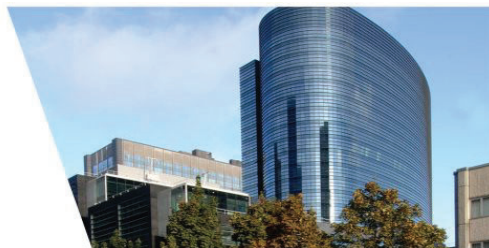




**DEPARTEMENT
FINANCIËN &
BEGROTING**



NEERLEGGINGSFORMULIER:

Jaarrapportering

**Vlaamse overheid
in duizenden euro (EUR)**

Versie 2022

Voor meer informatie omtrent de neerlegging van de formulieren kan u terecht op de website van het Departement F&B:

<https://handleidingboekhoudregels.fenb.be/>

of u neemt contact op via
rechtspersonen@vlaanderen.be

				1	EUR	
definitief						VO 1.1

JAARREKENING IN DUIZENDEN EURO

Naam: **Site-Ontwikkeling Vlaanderen - nv (SOV)**

Rechtsvorm: **Naamloze vennootschap**

Adres: **Boeretang** Nr: **200** Bus:

Postnummer: **2400** Gemeente: **Mol**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van koophandel van: **473563304**

Internetadres :

Ondernemingsnummer **473563304**

DATUM **14/02/2013** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering** van

8/05/2023

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

1/01/2022

tot

31/12/2022

Vorig boekjaar van

1/01/2021

tot

31/12/2021

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** *** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Model van jaarrekening voorzien in de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën, art. 42, §1.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (niet verplicht) of zetel van de rechtspersoon (GDPR: CBN-advies 2020/09 van 8 juli 2020) (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vereniging van de BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN en , in voorkomend geval, van de vertegenwoordiger in België van de buitenlandse vereniging.

DocuSigned by:

Dirk Fransaer

Handtekening

DocuSigned by:

Ingrid Vanden Berghe

Handtekening

Dirk Fransaer

Leidinggevende entiteit
Handtekening gevalideerd maar verwijderd wegens de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Ingrid Vanden Berghe
Bevoegd minister of voorzitter van de raad van bestuur
Handtekening gevalideerd maar verwijderd wegens de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Bijgevoegde documenten:

Bestandsnaam

Jaarverslag RvB aan AV - SOV - 2022.pdf
Alarmbelprocedure SOV - v08-03-2023.pdf

SOV waarderingsregels BJ 2022.docx

RvB SOV samenstelling BJ 2022.docx

Soort

Overige

Overige

Overige

Lijst bestuurders en commissarissen

* Facultatieve vermelding.

** of de raad van bestuur.

*** Schrappen wat niet van toepassing is.

Nr. 473563304

VO 1.2

definitief

OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Facultatieve vermeldingen:

- indien de jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vereniging
- B. Het opstellen van de jaarrekening
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

- indien taken bedoeld onder A of B uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

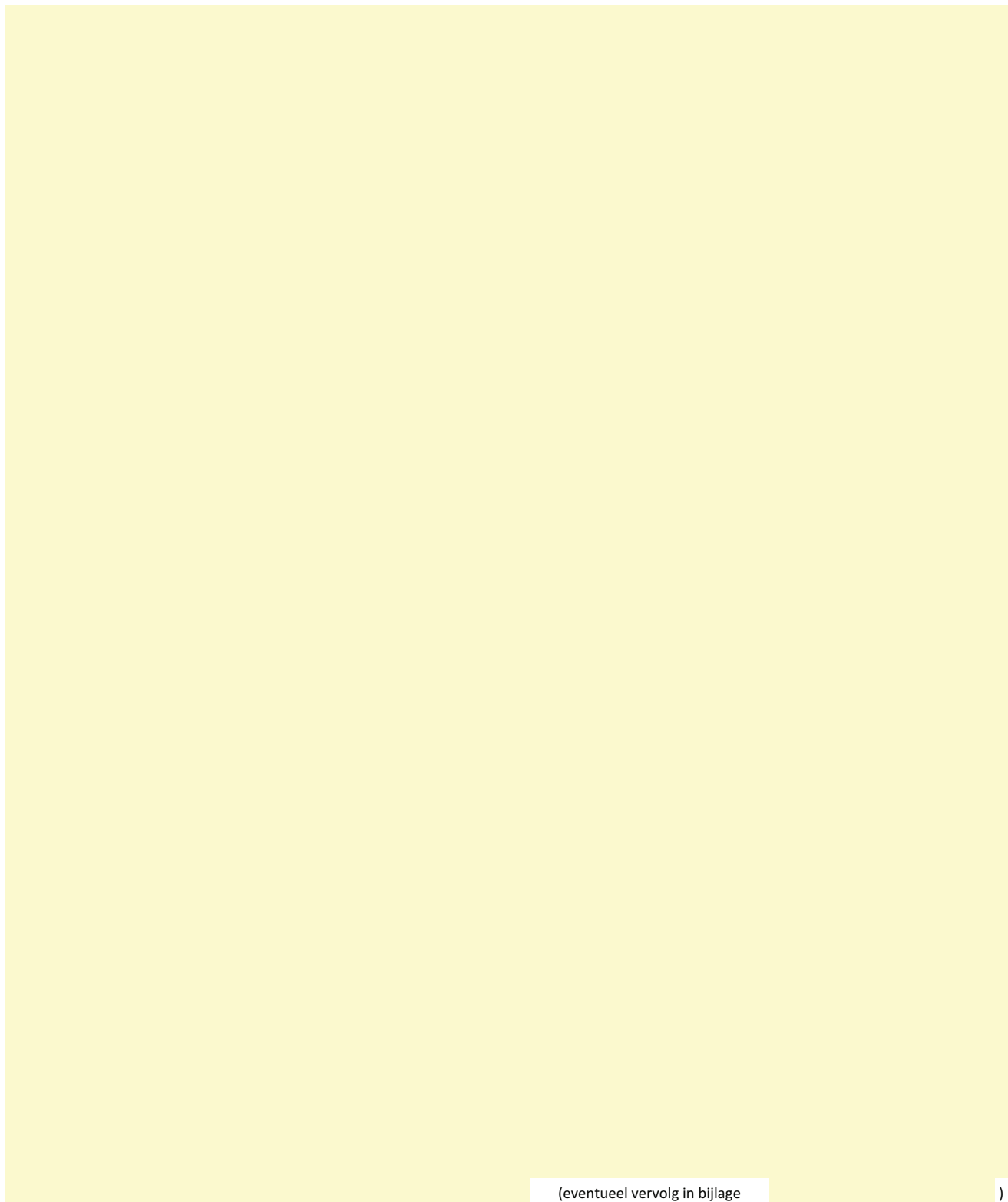
Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

Nr.	473563304
-----	-----------

VO 1.3

definitief

LIJST VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van blad VO 1.1)



(eventueel vervolg in bijlage)

Nr.	473563304	VO 2
-----	-----------	------

definitief

Inhoudstafel

Jaarrapportering 2022

Deel I Bedrijfseconomisch luik

VO 3.1	ACTIVA
VO 3.2	PASSIVA
VO 4	RESULTATENREKENING
VO 5	RESULTAATVERWERKING
VO 6.2	STAAT VAN DE IMMATERIELE VASTE ACTIVA (post 21 van de activa)
VO 6.3.1	STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa)
VO 6.3.2	STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa, vervolg)
VO 6.4	STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)
VO 6.5	INLICHTINGEN OMTRENT DEELNEMINGEN
VO 6.6	GELDBELEGGINGEN - OVERLOPENDE REKENINGEN ACTIVA - OUDERDOMSBALANS HANDELSVORDERINGEN Overlopende Rekeningen ACTIVA Ouderdomsbalans handelsvorderingen (post 40 van de activa)
VO 6.7	Staat van het KAPITAAL en de AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR Staat van de Bestemde Fondsen (post 134 van de passiva - exclusief voor Hoger Onderwijs)
VO 6.8	Investeringsubsidies (post 15 van de passiva en post 753 van de resultatenrekening) Voorzieningen voor risico's en kosten (post 16 van de passiva en post 635/8 van de resultatenrekening) Ouderdomsbalans handelsschulden (post 44 van de passiva)
VO 6.9	STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)
VO 6.11	De bedrijfsrevisor(-en) en de personen met wie hij (zij) verbonden is (zijn) Financiële resultaten
VO 6.12	Opbrengsten en kosten van UITZONDERLIJKE omvang of uitzonderlijke mate van voorkomen
VO 6.14	Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen
VO 6.19	Samenvatting van de waarderingsregels

Deel II Budgettair luik

VO 10.1	UITVOERING MIDDELEN VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP incl. DAB's en VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij de begroting is opgemaakt volgens BEGROTINGSARTIKEL
VO 10.2	UITVOERING MIDDELEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING
VO 11a.1	UITVOERING UITGAVEN VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP incl. DAB's en VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij de begroting is opgemaakt volgens BEGROTINGSARTIKEL: VAK
VO 11a.2	UITVOERING UITGAVEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING: VAK
VO 11b.1	UITVOERING UITGAVEN VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP incl. DAB's en VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij de begroting is opgemaakt volgens BEGROTINGSARTIKEL: VEK
VO 11b.2	UITVOERING UITGAVEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING: VEK
VO 11c.1	UITVOERING VAN DE UITGAVENBEGROTING VLAAMSE GEMEENSCHAP: VRK
VO 12	BEREKENING SALDO RESERVEFONDS DAB
VO 13	STAAT VAN DE OPENSTAANDE VERBINTENISSEN
VO 14	UITVOERINGSREKENING VAN DE BEGROTING - ESR 2010
VO 15	AFSTEMMING INTERNE STROMEN
VO 16	SUBSIDIES AAN LOKALE BESTUREN
VO 17	KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR
VO 18	DETAIL VAN DE RESERVEFONDSEN RECHTSPERSONEN
VO 19	AANSLUITING ECONOMISCH- MET BEGROTINGSRESULTAAT
VO 20 verslagen	TOELICHTINGEN BIJ DE JAARRAPPORTERING EN ANDERE VERSLAGEN

Overzicht controles

definitief

Vlaamse overheid

Departement Financiën en Begroting

Afdeling Beleidsondersteuning, Begroting en Financiële Operaties

NEERLEGGINGSFORMULIER:

Jaarrapportering

Vlaamse overheid in duizenden euro (EUR)

