, hotel, dienstverlenende bedrijven, B&B...), wordt er op individueel niveau een aankoop door Elia overwogen. Er wordt hiervoor steeds een erkend schatter aangesteld en de regeling wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen het (landbouw)bedrijf en Elia. Voor de bedrijfswoning wordt een vergoeding gegeven gelijk aan de vergoedingen voor woningen.

Naast een vergoeding in kader van een overspanning, krijgen bedrijven binnen een afstand tot 100 meter van de as van een nieuwe bovengrondse hoogspanningslijn de mogelijkheid om de bedrijfsgebouwen te verkopen aan Elia."

- 2-4. De federale overheid werd gevraagd om de nodige stappen te zetten om te komen tot een verruimde compensatieregeling. Ook werd in de beslissing van 18 november 2022 opgenomen om dit pakket flankerende maatregelen te agenderen op een overlegcomité. Het voorstel aan het overlegcomité werd goedgekeurd op de Vlaamse Regering van 13 januari 2023. Het overlegcomité vond plaats op woensdag 15 februari 2023 waarbij er door het overlegcomité kennis werd genomen van de vraag tot uitbreiding van de compenserende maatregelen en waarbij het strategisch belang van

het project werd erkend. Er werd doorverwezen vanuit de federale overheid naar CREG als regulator en Elia als uitvoerder voor de verdere inhoudelijke besprekingen met betrekking tot het Vlaamse voorstel van de verruiming van de compensatiemaatregelen. Zowel CREG als Elia werden hierover reeds gecontacteerd door mijn kabinet. De gesprekken hierrond zijn momenteel nog lopende.

5. De Vlaamse Regering stelde, zoals reeds een aantal malen gezegd, in haar doorstartbeslissing met betrekking tot het GRUP Ventilus van 18 november 2022 een steviger pakket flankerende maatregelen voor. En dit als randvoorwaarde voor de verdere uitvoering van de bovengrondse Ventilusverbinding en aan de definitieve goedkeuring van het GRUP. Het verruimde compensatiebeleid is dan ook voorwaardelijk aan de definitieve vaststelling van het GRUP en dus ook aan de realisatie van het Ventilus-project.
6. Ik verwijs naar mijn antwoord op vragen 2, 3 en 4.