Versie 2022

Deel I

Bedrijfseconomisch luik

Nr.	473563304				VO 3.1
definitief		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BALANS NA WINSTVERDELING					
ACTIVA					
OPRICHTINGSKOSTEN			20	-	-
VASTE ACTIVA			21/28	6 324	6 324
Immateriële vaste activa	6.2		21	-	-
Materiële vaste activa	6.3		22/27	6 324	6 324
Terreinen en gebouwen			22	6 324	6 324
Installaties, machines en uitrusting			23	-	-
Meubilair en rollend materieel			24	-	-
Leasing en soortgelijke rechten			25	-	-
Overige materiële vaste activa			26	-	-
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen			27	-	-
Financiële vaste activa	6.4/5		28	-	-
Verbonden ondernemingen			280/1	-	-
Deelnemingen			280	-	-
Vorderingen			281	-	-
Ondernemingen waarmee een deelnemings- verhouding bestaat			282/3	-	-
Deelnemingen			282	-	-
Vorderingen			283	-	-
Andere Financiële vaste activa			284/8	-	-
Aandelen			284	-	-
Vorderingen en Borgtochten in contanten			285/8	-	-
VLOTTENDE ACTIVA			29/58	6 337	6 965
Vorderingen op meer dan één jaar			29	-	-
Handelsvorderingen			290	-	-
Overige vorderingen			291	-	-
Voorraden en bestellingen in uitvoering			3	-	-
Voorraden			30/36	-	-
Grond- en hulpstoffen			30/31	-	-
Goederen in bewerking			32	-	-
Gereed product			33	-	-
Handelsgoederen			34	-	-
Onroerende goederen bestemd voor verkoop			35	-	-
Vooruitbetalingen			36	-	-
Bestellingen in uitvoering			37	-	-
Vorderingen op ten hoogste één jaar			40/41	5	4
Handelsvorderingen	6.6		40	-	-
Overige vorderingen			41	5	4
Geldbeleggingen	6.6		50/53	-	-
Eigen aandelen			50	-	-
Overige beleggingen			51/53	-	-
Liquide middelen			54/58	6 332	6 961
Overlopende rekeningen	6.6		490/1	-	-
TOTAAL DER ACTIVA			20/58	12 661	13 289

Nr.	473563304			VO 3.2	
definitief		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA					
EIGEN VERMOGEN					
			10/15	3 071	3 229
Kapitaal		6.7	10	8 082	8 082
Geplaatst kapitaal			100	8 082	8 082
Niet-opgevraagd kapitaal			101	-	-
Uitgiftepremies			11	-	-
Herwaarderingsmeerwaarden			12	-	-
Reserves / Bestemde Fondsen (*)			13	6	6
Wettelijke reserve			130	6	6
Onbeschikbare reserves			131	-	-
Belastingvrije reserves			132	-	-
Beschikbare reserves			133	-	-
Bestemde Fondsen(*)		6.7	134	-	-
Overgedragen positief (negatief) resultaat (+/-)			14	-5 017	-4 859
Kapitaalsubsidies		6.8	15	-	-
Voorschot aan vennoten op verdeling van het netto-actief			19	-	-
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN					
			16	2 500	2 500
Voorzieningen voor risico's en kosten		6.8	160/5	2 500	2 500
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen			160	-	-
Fiscale lasten			161	-	-
Grote herstellings- en onderhoudswerken			162	-	-
Milieuverplichtingen			163	2 500	2 500
Overige risico's en kosten (toelichting. VII)			164/5	-	-
Uitgestelde belastingen terugnemingsrecht (toelichting VII)		6.8	168	-	-
SCHULDEN					
			17/49	7 090	7 560
Schulden op meer dan één jaar		6.9	17	6 551	7 030
Financiële schulden			170/4	6 551	7 030
Achtergestelde leningen			170	-	-
Niet-achtergestelde obligatieleningen			171	-	-
Leasing en soortgelijke schulden			172	-	-
Kredietinstellingen			173	6 551	7 030
Overige leningen			174	-	-
Handelsschulden			175	-	-
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			176	-	-
Overige schulden			178/9	-	-
Schulden op ten hoogste één jaar		6.9	42/48	539	530
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		6.9	42	480	474
Financiële schulden			43	-	-
Kredietinstellingen			430/8	-	-
Overige leningen			439	-	-
Handelsschulden		6.8	44	59	56
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			46	-	-
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		6.9	45	-	-
Belastingen			450/3	-	-
Bezoldigingen en sociale lasten			454/9	-	-
Overige schulden		6.9	47/48	-	-
Overlopende rekeningen		6.9	492/3	-	-
TOTAAL DER PASSIVA					
			10/49	12 661	13 289

(*) Bestemde Fondsen: exclusieve rubriek voor Hoger Onderwijs

Nr.	473563304				VO 4
definitief		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RESULTATENREKENING					
Bedrijfsopbrengsten			70/76A	-	-
Omzet			70	-	-
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) ... (+)/(-)			71	-	-
Geproduceerde vaste activa			72	-	-
Andere bedrijfsopbrengsten			73/74	-	-
Niet-recurrerende bedrijfsopbrengsten	6.12		76A	-	-
Bedrijfskosten (-)			60/66A	38	43
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen			60	-	-
Aankopen			600/8	-	-
Voorraad: afname +, toename -			609	-	-
Diensten en diverse goederen			61	11	12
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen			62	-	-
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	-	-
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegen (terugnemingen)...(+)/(-)			631/4	-	-
Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen +, bestedingen en terugnemingen) ...(+)/(-)			635/8	-	-
Andere bedrijfskosten			640/8	27	31
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)			649	-	-
Niet-recurrerende bedrijfskosten	6.12		66A	-	-
Positief (Negatief) Resultaat (+/-)			9901	-38	-43
Financiële opbrengsten	6.11		75/76B	-	-
Recurrerende financiële opbrengsten			75	-	-
Opbrengsten uit financiële vaste activa			750	-	-
Opbrengsten uit vlottende activa			751	-	-
Andere financiële opbrengsten			752/9	-	-
Niet-recurrerende financiële opbrengsten	6.12		76B	-	-
Financiële kosten (-)	6.11		65/66B	120	144
Recurrerende financiële kosten			65	120	144
Kosten van schulden			650	118	143
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)...(+)/(-)			651	-	-
Andere financiële kosten			652/9	2	1
Niet-recurrerende financiële kosten	6.12		66B	-	-
Positief (Negatief) resultaat van het boekjaar voor belasting (+/-)			9903	-158	-187
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780	-	-
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680	-	-
Belastingen op het resultaat (+)/(-)			67/77	-	-
Belastingen			670/3	-	-
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen			77	-	-
Positief (Negatief) resultaat van het boekjaar (+/-)			9904	-158	-187
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789	-	-
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689	-	-
Te bestemmen positief (negatief) resultaat van het boekjaar (+/-)			9905	-158	-187

Nr.	473563304	VO 5	
definitief	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RESULTAATVERWERKING			
Te bestemmen positief (negatief) resultaat (+)/(-)	9906	-5 017	-4 859
Te bestemmen resultaat van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	-158	-187
Overgedragen resultaat van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	-4 859	-4 672
Onttrekken aan het eigen vermogen / Bestemde Fondsen	791/792	-	-
Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791	-	-
Aan de reserves / Bestemde Fondsen	792	-	-
Toevoeging aan het eigen vermogen / Bestemde Fondsen	691/2	-	-
Over te dragen positief (negatief) resultaat (+)/(-)	(14)	-5 017	-4 859
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	-	-
Uit te keren resultaat	694/7	-	-
Vergoeding van het kapitaal (*)	694	-	-
Bestuurders of zaakvoerders (*)	695	-	-
Werknemers	696	-	-
Andere rechthebbenden (*)	697	-	-

(*) Alleen voor vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht.

Nr. 473563304

VO 6.2

definitief

Toelichting

STAAT VAN DE IMMATERIELE VASTE ACTIVA (post 21 van de activa)

a) Aanschaffingswaarde

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa (+)
- Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overboekingen van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

c) Afschrijvingen en waardeverminderingen

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Teruggenomen want overtollig (-)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

d) Netto-boekwaarde per einde van het boekjaar (a) - (c)

- waarvan software

Codes	1. Kosten van ontwikkeling	2. Kosten van onderzoek	3. Concessies, octrooien, licenties enz.	4. Goodwill
801				
802				
803				
804				
805	-	-	-	-
806				
807				
808				
809				
810				
811				
812	-	-	-	-
813	-	-	-	-

Nr. 473563304

VO 6.3.1

definitief

STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa)

	Codes	1. Terreinen en gebouwen	2. Installaties, machines en uitrusting	3. Meubilair en materieel
		(post 22)	(post 23)	(post 24)
a) Aanschaffingswaarde				
Per einde van het vorige boekjaar (+)	815	9 008		
Mutaties tijdens het boekjaar:				
• Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa (+)	816	-		
• Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	817			
	818			
• Overboekingen van een post naar een andere (+/-)				
Per einde van het boekjaar	819	9 008	-	-
b) Meerwaarden				
Per einde van het vorige boekjaar (+)	820			
Mutaties tijdens het boekjaar:				
• Geboekt (+)	821			
• Verworven van derden (+)	822			
• Afgeboekt (-)	823			
• Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)	824			
Per einde van het boekjaar	825	-	-	-
c) Afschrijvingen en waardeverminderingen				
Per einde van het vorige boekjaar (+)	826	2 684		
Mutaties tijdens het boekjaar:				
Geboekt (+)	827	-		
• Teruggenomen want overtollig (-)	828			
• Verworven van derden (+)	829			
• Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	830			
• Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)	831			
Per einde van het boekjaar	832	2 684	-	-
d) Netto-boekwaarde per einde van het boekjaar				
(a) + (b) - (c)	833	6 324	-	-

Nr. 473563304

VO 6.3.2

definitief

STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa, vervolg)

codes	4. Leasing en soortgelijke rechten	5. Overige materiële vaste activa	6. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen
	(post 25)	(post 26)	(post 27)
a) Aanschaffingswaarde			
Per einde van het vorige boekjaar (+)	815		
Mutaties tijdens het boekjaar:			
• Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa (+)	816		
• Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	817		
• Overboekingen van een post naar een andere (+/-)	818		
Per einde van het boekjaar	819	-	-
b) Meerwaarden			
Per einde van het vorige boekjaar (+)	820		
Mutaties tijdens het boekjaar:			
• Geboekt (+)	821		
• Verworven van derden (+)	822		
• Afgeboekt (-)	823		
• Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)	824		
Per einde van het boekjaar	825	-	-
c) Afschrijvingen en waardeverminderingen			
Per einde van het vorige boekjaar (+)	826		
Mutaties tijdens het boekjaar:			
• Geboekt (+)	827		
• Teruggenomen want overtollig (-)	828		
• Verworven van derden (+)	829		
• Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	830		
• Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)	831		
Per einde van het boekjaar	832	-	-
d) Netto boekwaarde per einde van het boekjaar			
(a) + (b) - (c)	833	-	-
• waarvan werken burgerlijke bouwkunde			
• overige		-	

Nr. 473563304

VO 6.4

definitief

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)

Deelnemingen en Aandelen**a) Aanschaffingswaarde**

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Aanschaffingen (+)
- Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overboekingen van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

b) Meerwaarde

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

c) Waardeverminderingen

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Teruggenomen want overtollig (-)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

d) Niet-opgevraagde bedragen

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar (+/-)

Per einde van het boekjaar

Netto boekwaarde per einde van het boekjaar

(a) + (b) - (c) - (d)

Codes	In vennootschappen
	(post 280-282-284)
835	
836	
837	
838	
839	-
840	
841	
842	
843	
844	
845	-
846	
847	
848	
849	
850	
851	
852	-
853	-
854	
855	-
856	-

Vorderingen - Borgtochten in contanten

Netto boekwaarde per einde van het vorige boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Toevoegingen (+)
- Terugbetalingen (-)
- Geboekte waardeverminderingen (-)
- Teruggenomen waardeverminderingen (+)
- Wisselkoersverschillen (+/-)
- Overige (+/-)

Netto boekwaarde per einde van het boekjaar**Gecumuleerde waardeverminderingen op vorderingen per einde van het boekjaar**

Codes	Op rechtspersonen
	(post 281-283-285/8)
857	-
858	
859	
860	
861	
862	
863	
864	-
865	

Nr.	473563304		VO 6.5
-----	-----------	--	--------

definitief

INLICHTINGEN OMTRENT DEELNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een entiteit naar Belgisch recht betreft,	ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens uit de laatst beschikbare jaarrekening			
		rechtstreeks			dochters	jaarrekening per	munt	eigen vermogen	netto resultaat
		Aard	Aantal	%	%				

Nr. 473563304

VO 6.6

definitief

GELDBELEGGINGEN - OVERLOPENDE REKENINGEN ACTIVA - OUDERDOMSBALANS HANDELSVORDERINGEN**Geldbeleggingen (post 50/53 van activa)**

Geldbeleggingen andere dan aandelen, vastrentende effecten en termijndeposito's

Aandelen

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Niet-opgevraagd bedrag (-)

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

waarvan uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

met een resterende looptijd of opzegtermijn van:

Hoogstens één maand

Meer dan één maand en hoogstens één jaar

Meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
50	-	-
51	-	-
8681		
8682		
8683		
52	-	-
8684		
53	-	-
8686		
8687		
8688		
8689		

Overlopende Rekeningen ACTIVA

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

	Boekjaar

Ouderdomsbalans handelsvorderingen (post 40 van de activa)**Vervallen/Niet vervallen**

Niet Vervallen

Vervallen <= 30d

Vervallen > 30d - <= 60d

Vervallen >60d - <=90d

Vervallen >90d

Totaal

	Boekjaar	Vorig boekjaar
	-	-
	-	-

Nr. 473563304

VO 6.7

definitief

Staat van het KAPITAAL en de AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Maatschappelijk kapitaal			
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100	8 082	8 082

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
...			
...			
Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
gewonen aandelen op naam		8 082	69
.....			

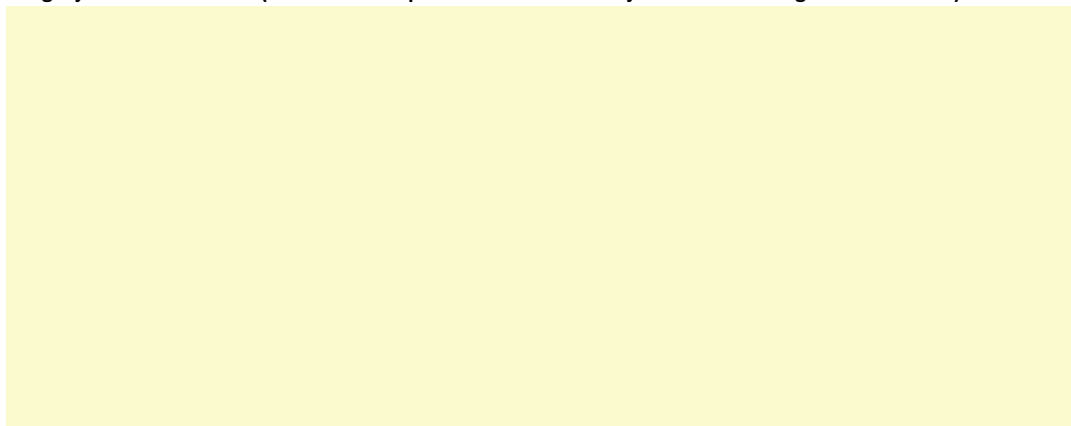
	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
Niet-gestort kapitaal			
Niet-opgevraagd kapitaal	101	-	
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	8712		

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de rechtspersoon zelf		
Kapitaalbedrag	8721	
Aantal aandelen	8722	

Nr.	473563304
-----	-----------

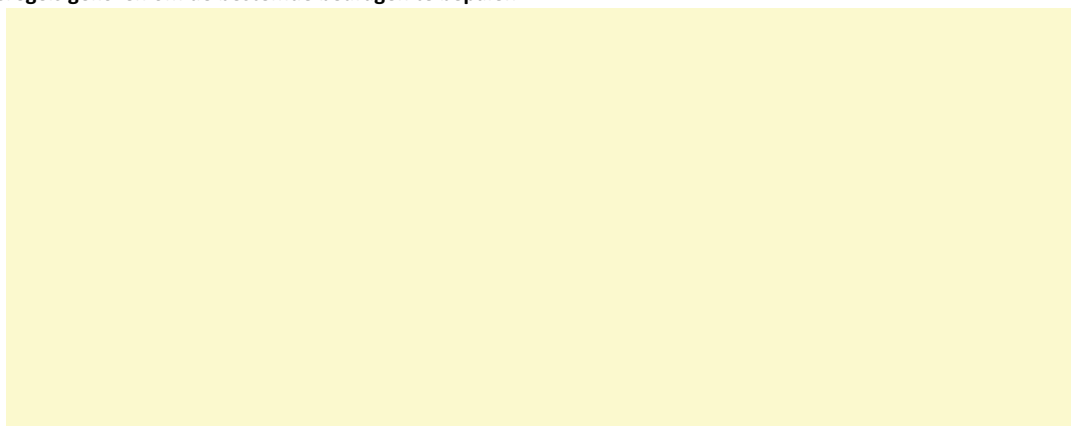
VO 6.7

Beknopte duiding bij soorten aandelen (vb aandelen X preferente aandelen bij de winstuitkering tov aandelen Y)



Staat van de Bestemde Fondsen (post 134 van de passiva - exclusief voor Hoger Onderwijs)

Waarderingsregels gekozen om de bestemde bedragen te bepalen



Nr. 473563304

VO 6.8

definitief

INVESTERINGSSUBSIDIES - VOORZIENINGEN - OUDERDOMSBALANS HANDELSSCHULDEN**Investeringsubsidies** (post 15 van de passiva en post 753 van de resultatenrekening)

Omschrijving	Begin boekjaar (post 15)	Toename (afname) (+/-)	In Resultaat (-) (post 753)	Einde boekjaar (post 15)
Investeringsubsidies Ministerie				
Beleidsdomein				-
				-
Overige investeringsubsidies				
				-
				-

Voorzieningen voor risico's en kosten (post 16 van de passiva en post 635/8 van de resultatenrekening)

Uitsplitsing van post 160/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk

bedrag voorkomt

aanleggen betonplaat

Uitsplitsing van post 168 van de passiva indien daaronder een belangrijk

bedrag voorkomt

Boekjaar
2 500
2 500
-

Voorzieningen voor risico's en kosten (post 635/8)

- Toevoegingen
- Bestedingen en terugnemingen (-)

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9115		
9116		

Ouderdomsbalans handelsschulden (post 44 van de passiva)**Vervallen/Niet vervallen**

Niet Vervallen

Vervallen <= 30d

Vervallen > 30d - <= 60d

Vervallen >60d - <=90d

Vervallen >90d

Totaal

Boekjaar	Vorig boekjaar
59	56
59	56

Nr. 473563304

VO 6.9

definitief

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**Uitsplitsing van de schulden met een oorspronkelijke****looptijd van meer dan een jaar, naar gelang van hun resterende looptijd****Financiële schulden**

- Achternestelde leningen
- Niet-achternestelde obligatieleningen
- Leasing en soortgelijke schulden
- Kredietinstellingen
- Overige leningen

Handelsschulden**Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen****Overige schulden****Totaal**

Codes	SCHULDEN MET EEN RESTERENDE LOOPTIJD VAN		
	1. hoogstens één jaar	2. meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	3. meer dan 5 jaar
	<i>(post 42)</i>	<i>(post 17)</i>	
880	480	2 494	4 057
881			
882			
883			
884	480	2 494	4 057
885			
886	-		
889			-
890			
891	480	2 494	4 057

Gewaarborgde schulden (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)**Financiële schulden**

- Achternestelde leningen
- Niet-achternestelde obligatieleningen
- Leasing en soortgelijke schulden
- Kredietinstellingen
- Overige leningen

Handelsschulden**Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen****Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten**

- Belastingen
- Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden**Totaal**

Codes	SCHULDEN (OF GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) GEWAARBORGD DOOR	
	Eigen activa	Andere Belgische overheidsinstellingen
892	-	7 030
893		
894		
895		
896		7 030
897		
898		
901		
902	-	-
903		
904		
905		
906	-	7 030

Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten**1. Belastingenschulden (post 450/3 van de passiva)****Waarvan vervallen****Waarvan niet-vervallen****Geraamde belastingenschulden****2. Schulden m.b.t. bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van passiva)****Waarvan vervallen**

Codes	Boekjaar
450/3	-
9072	
9073	
450	-
454/9	-
9076	

Overlopende rekeningen Passiva

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva, indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Boekjaar

Nr. 473563304

VO 6.11

definitief

De bedrijfsrevisor(-en) en de personen met wie hij (zij) verbonden is (zijn)

	Codes	Boekjaar
Bezoldiging bedrijfsrevisor(en)	9505	4
Andere controleopdrachten	9506	
Belastingadviesopdrachten	9507	-
Andere opdrachten buiten revisorale opdrachten	9508	

Financiële resultaten

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Recurrente financiële opbrengsten	75	-	-
Opbrengsten uit financiële vaste activa	750	-	-
Opbrengsten uit vlottende activa	751	-	-
Andere Financiële opbrengsten	752/9	-	-
Uitsplitsing van overige financiële Opbrengsten			
Recurrente Financiële kosten	65	120	144
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501	-	-
Geactiveerde interesten	6503	-	-
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510	-	-
Teruggenomen	6511	-	-
Discontokosten	653	-	-
Vorzieningen met financieel karakter			
toevoegingen	6560	-	-
Bestedingen en terugnemingen	6561	-	-
Verwijlinteresten	658	-	-
Andere financiële kosten			
Kosten van schulden	650030	118	143
Financiële kosten	659300	2	1

Nr. 473563304

VO 6.12

definitief

Opbrengsten en kosten van UITZONDERLIJKE omvang of uitzonderlijke mate van voorkomen

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Niet-recurrente opbrengsten	76	-	-
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	-	-
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	-	-
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten	7620	-	-
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	-	-
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	-	-
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	-	-
Terugneming van waardevermindering op financiële vaste activa	761	-	-
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621	-	-
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	-	-
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	-	-
Niet-recurrente kosten	66	-	-
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	-	-
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	-	-
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620	-	-
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630	-	-
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	-	-
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	6690	-	-
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	-	-
Waardeverminderingen op fin vaste activa	661	-	-
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621	-	-
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	-	-
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	-	-
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	6691	-	-

Nr.

473563304

VO 6.19.1

definitief

Samenvatting van de waarderingsregels**I. Beginsel**

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bestaande waarderingsregels

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de rechtspersoon:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing **gewijzigd** Zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een **positieve** invloed op het resultaat van het boekjaar ten belope van k € 0

De resultatenrekening **wordt** op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend. Zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

Nr. 473563304

VO 6.19.2

definitief

Samenvatting van de waarderingsregels - deel 2

Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast.

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaarderingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir (uitzonderlijk):

Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast.

Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden.

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de rechtspersoon:

II. Bijzondere regels**Intercalare rente**

In de aanschaffingswaarde van immateriële en materiële vaste activa is de rente op vreemd vermogen dat wordt gebruikt voor hun financiering opgenomen, doch slechts voor zover zij betrekking heeft op de periode welke de bedrijfsklarheid van deze vaste activa voorafgaat.

Materiële vaste activa

In de loop van het boekjaar werden materiële activa geherwaardeerd. Zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Afschrijvingen: Voor volgende activa worden afwijkende afschrijvingsregels toegepast:

Activa	Toegepast percentage	Verantwoording

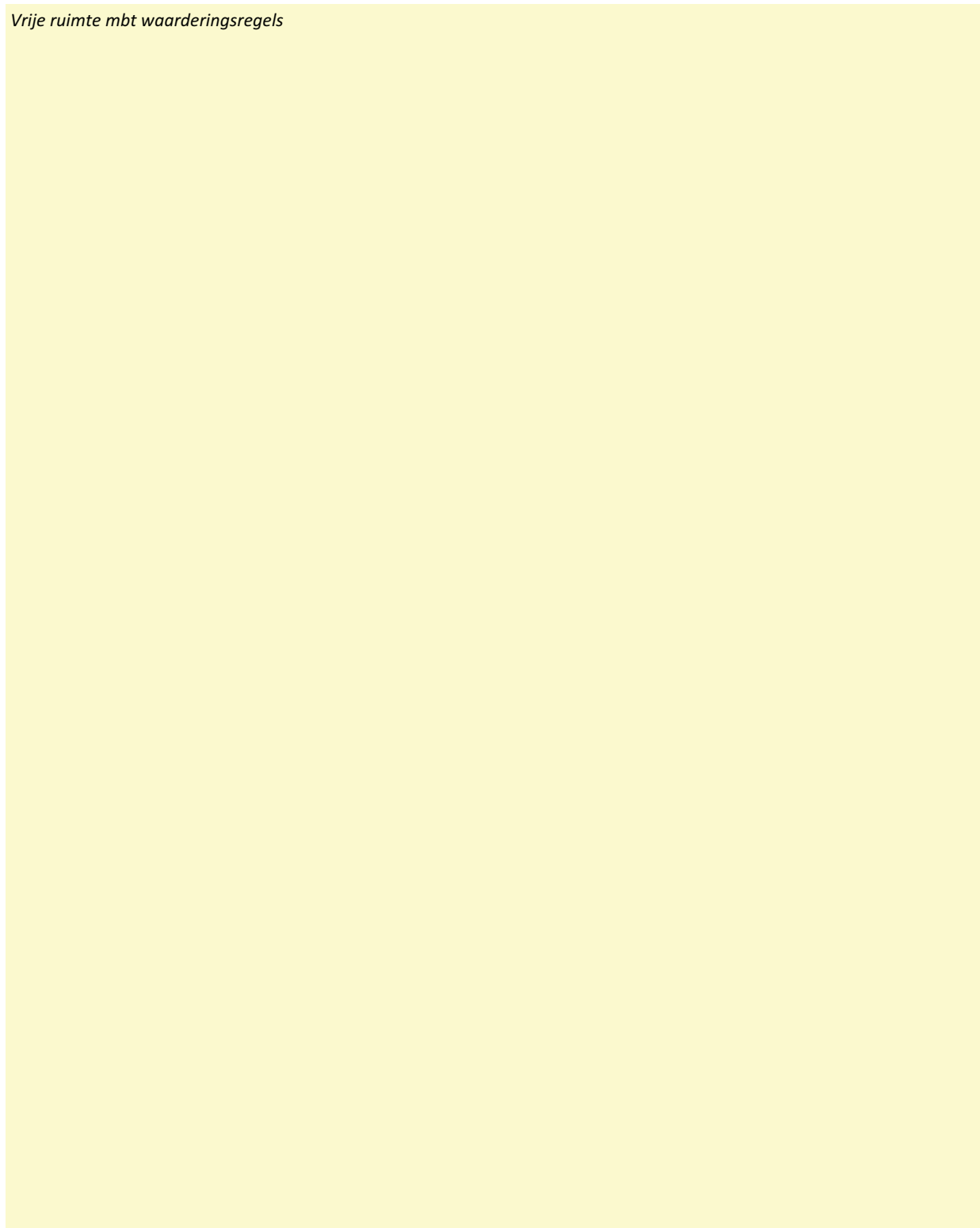
Nr.	473563304
-----	-----------

VO 6.19.3

definitief

Samenvatting van de waarderingsregels - deel 3

Vrije ruimte mbt waarderingsregels



definitief

Vlaamse overheid

Departement Financiën en Begroting

Afdeling Beleidsondersteuning, Begroting en Financiële Operaties

NEERLEGGINGSFORMULIER:

Jaarrapportering

Vlaamse overheid in duizenden euro (EUR)

Versie 2022

Deel II

Budgettair luik inclusief Reconciliatie

Nr.	473563304
-----	-----------

VO 10 2

definitief

UITVOERING MIDDELEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING

RP	Jaar	ESR	PR	ISE	Omschrijving	Budget	Uitvoering
RP	2022	08.21	EC	EZ	overgedragen overschot vorige boekjaren	6 588	6 588
TOTAAL						6 588	6 588

Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Budget	Uitvoering
	E	Economie, Wetenschap en Innovatie	6 588	6 588

Totaal per programma	PR	ISE	Omschrijving	Budget	Uitvoering
	EC		ECONOMIE	6 588	6 588

Totaal per inhoudelijk structurelement	PR	ISE	Omschrijving	Budget	Uitvoering
	EC	EZ	Zonder ISE	6 588	6 588

Nr.	473563304							VO 11b 1
definitief								
Totaal per inhoudelijk structuurelement	Afdeling	PR	ISE	Omschrijving	Totaal VEK	Verplichtingen	Saldo VEK	
								-
								-
								-
								-
								-

Nr.	473563304		VO 11b 2
-----	-----------	--	----------

definitief

Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Budget	Besteding	Saldo VEK
			Totaal VEK	Verplichtingen	
	E	Economie, Wetenschap en Innovatie	6 588	6 588	-
					-
					-
					-

Totaal programma	PR	Omschrijving	Budget	Besteding	Saldo VEK
			Totaal VEK	Verplichtingen	
	EC	ECONOMIE	6 588	6 588	-
					-
					-
					-

Totaal per inhoudelijk structuurelement	PR	ISE	Omschrijving	Budget	Besteding	Saldo VEK
				Totaal VEK	Verplichtingen	
	EC	EF	RUIMTELIJKE ECONOMIE	186	158	28
	EC	EZ	Zonder ISE	6 402	6 430	-28
						-
						-

Nr.		473563304		VO 13											
definitief															
STAAT VAN DE OPENSTAANDE VERBINTENISSEN															
huidig boekjaar en vereffeningskalender															
Afdeling (1)	Aard (1)	Begrotingsartikel (1) Omschrijving verbintenis (2)	Soort (3)	ESR-code	Encours 31/12/t-1	Annulering verbintenissen vorige jaren	Overgedragen verbintenissen	Nieuwe verbintenissen	Verplichtingen	Openstaande verbintenissen op 31.12	Vereffeningskalender				
											(+)	(+)	(+)	(-)	N+1
A: Verbintenissen Vlaamse ministeries of DAB's op gesplitste kredieten															
			A												
Totaal															
B: Verbintenissen Vlaamse ministeries op variabele kredieten															
			B												
Totaal															
C: Verbintenissen gefinancierd met toelagen van Vlaamse ministeries															
			C												
Totaal															
D1: Verbintenissen gefinancierd met eigen ontvangsten															
		bijdrage en liberaliteiten	D1	12				1	1						
		erelonen	D1	12				5	5						
		verzekeringen	D1	12				5	5						
		Onroerende voorheffing	D1	12				27	27						
		wettelijke publicatie	D1	12				1	1						
		bankinteressen	D1	21				118	118						
		langlopende interesten	D1	91				473	473						
		Financiële kosten	D1	12				1	1						
			D1					631	631						
Totaal															
D2: Verbintenissen gefinancierd met toelagen niet afkomstig van Vlaamse ministeries															
			D2												
Totaal															
E: Andere verbintenissen															
			E												
Totaal															
ALGEMEEN TOTAAL															
								631	631						

Nr. definitief	473563304	VO 14			
ESR code	ESR Beschrijving	Begroting	Eindtoestand	Afwijking Absoluut	Afwijking Procentueel
0	NIET-VERDEELDE ONTVANGSTEN	6 588	6 588	-	0%
06	Ontvangsten te verdelen over hoofdgroepen 1 tot en met 9	-	-	-	-
08	Interne verrichtingen	6 588	6 588	-	0%
08.10	Diverse interne verrichtingen en opnemingen uit reservefondsen	-	-	-	-
08.21	Overgedragen overschot vorige boekjaren	6 588	6 588	-	0%
08.22	Over te dragen tekort van het boekjaar	-	-	-	-
1	LOPENDE ONTVANGSTEN VAN GOEDEREN EN DIENSTEN (CONSUMPTIEBESTEDINGEN)	-	-	-	-
16	Verkoop van niet-duurzame goederen en diensten	-	-	-	-
18	Ontvangsten afkomstig van wegen- en waterbouwkundige werken	-	-	-	-
19	Productie van investeringsgoederen in eigen beheer	-	-	-	-
2	RENTEN EN INKOMSTEN UIT EIGENDOM	-	-	-	-
26	Rente van overheidsvorderingen	-	-	-	-
28	Overige opbrengsten van vermogen	-	-	-	-
3	INKOMENSOVERDRACHTEN VAN ANDERE SECTOREN	-	-	-	-
36	Indirecte belastingen en heffingen	-	-	-	-
37	Directe belastingen en bijdragen gestart aan de socialezekeringsinstellingen	-	-	-	-
38	Overige inkomensoverdrachten van bedrijven, financiële instellingen, vzw's t.b.v. de gezinnen en van gezinnen en ontvangen subsidies	-	-	-	-
39	Inkomensoverdrachten van het buitenland	-	-	-	-
4	INKOMENSOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSECTOR	-	-	-	-
46	Inkomensoverdrachten binnen een institutionele groep	-	-	-	-
46.10	Van de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	-	-	-	-
46.20	Van niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
46.30	Van een DAB	-	-	-	-
46.40	Van een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
46.50	Van onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
46.60	Van vzw's van de overheid	-	-	-	-
46.70	Van andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
47	Inkomensoverdrachten van de socialezekerheidsinstellingen	-	-	-	-
48	Inkomensoverdrachten van lokale overheden	-	-	-	-
49	Inkomensoverdrachten van andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	-	-	-	-
5	KAPITAALOVERDRACHTEN VAN ANDERE SECTOREN	-	-	-	-
56	Vermogensheffingen	-	-	-	-
57	Kapitaaloverdrachten van bedrijven en financiële instellingen (exclusief vermogensheffingen)	-	-	-	-
58	Kapitaaloverdrachten van vzw's t.b.v. de gezinnen en van gezinnen (exclusief vermogensheffingen)	-	-	-	-
59	Kapitaaloverdrachten van het buitenland	-	-	-	-
6	KAPITAALOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSECTOR	-	-	-	-
66	Kapitaaloverdrachten binnen een institutionele groep	-	-	-	-
66.11	Investeringsbijdragen van de institutionele overheid	-	-	-	-
66.12	Overige kapitaaloverdrachten van de institutionele overheid	-	-	-	-
66.21	Investeringsbijdragen van niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
66.22	Overige kapitaaloverdrachten van niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
66.31	Investeringsbijdragen van een DAB	-	-	-	-
66.32	Overige kapitaaloverdrachten van een DAB	-	-	-	-
66.41	Investeringsbijdragen van een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
66.42	Overige kapitaaloverdrachten van een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
66.51	Investeringsbijdragen van onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
66.52	Overige kapitaaloverdrachten van onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
66.61	Investeringsbijdragen van vzw's van de overheid	-	-	-	-
66.62	Overige kapitaaloverdrachten van vzw's van de overheid	-	-	-	-
66.71	Investeringsbijdragen van andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
66.72	Overige kapitaaloverdrachten van andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
67	Kapitaaloverdrachten van de socialezekerheidsinstellingen	-	-	-	-
68	Kapitaaloverdrachten van lokale overheden	-	-	-	-
69	Kapitaaloverdrachten van andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	-	-	-	-
7	DESINVESTERINGEN	-	-	-	-
76	Verkoop van onroerende goederen in het binnenland	-	-	-	-
77	Verkoop van overige investeringsgoederen, waaronder immateriële goederen	-	-	-	-
78	Voorraadverminderingen	-	-	-	-
8	KREDIETAFLOSSINGEN EN VEREFFENINGEN VAN DEELNEMINGEN; ANDERE FINANCIËLE PRODUCTEN	-	-	-	-
86	Kredietaflossingen door en vereffeningen van deelnemingen in bedrijven en financiële instellingen en andere financiële producten	-	-	-	-
87	Kredietaflossingen door vzw's t.b.v. de gezinnen en door gezinnen	-	-	-	-
88	Kredietaflossingen door en vereffening van deelnemingen in het buitenland	-	-	-	-
89	Kredietaflossingen binnen de overheidssector	-	-	-	-
9	OVERHEIDSSCHULD	-	-	-	-
96	Opbrengst van leningen met een looptijd van meer dan één jaar	-	-	-	-
97	Aanmuntingen	-	-	-	-
98	Verhoging van het eigen vermogen	-	-	-	-
99	Opbrengst van voorschotten	-	-	-	-
	TOTAAL ONTVANGSTEN	6 588	6 588	-	0%

Nr. definitief	473563304	VO 14			
ESR code	ESR Beschrijving	Begroting	Eindtoestand	Afwijking Absoluut	Afwijking Procentueel
0	NIET- VERDEELDE UITGAVEN	5 933	5 957	24	0%
01	Uitgaven te verdelen over de hoofdgroepen 1 tot en met 9	-	-	-	-
03	Interne verrichtingen	5 933	5 957	24	0%
03.10	Diverse interne verrichtingen en spijzigen van reservefondsen	-	-	-	-
03.21	Overgedragen tekort vorige boekjaren	-	-	-	-
03.22	Over te dragen overschot van het boekjaar	5 933	5 957	24	0%
04	Annuititeiten met betrekking tot financiële leasing	-	-	-	-
1	LOPENDE UITGAVEN VOOR GOEDEREN EN DIENSTEN (CONSUMPTIEBESTEDINGEN)	61	40	-21	-34%
11	Lonen en sociale lasten	-	-	-	-
12	Aankoop van niet-duurzame goederen en diensten	61	40	-21	-34%
14	Herstel en niet-waardevermeerderend onderhoud van wegen- en waterbouwkundige werken	-	-	-	-
2	RENTEN EN HUURGELDEN VAN GRONDEN	125	118	-7	-6%
21	Rente op overheidsschuld	125	118	-7	-6%
24	Huurgelden van gronden	-	-	-	-
25	Uitbetaalde dividenden	-	-	-	-
3	INKOMENSOVERDRACHTEN AAN ANDERE SECTOREN	-	-	-	-
31	Exploitatiesubsidies	-	-	-	-
32	Inkomensoverdrachten, die geen exploitatiesubsidies zijn, aan bedrijven en financiële instellingen	-	-	-	-
33	Inkomensoverdrachten aan vzw's t.b.v. de gezinnen	-	-	-	-
34	Inkomensoverdrachten aan gezinnen	-	-	-	-
35	Inkomensoverdrachten aan het buitenland	-	-	-	-
4	INKOMENSOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSECTOR	-	-	-	-
41	Inkomensoverdrachten binnen een institutionele groep	-	-	-	-
41.10	Aan de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	-	-	-	-
41.20	Aan niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
41.30	Aan een DAB	-	-	-	-
41.40	Aan een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
41.50	Aan onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
41.60	Aan vzw's van de overheid	-	-	-	-
41.70	Aan andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
42	Inkomensoverdrachten aan de socialezekerheidsinstellingen	-	-	-	-
43	Inkomensoverdrachten aan lokale overheden	-	-	-	-
44	Inkomensoverdrachten aan het gesubsidieerd autonoom onderwijs	-	-	-	-
45	Inkomensoverdrachten aan andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	-	-	-	-
5	KAPITAALOVERDRACHTEN AAN ANDERE SECTOREN	-	-	-	-
51	Kapitaaloverdrachten aan bedrijven en financiële instellingen	-	-	-	-
52	Kapitaaloverdrachten aan vzw's t.b.v. de gezinnen	-	-	-	-
53	Kapitaaloverdrachten aan gezinnen	-	-	-	-
54	Kapitaaloverdrachten aan het buitenland	-	-	-	-
6	KAPITAALOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSECTOR	-	-	-	-
61	Kapitaaloverdrachten binnen een institutionele groep	-	-	-	-
61.11	Investeringsbijdragen aan de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	-	-	-	-
61.12	Overige kapitaaloverdrachten aan de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	-	-	-	-
61.21	Investeringsbijdragen aan niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
61.22	Overige kapitaaloverdrachten aan niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
61.31	Investeringsbijdragen aan een DAB	-	-	-	-
61.32	Overige kapitaaloverdrachten aan een DAB	-	-	-	-
61.41	Investeringsbijdragen aan een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
61.42	Overige kapitaaloverdrachten aan een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
61.51	Investeringsbijdragen aan onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
61.52	Overige kapitaaloverdrachten aan onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
61.61	Investeringsbijdragen aan vzw's van de overheid	-	-	-	-
61.62	Overige kapitaaloverdrachten aan vzw's van de overheid	-	-	-	-
61.71	Investeringsbijdragen aan andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
61.72	Overige kapitaaloverdrachten aan andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
62	Kapitaaloverdrachten aan de socialezekerheidsinstellingen	-	-	-	-
63	Kapitaaloverdrachten aan lokale overheden	-	-	-	-
64	Kapitaaloverdrachten aan het gesubsidieerd autonoom onderwijs	-	-	-	-
65	Kapitaaloverdrachten aan andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	-	-	-	-
7	INVESTERINGEN	-	-	-	-
71	Aankoop van gronden en gebouwen in het binnenland	-	-	-	-
72	Nieuwbouw van gebouwen	-	-	-	-
73	Wegen- en waterbouwkundige werken	-	-	-	-
74	Verwerving van overige investeringsgoederen, waaronder immateriële goederen	-	-	-	-
75	Voorraadtoename	-	-	-	-
8	KREDIETVERLENINGEN EN DEELNEMINGEN; ANDERE FINANCIËLE PRODUCTEN	-	-	-	-
81	Kredietverleningen aan en deelnemingen in bedrijven en financiële instellingen en andere financiële producten	-	-	-	-
82	Kredietverleningen aan vzw's t.b.v. de gezinnen	-	-	-	-
83	Kredietverleningen aan gezinnen	-	-	-	-
84	Kredietverleningen aan en deelnemingen in het buitenland	-	-	-	-
85	Kredietverleningen binnen de overheidssector	-	-	-	-
9	OVERHEIDSSCHULD	469	473	4	1%
91	Aflossingen van leningen met een looptijd van meer dan één jaar	469	473	4	1%
92	Ontmuntingen	-	-	-	-
93	Verlaging van het eigen vermogen	-	-	-	-
94	Terugbetaling van voorschotten	-	-	-	-
	TOTAAL UITGAVEN	6 588	6 588	-	0%
	Evenwicht Totale Ontvangsten vs Uitgaven: moet 0 zijn	-	-	-	-
	ESR-ontvangsten	-	-	-	-
	ESR-uitgaven	186	158	-28	-15%
	ESR-vorderingensaldo	-186	-158	28	15%
	Begrotingssaldo: opbouw (+) / inteling (-)	-655	-631	24	4%

Nr. definitief	473563304					VO 14
ESR code	ESR Beschrijving	Begroting	Eindtoestand	Afwijking Absoluut	Afwijking Procentueel	
	Totaal Ontvangsten	6 588	6 588	-	0%	
ESR 9	<i>Leningen</i>	-	-	-		
ESR 8	<i>KVD</i>	-	-	-		
46.1-66.1	<i>Toelage MVG</i>	-	-	-		
ESR 46.3-7 en ESR 66.3-7	<i>Toelagen DAB, RP</i>	-	-	-		
ESR 08.21	<i>Overgedragen overschot</i>	6 588	6 588	-	0%	
ESR 08.22	<i>Over te dragen tekort</i>	-	-	-		
ESR 08.10	<i>Interne Verrichtingen</i>	-	-	-		
	Totaal ESR-gecorrigeerde ontvangsten	6 588	6 588	-	0%	
	Totaal Uitgaven	6 588	6 588	-	0%	
ESR 9	<i>Aflossing Schuld</i>	469	473	4	1%	
ESR 8	<i>KVD</i>	-	-	-		
41.1-61.1	<i>Toelage MVG</i>	-	-	-		
ESR 41.3-7 en ESR 61.3-7	<i>Toelagen DAB, RP</i>	-	-	-		
ESR 03.22	<i>Over te dragen overschot</i>	5 933	5 957	24	0%	
ESR 03.21	<i>Overgedragen tekort</i>	-	-	-		
ESR 03.10	<i>Interne verrichtingen</i>	-	-	-		
	Totaal ESR-gecorrigeerde uitgaven	186	158	-28	-15%	
	Begrotingssaldo: opbouw (+) / intoring (-)	-655	-631	24	4%	
	ESR-Vorderingensaldo	-186	-158	28	15%	

Nr.	473563304	VO 16
-----	-----------	-------

definitief

SUBSIDIES AAN LOKALE BESTUREN

KBO nr	Begunstigde	ESR code	Totaal bedrag subsidie
TOTAAL			-

definitief

KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR

ESR / COFOG	te verdelen	00000	01.71.0 Verrichtingen in verband met interestlaste n van de overheidssch uld	01.72.0 Aflossing en opnemng van schuld in euro	04.81.0 Onderzoek en ontwikkeling op het gebied van algemene economische, handels- en arbeidsmarktaangeleg enheten	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	TOTAAL
01.00	-										-
03.10	-	-									-
03.21	-	-									-
03.22	-	5 957									5 957
04.00	-										-
11.11	-										-
11.12	-										-
11.20	-										-
11.31	-										-
11.32	-										-
11.33	-										-
11.40	-										-
12.11	-				13						13
12.12	-										-
12.21	-										-
12.22	-										-
12.50	-				27						27
14.10	-										-
14.20	-										-
21.10	-		-								-
21.20	-		-								-
21.30	-		-								-
21.40	-		118								118
21.50	-		-								-
21.60	-		-								-
24.10	-										-
24.20	-										-
25.00	-										-
31.11	-										-
31.12	-										-
31.21	-										-
31.22	-										-
31.31	-										-
31.32	-										-
31.40	-										-
32.00	-										-
33.00	-										-
34.10	-										-
34.20	-										-
34.31	-										-
34.32	-										-
34.41	-										-
34.42	-										-
34.50	-										-
35.10	-										-
35.20	-										-
35.30	-										-
35.40	-										-
35.50	-										-
35.60	-										-
41.10	-		-								-
41.20	-		-								-
41.30	-		-								-
41.40	-		-								-
41.50	-		-								-
41.60	-		-								-
41.70	-		-								-
42.10	-										-
42.20	-										-
42.30	-										-
42.40	-										-
42.50	-										-
42.60	-										-
42.70	-										-
42.80	-										-
42.90	-										-
43.11	-										-
43.12	-										-
43.13	-										-
43.14	-										-
43.15	-										-
43.16	-										-
43.21	-										-
43.22	-										-
43.23	-										-
43.24	-										-
43.25	-										-
43.26	-										-
43.40	-										-
43.51	-										-
43.52	-										-
43.53	-										-
43.54	-										-
43.59	-										-
44.10	-										-
44.20	-										-
44.30	-										-
44.40	-										-
45.11	-										-
45.12	-										-
45.13	-										-
45.24	-										-
45.25	-										-
45.26	-										-
45.34	-										-
45.35	-										-
45.40	-										-
45.50	-										-
51.11	-										-
51.12	-										-
51.21	-										-
51.22	-										-
51.30	-										-
51.40	-										-
52.10	-										-
52.20	-										-
53.10	-										-
53.20	-										-
54.11	-										-
54.12	-										-

definitief

KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR

ESR / COFOG	te verdelen	00000	01.71.0 Verrichtingen in verband met interestlaste n van de overheidssch uld	01.72.0 Aflossing en opneming van schuld in euro	04.81.0 Onderzoek en ontwikkeling op het gebied van algemene economische, handels- en arbeidsmarktaangeleg enheden	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	TOTAAL
54.21	-										-
54.22	-										-
54.31	-										-
54.32	-										-
54.41	-										-
54.42	-										-
54.51	-										-
54.52	-										-
54.61	-										-
54.62	-										-
61.11	-										-
61.12	-										-
61.21	-										-
61.22	-										-
61.31	-										-
61.32	-										-
61.41	-										-
61.42	-										-
61.51	-										-
61.52	-										-
61.61	-										-
61.62	-										-
61.71	-										-
61.72	-										-
62.10	-										-
62.20	-										-
63.11	-										-
63.12	-										-
63.21	-										-
63.22	-										-
63.41	-										-
63.42	-										-
63.51	-										-
63.52	-										-
63.53	-										-
63.54	-										-
63.59	-										-
64.10	-										-
64.20	-										-
65.11	-										-
65.12	-										-
65.13	-										-
65.24	-										-
65.25	-										-
65.26	-										-
65.34	-										-
65.35	-										-
65.40	-										-
65.50	-										-
71.11	-										-
71.12	-										-
71.21	-										-
71.22	-										-
71.31	-										-
71.32	-										-
72.00	-										-
72.90	-										-
73.10	-										-
73.20	-										-
73.30	-										-
73.40	-										-
73.90	-										-
74.10	-										-
74.22	-										-
74.30	-										-
74.40	-										-
74.50	-										-
74.60	-										-
74.70	-										-
74.80	-										-
74.90	-										-
75.00	-										-
81.11	-										-
81.12	-										-
81.21	-										-
81.22	-										-
81.31	-										-
81.32	-										-
81.41	-										-
81.42	-										-
81.51	-										-
81.52	-										-
81.61	-										-
81.62	-										-
81.70	-										-
81.80	-										-
82.00	-										-
82.10	-										-
83.00	-										-
83.10	-										-
84.11	-										-
84.12	-										-
84.13	-										-
84.14	-										-
84.15	-										-
84.16	-										-
84.17	-										-
84.21	-										-
84.22	-										-
84.23	-										-
84.24	-										-
84.30	-										-
85.11	-										-
85.12	-										-
85.13	-										-
85.14	-										-
85.15	-										-
85.16	-										-
85.17	-										-
85.20	-										-

Nr.	473563304	VO 17
-----	-----------	-------

definitief

KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR

ESR / COFOG	te verdelen	00000	01.71.0 Verrichtingen in verband met interestlaste n van de overheidssch uld	01.72.0 Aflossing en opnemng van schuld in euro	04.81.0 Onderzoek en ontwikkeling op het gebied van algemene economische, handels- en arbeidsmarktaangeleg enheden	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	TOTAAL
85.31	-										-
85.32	-										-
85.34	-										-
85.35	-										-
85.40	-										-
85.50	-										-
85.61	-										-
85.62	-										-
85.63	-										-
85.64	-										-
85.65	-										-
85.71	-										-
85.72	-										-
85.73	-										-
85.74	-										-
85.75	-										-
91.10				473							473
91.20				-							-
91.30				-							-
91.31				-							-
91.32				-							-
91.33				-							-
91.34				-							-
91.35				-							-
91.40				-							-
91.70				-							-
92.00	-										-
93.00	-										-
94.00	-										-
TOTAAL	-	5 957	118	473	40	-	-	-	-	-	6 588

Nr.	473563304	VO 18
-----	-----------	-------

definitief

DETAIL VAN DE RESERVEFONDSEN RECHTSPERSONEN*gebaseerd op art. 40 §2 van het Rekendecreet*

Decretale basis

Naam fonds

	Initiële begroting	Laatste begroting	Uitvoering
Beginsaldo (+)			
Toevoeging (03.10.2) (+)	-	-	-
Oorsprong (<i>ESR-code</i>)			
Opneming (08.10.2) (+)	-	-	-
Aanwending (<i>ESR-code</i>)			
Eindsaldo	-	-	-

Decretale basis

Naam fonds

	Initiële begroting	Laatste begroting	Uitvoering
Beginsaldo (+)			
Toevoeging (03.10.2) (+)	-	-	-
Oorsprong (<i>ESR-code</i>)			
Opneming (08.10.2) (+)	-	-	-
Aanwending (<i>ESR-code</i>)			
Eindsaldo	-	-	-

Nr.	473563304	VO 19
definitief		

AANSLUITING ECONOMISCH- MET BEGROTINGSRESULTAAT

gebaseerd op art. 42, §1, 6° van het VCO-decreet

	code	Boekjaar
Te bestemmen bedrijfseconomisch resultaat (+/-)	9905	-158

Verrichtingen zonder impact op het begrotingsresultaat

Afschrijvingen en waardeverminderingen op vast activa (+)	630	-
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (+)	631/4	-
Voorzieningen voor risico's en kosten (+)	635/8	-
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa (-)	760	-
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten (-)	7620	-
Terugneming van waardevermindering op financiële vaste activa(-)	761	-
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten (-)	7621	-
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa (+)	660	-
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620	-
Waardeverminderingen op fin vaste activa (+)	661	-
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621	-
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa (-)	7630	-
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa (-)	7631	-
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa (+)	6630	-
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa (+)	6631	-
Meerwaarde op de courante realisatie van materiële vaste activa (-)	741	-
Minderwaarde op de courante realisatie van materiële vaste activa (+)	641	-
Mutatie voorziening niet-opgenomen vakantiedagen (-/+)	635/8	-
Verrekening kapitaalsubsidies eigen investeringenIn resultaat genomen kapitaalsubsidie (-)	753	-
<i>Andere (nader toe te lichten)</i>		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

Verrichtingen met uitsluitend impact op het begrotingsresultaat (niet op bedrijfseconomisch resultaat)

Investeringen in immateriële en materiële vaste activa (-)	ESR 71/4	-
Kapitaalverstekkingen van het boekjaar en aankopen van aandelen en obligaties (-)	ESR 81/5	-
Correctie op ESR 81.70 mbt rente op SWAPs (+)	ESR 81.70	-
Verkopen op materiële en immateriële vaste activa (+)	ESR 76/7	-
Terugbetalingen van kapitaalverstekkingen van het boekjaar en verkopen van aandelen en obligaties (+)	ESR 86/9	-
Correctie op ESR 86.70 mbt rente op SWAPs (-)	ESR 86.70	-
Nieuw aangegane leningen van het boekjaar (+)	ESR 96	-
Afbetaling kapitaalgedeelte lening (-)	ESR 91	-473
Aangaan kapitaalverhoging in cash (+)	ESR 98	-
Terugbetalingen kapitaal of uitgiftepremies in cash (-)	ESR 93	-
Ontvangen voorschotten (+)	ESR 99	-
Terugbetalingen van voorschotten (-)	ESR 94	-
Diverse interne verrichtingen en opnemingen uit reservefondsen (+)	ESR 08.10	-
Diverse interne verrichtingen en spijzigen van reservefondsen (-)	ESR 03.10	-
Nieuw toegekende kapitaalsubsidies eigen investeringen (+)	VO 6.8	-
<i>Andere (nader toe te lichten)</i>		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

Begrotingsresultaat

VO 14	berekend na aansluiting	-631
	Begrotingssaldo: opbouw (+) / intering (-)	-631

Nr.	473563304	VO 20
-----	-----------	-------

definitief

TOELICHTINGEN BIJ DE JAARRAPPORTERING EN ANDERE VERSLAGENActiviteitenverslag

Het activiteitenverslag wordt in een **afzonderlijk** document **toegevoegd** volgens de voorziene procedure.

Verslag van de Commissarissen

Indien de rekening wordt gereviseerd door een revisor/Commissaris, gelieve het verslag (Single Audit / Management Letter) in een **afzonderlijk** document **per e-mail** over te maken volgens de voorziene procedure.

Verslag Regeringscommissaris

Indien de rekening wordt gereviseerd door een regeringsafgevaardigde/-commissaris, gelieve het verslag in een **afzonderlijk** document **per e-mail** over te maken volgens de voorziene procedure.

Toelichting bij de begrotingsuitvoering

In een afzonderlijk toegevoegd bestand komt conform artikel 42, 3° en 4° van de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019 de toelichting bij de balans, resultatenrekening en toelichting over de definitieve begroting en over de beleids- en begrotingsuitvoering.

De toelichting moet commentaar bevatten waarin een getrouw beeld wordt gegeven van gang van zaken van het boekjaar, daaraan toegevoegd, gebeurtenissen na balansdatum tot en met indiening.

Doelstellingen:

- Feiten en gebeurtenissen in ruimere dan financiële context plaatsen;
- Werkelijk beeld geven van gebeuren binnen onderneming.

Verder wordt bij de vermelde gegevens in VO 1 tot en met VO 4 additionele informatie, uitleg of verklaringen gegeven voor zover de ertoe behorende detaillering in VO 6 tot en met VO 19 dit nog niet bevat.

De uitvoering van de begroting in ESR 2022 van SOV nv, is de afbetaling van een lening bij KBC -bank, en de daarbij horende financiële en diverse kosten, intresten, plus onroerende voorheffing



**Boeretang 200 •
2400 Mol •
Belgium •
Tel: +32 (0)14 33 55 81 •**

Mol, 28 maart 2023

**Jaarverslag van de Raad van Bestuur van Site-ontwikkeling
Vlaanderen nv over het boekjaar 2022 aan de Algemene Vergadering
van 8 mei 2023**

Inleiding

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen hebben wij het genoegen u het jaarverslag en de enkelvoudige jaarrekening van Site-ontwikkeling Vlaanderen nv (SOV) over het voorbije boekjaar voor te leggen.

Belangrijke gebeurtenissen tijdens het boekjaar

Omwille van een juridische discussie tussen de notaris en OVAM inzake de noodzaak van een oriënterend bodemonderzoek voor het verlenen van het opstalrecht werd er door SOV in 2022 nog geen recht van opstal verleend aan VITO voor de bovengrondse installatie van de eerste Vlaamse diepe geothermiecentrale.

In het kader van een herwaarderingsoefening werden er in 2022 verdere onderzoeken gedaan naar de actuele waarde van de gronden in eigendom bij SOV NV. Hiervoor zijn geen aanpassingen nodig in de actuele voorzieningen.

In 2022 hebben zich geen operationele activiteiten afgespeeld binnen SOV. De belangrijkste financiële bewegingen betreffen een lening die wordt afgelost op 20 jaar.

Belangrijke gebeurtenissen na het boekjaar

Na het einde van het boekjaar heeft er zich geen enkele belangrijke gebeurtenis voorgedaan die een effect kan hebben op de positie van de onderneming

Gebruik van financiële instrumenten

De onderneming heeft tijdens het afgesloten boekjaar geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten

Verslag RvB van 28 03 2023 aan de AV van 08 05 2023



**Boeretang 200 •
2400 Mol •
Belgium •
Tel: +32 (0)14 33 55 81 •**

Commentaar op de jaarrekening:

De balans per 31.12.2022 sluit af met een totaal van 12 660 513,19 EUR te vergelijken met 13 288 191,68 EUR per 31.12.2021.

Enkelvoudige jaarrekening en resultaatsbestemming

<u>In EUR</u>	<u>2022</u>
Bedrijfsopbrengsten	0,00
Bedrijfskosten	38 655,73
Bedrijfsresultaat	- 38 655,73
Financieel resultaat	- 119 188,73
Resultaat uit de gewone bedrijfsvoering	- 157 844,46
Uitzonderlijke opbrengsten	0,00
Uitzonderlijke kosten	0,00
Resultaat voor belasting	- 157 844,46
Belastingen	0,00
Resultaat na belasting	- 157 844,46

De bedrijfskosten kunnen als volgt onderverdeeld worden :

Erelonen van de commissaris en fiscale aangelegenheden : 5 232,32 EUR

Verzekering uitbating terreinen : 5 000,00 EUR

Jaarlijkse vennootschapsbijdrage : 868,00 EUR

Wettelijke publicaties : 1023,94 EUR

Provincie/Gemeentebelastingen/Boetes : 94,00 EUR

Onroerende voorheffing AJ 2023 : 26 437,49 EUR.

Het financieel resultaat omvat de interesten van de lening > 5 jaar voor 117 555,44 EUR en de bankkosten 1 546,17 EUR.

Het boekjaar 2022 sluit af met een verlies van **157 844,46 EUR**

Verslag RvB van 28 03 2023 aan de AV van 08 05 2023



**Boeretang 200 •
2400 Mol •
Belgium •
Tel: +32 (0)14 33 55 81 •**

De Raad van Bestuur stelt voor om het resultaat als volgt te bestemmen

(in EUR):

Te bestemmen verlies van het boekjaar	- 157 844,46
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar	- 4 859 468,75

Over te dragen verlies - 5 017 313,21

- De Raad van Bestuur legt de jaarrekening boekjaar 2022 vast met een balanstotaal van 12 660 513,19 EUR en een resultaat van - 157 844,46 EUR.
- De vennootschap heeft geen bijkantoren
- Gedurende het voorbije boekjaar hebben geen verrichtingen of beslissingen plaatsgevonden die vallen onder toepassing van artikel 7:96 van het wetboek vennootschappen en verenigingen.
- De aandeelhouder VITO nv wordt op de Algemene Vergadering, gehouden te Mol op 08 mei 2023, bij volmacht vertegenwoordigd door de heer D. Fransaer.
- Aan de algemene vergadering wordt gevraagd bij afzonderlijke stemming kwijting te verlenen voor het boekjaar 2022 aan de bestuurders en de commissaris.
- Uit de jaarrekening per 31.12.2022 blijkt dat ten gevolge van het overgedragen verlies het eigen vermogen van de onderneming gedaald is tot minder dan de helft van het geplaatste kapitaal, conform artikel 7:228 van het wetboek vennootschappen en verenigingen. De Raad van bestuur is van oordeel dat de toekomstige vooruitzichten positief zijn en dat er zich geen probleem m.b.t. de continuïteit van de onderneming, aldus dienen er ook geen herstelmaatregelen te worden getroffen. Bijkomend heeft de enige aandeelhouder, VITO, zich onherroepelijk en onvoorwaardelijk verbonden om de gepaste financiële ondersteuning te bieden, teneinde continuïteit van de activiteiten van SOV te garanderen.
- De Raad van Bestuur neemt kennis van de jaarrekening 2022 en keurt het ESR jaarrapport 2022 goed.
- Buiten de reeds vermelde zaken zijn er geen andere omstandigheden te melden omtrent de ontwikkeling van de vennootschap.

Verslag RvB van 28 03 2023 aan de AV van 08 05 2023



**Boeretang 200 •
2400 Mol •
Belgium •
Tel: +32 (0)14 33 55 81 •**

- De Raad van Bestuur keurt de agenda van de Algemene vergadering van 08 mei 2023 goed. Deze is als volgt:
 1. Kennisneming en goedkeuring van het jaarverslag van de Raad van Bestuur met betrekking tot de jaarrekening per 31/12/2022
 2. Kennisneming en goedkeuring van het ESR jaarrapport per 31/12/2022
 3. Kennisneming van het verslag van de commissaris met betrekking tot de jaarrekening per 31/12/2022
 4. Kennisneming van het verslag van de commissaris met betrekking tot het ESR rapport per 31/12/2022
 5. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2022 en bestemming van het resultaat
 6. Goedkeuring van het ESR rapport per 31/12/2022
 7. Kwijting aan de bestuurders en commissaris
 8. Varia

Andere nuttige inlichtingen

Artikel 3:6 van het wetboek vennootschappen en verenigingen vraagt in het jaarverslag informatie te verschaffen omtrent de werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

Er werden geen werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling ondernomen.

Varia

Er zijn geen varia-punten.

De Raad van Bestuur

Mol, 28 Maart 2023

D. Fransaer
Bestuurder

I. Vanden Berghe
Bestuurder

Verslag RvB van 28 03 2023 aan de AV van 08 05 2023



**Boeretang 200 •
2400 Mol •
Belgium •
Tel: +32 (0)14 33 55 81 •**

**SOV NV
Naamloze Vennootschap
Boeretang 200 – 2400 Mol**

BTW BE0473.563.304

(de "Vennootschap")

**BIJZONDER VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR
IN TOEPASSING VAN ART. 7:228 EN 7:229 WVV**

Geachte aandeelhouders,

Hierbij brengen wij u verslag uit in het kader van de artikelen 7:228 en 7:229 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

1. Het netto-actief per 31/12/2022

Over de periode 01/01/2022 tot en met 31/12/2022 bedraagt het verlies 157.844,46 EUR. De samenstelling van het netto-actief van de Vennootschap per 31/12/2022 is als volgt:

Datum	31/12/2022
Total bedrag aan activa	12.660.513,19
- Voorzieningen voor risico's en kosten	-2.500.000,00
- Schulden op meer dan 1 jaar	-6.550.830,74
- Schulden op ten hoogste 1 jaar	-538.892,66
Netto-Actief	3.070.789,79

Op 28/03/2023 stelt de raad van bestuur vast dat per 31/12/2022 het netto-actief van de Vennootschap omwille van geleden verliezen nog steeds gedaald is beneden de helft van het kapitaal (8.081.903,00 EUR).

Bijgevolg dient de procedure voorzien in artikels 7:228 en 7:229 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen te worden toegepast.



Site-ontwikkeling Vlaanderen

**Boeretang 200 •
2400 Mol •
Belgium •
Tel: +32 (0)14 33 55 81 •**

2. toepassing van artikel 7:228 en 7:229 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen

Overeenkomstig artikel 7:228 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, moet de raad van bestuur een algemene vergadering bijeenroepen wanneer, als gevolg van de geleden verliezen, het netto-actief van de Vennootschap is gedaald beneden de helft van het kapitaal.

De algemene vergadering moet vervolgens beraadslagen en besluiten over de ontbinding van de Vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen tot herstel van financiële toestand van de Vennootschap. De algemene vergadering beraadslaagt en besluit over deze punten volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld.

Daarenboven kan, overeenkomstig artikel 7:229 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, iedere belanghebbende de ontbinding van de Vennootschap voor de rechtbank vorderen

3. Oorzaak van de geleden verliezen

De daling van het netto-actief van de Vennootschap is te wijten aan de geleden verliezen uit vorige boekjaren omwille van het nog niet uitvoeren van een economische activiteit, alsook de onduidelijkheid over de resterende provisie voor risico's en kosten voor de sanering van zijn gronden;

Het overgedragen verlies derhalve is het gevolg van het nog niet uitvoeren van een economische activiteit, alsook de onduidelijkheid over de resterende provisie voor risico's en kosten voor de sanering van zijn gronden.

4. Voorgestelde maatregelen – verantwoording - toekomstperspectieven

De raad van bestuur heeft overleg gepleegd en is de overtuiging toegedaan dat de Vennootschap nog steeds over reële toekomstmogelijkheden beschikt.

De raad van bestuur meent dat herstelmaatregelen kunnen worden overwogen teneinde de continuïteit van de Vennootschap gedurende een redelijke termijn te vrijwaren.

Daarom heeft de raad van bestuur dan ook een herstelplan opgemaakt dat zij aan de Algemene Vergadering zal voorleggen.

Het herstelplan houdt de volgende elementen in:

- Tijdens volgende boekjaren zullen economische activiteiten in de onderneming ondergebracht worden, gepaard met mogelijks een kapitaalverhoging door inbreng in natura;
- De provisie met betrekking tot het saneren van de gronden kan mogelijks in resultaat genomen worden afhankelijk van de resultaten van het oriënterende bodemonderzoek en verder onderzoek naar verkoop of ruiling van gronden kan verder onderzocht worden;



**Boeretang 200 •
2400 Mol •
Belgium •
Tel: +32 (0)14 33 55 81 •**

De raad van bestuur is van oordeel dat deze aanpak in de huidige omstandigheden de beste is.

De raad van bestuur verzoekt de algemene vergadering om dit herstelplan in overweging te nemen en te besluiten om de voorgestelde maatregelen te laten implementeren en bijgevolg de vennootschap niet in ontbinding te stellen.

5. Voorstel van de raad van bestuur

1. In het licht van hetgeen voorafgaat raadt de raad van bestuur de algemene vergadering aan om niet over te gaan tot ontbinding van de Vennootschap en om de maatregelen, voorgesteld door de raad van bestuur, te aanvaarden of om de raad van bestuur toe te laten om eventuele andere mogelijke maatregelen te bestuderen en in overweging te nemen in het licht van de financiële noden van de Vennootschap; en
2. gaat de raad van bestuur over tot oproeping van een (bijzondere) algemene vergadering, zodat de algemene vergadering van de Vennootschap zich in een positie zal bevinden om de Vennootschap te kunnen ontbinden; en
3. stelt de raad van bestuur elke aandeelhouder onmiddellijk in het bezit van een kopie van dit bijzonder verslag en legt voornoemd verslag 15 dagen voor de (bijzondere) algemene vergadering neer op de zetel van de Vennootschap.

Opgemaakt te Mol op 28 maart 2023

Namens de raad van bestuur

Fransaer Dirk
Gedelegeerd Bestuurder

Vanden Berghe Ingrid
Voorzitter Raad van Bestuur

1. Oprichtingskosten

De oprichtingskosten worden volledig ten laste gelegd van het boekjaar waarin ze worden besteed. Kosten van kapitaalverhogingen zijn ten laste van het boekjaar waarin de kapitaalverhoging gebeurt.

2. Materiële vaste activa

a) De materiële vaste activa worden geboekt tegen aanschaffingswaarde. De waarde behelst de aankoopprijs en de bijkomende kosten. De niet-aftrekbare BTW wordt ten laste genomen in het boekjaar van aanschaf. De volgende afschrijvingspercentages worden toegepast.

Terreinen	Nihil
Gebouwen	3 %
Machines & Installaties	6,6 - 10 %
Uitrusting	20 - 25 %
(Rollend) materieel	20 %
Computer hardware	33 %
Meubilair	6,6 % - 10 %
Computermeubilair	20 - 33 %
Initiële vaste inrichting van (gehuurde) gebouwen	5 %
Vast activa in aanbouw	nvt

b) De materiële vaste activa maken het voorwerp uit van aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen, wanneer uit reden van verandering of wijziging van de economische of technologische omstandigheden, hun boekwaarde de gebruikswaarde voor de onderneming overschrijdt.

De materiële vaste activa die buiten gebruik zijn gesteld of niet duurzaam tot de activiteit van de onderneming bijdragen, zullen het voorwerp uitmaken van een aanvullende afschrijving, ten einde hun waardering en hun geraamde realisatiewaarde te doen overeenstemmen.

3. Financiële vaste activa

De deelnemingen, aandelen en vastrentende effecten worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

De deelnemingen en aandelen in vreemde valuta worden gewaardeerd tegen de historische aanschaffingswaarde in EUR.

Waardeverminderingen op deelnemingen en aandelen kunnen worden geboekt ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin deelnemingen of de aandelen worden aangehouden.

4. Vorderingen op ten hoogste èèn jaar

Vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Vastrentende effecten worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

Waardeverminderingen worden toegepast indien voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

5. **Geldbeleggingen**

Tegoeden bij financiële instellingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Effecten worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

Bijkomende kosten worden onmiddellijk ten laste van het resultaat geboekt.

Waardeverminderingen worden geboekt wanneer de realisatiewaarde bij het afsluiten van het boekjaar lager ligt dan hun aanschaffingswaarde of nominale waarde.

Wanneer evenwel hun actuariële rendement berekend bij aankoop, met inachtneming van hun terugbetalingswaarde op vervaldag verschilt van hun nominale rendement, wordt het verschil tussen de aanschaffingswaarde en de terugbetalingswaarde pro rata temporis voor de resterende looptijd van de effecten in resultaat genomen als bestanddeel van de renteopbrengst van deze effecten en naar gelang van het geval toegevoegd aan of afgetrokken van de aanschaffingswaarde van de effecten.

De onderneming zal het verschil tussen de aanschaffingswaarde en de terugbetalingswaarde op lineaire basis pro rata temporis in resultaat nemen als de weerslag van de resultaatneming van het actuariële rendement van de effecten t.o.v. de in resultaatneming van het louter nominale rendement, te verwaarlozen is.

Zo niet, gebeurt de in resultaatneming op geactualiseerde basis, uitgaand van het actuariële rendement.

Waardeverminderingen worden geboekt wanneer de realisatiewaarde bij het afsluiten van het boekjaar lager ligt dan hun aanschaffingswaarde of nominale waarde.

6. **Liquide middelen**

Deze activa worden geboekt tegen hun nominale waarde. Waardeverminderingen worden geboekt wanneer de realisatiewaarde bij het afsluiten van het boekjaar lager is dan de nominale waarde.

7. **Schulden op langer dan één jaar en op ten hoogste één jaar**

Deze passiva worden geboekt tegen hun nominale waarde.

8. **Overlopende rekeningen**

De overlopende rekeningen worden geboekt en gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde en in balans opgenomen voor het gedeelte dat 'overlopend' is naar het volgende boekja(a)r(en)

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vereniging van de BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN en, in voorkomend geval, van de vertegenwoordiger in België van de buitenlandse vereniging.

Vanden Berghe Ingrid, Administrateur-Generaal, Plein 99, 3212 Pellenberg, voorzitter van de raad van Bestuur, - Fransaer Dirk, Zelfstandig ingenieur, Daknammolenstraat 36, 9160 Lokeren, Gedelegeerd bestuurder - Vermeylen Eric, Secretaris-Generaal, Kapelsesteenweg 607 bus 001, 2180 Ekeren (Antwerpen), Bestuurder - Vanden Abbeele Wim, Adviseur van de directie, Groendreef 8, 9250 Waasmunster, Bestuurder - Meeus Michel, Directeur ondersteunende diensten, Zandvliet 21 bus 201, 2480 Dessel, Bestuurder - ParticipatieMaatschappij Vlaanderen NV (0455.777.660), Oude Graanmarkt 63, 1000 Brussel vertegenwoordigd door Van de Walle Elke, Groepsmanager Juridische Zaken, Papenest 112, 1000 Brussel, Bestuurder - Van Driessche Isabel, Hoogleraar, Wareslagestraat 94, 9250 Waasmunster, Bestuurder - RSM Interaudit BV (0436.391.122), Posthofbrug 10 bus 4, 2600 Berchem, Commissaris, lidmaatschapsnummer B0091 vertegenwoordigd door Van Leemput Gert, Bedrijfsrevisor, Posthofbrug 10 bus 4, 2600 Berchem, lidmaatschapsnummer A01976 – Delcour Jan, Kastanjelaan 20, 3001 Heverlee, Bestuurder – Malcorps Christiane, zaakvoerder, de Merodestraat 9, 1850 Grimbergen, Bestuurder – De Meyere Francis, Hoofd studiedienst, Leemkuilstraat 8, 3460 Bekkevoort, Bestuurder – Bonneux Katrien, Kabinetschef Onderwijs, Rasyonstraat 77, 1030 Brussel, Bestuurder