



DEPARTEMENT
**FINANCIËN &
BEGROTING**



NEERLEGGINGSFORMULIER:

Jaarrapportering

Vlaamse overheid in duizenden euro (EUR)

Versie 2022

Voor meer informatie omtrent de neerlegging van de formulieren kan u terecht op de website van het Departement F&B:

<https://handleidingboekhoudregels.fenb.be/>

of u neemt contact op via
rechtspersonen@vlaanderen.be

				1	EUR	
definitief						VO 1.1

JAARREKENING IN DUIZENDEN EURO

Naam: Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW)

Rechtsvorm: Naamloze Vennootschap

Adres: Havenlaan Nr: 88 Bus: 94

Postnummer: 1000 Gemeente: Brussel

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van koophandel van: Brussel

Internetadres :

Ondernemingsnummer 236506487

DATUM 23/12/2022 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering** van 25/04/2023

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 1/01/2022 tot 31/12/2022

Vorig boekjaar van 1/01/2021 tot 31/12/2021

De bedragen van het vorige boekjaar zijn *** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Model van jaarrekening voorzien in de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën, art. 42, §1.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (niet verplicht) of zetel van de rechtspersoon (GDPR: CBN-advies 2020/09 van 8 juli 2020) (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vereniging van de BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN en, in voorkomend geval, van de vertegenwoordiger in België van de buitenlandse vereniging.

Rooze Helmer, Administrateur-Generaal Wonen in Vlaanderen, Havenlaan 88 bus 94 1000 Brussel, Voorzitter raad van bestuur 01/01/2023 -

Forier Ben, afdelingshoofd Klantenondersteuning Wonen in Vlaanderen, Havenlaan 88 bus 94 1000 Brussel, bestuurder 01/01/2023 - ...

De Broeck Fabienne, afdelingshoofd Financiën Wonen in Vlaanderen, Havenlaan 88 bus 94 1000 Brussel, bestuurder 01/01/2023 - ...

Gheysen Simon, Kabinetsmedewerker minister Ben Weyts, Kreupelenstraat 2 1000 Brussel, Regeringscommissaris 01/01/2020 - 31/12/2025

Gysels Kris, Adviseur, Vijfhoekstraat 28 2600 Berchem, Regeringscommissaris 01/01/2020 - 31/12/2025

Karine Morris RSM Inter Audit, A01372-BE0436.391.122, Lozenberg 22 bus 2 1930 Zaventem, commissaris 27/04/2021-30/04/2024

Handtekening

Helmer Rooze

Leidinggevende entiteit

Getekend door Helmer Rooze (Signature)
Getekend op: 2023-03-29 12:07:47 +02:00
Reden: ik keur dit document goed
Handtekening gevalideerd maar
verwijzend wegens de
bescherming van de persoonlijke
levensfeer

Soort

Overige

Overige

Overige

Overige

Handtekening

Ben Forier als gevolmachtigde door de raad van bestuur
Bevoegd minister of voorzitter van de raad van bestuur

Getekend door Benedicte Forier (Signature)
Getekend op: 2023-03-29 12:13:26 +02:00
Reden: ik keur dit document goed
Handtekening gevalideerd maar
verwijzend wegens de
bescherming van de persoonlijke
levensfeer

Bijgevoegde documenten:

Bestandsnaam
Bijlage_VO6.7_Aandeelhoudersstructuur
VMSW_31122022.pdf
Bijlage_VO6.18_OpgenomenVakantiedag
en.pdf
Bijlage_VO6.19_Waarderingsregels_JR20
22.pdf
Bijlage_VO20_ToelichtingBedrijfseconomi
schLuik.pdf

* Facultatieve vermelding.

** of de raad van bestuur.

*** Schrapen wat niet van toepassing is.

OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**Facultatieve vermeldingen:**

- indien de jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vereniging
- B. Het opstellen van de jaarrekening
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

- indien taken bedoeld onder A of B uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

definitief

LIJST VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van blad VO 1.1)



(eventueel vervolg in bijlage)

Inhoudstafel

Jaarrapportering 2022

Deel I Bedrijfseconomisch luik

VO 3.1	ACTIVA
VO 3.2	PASSIVA
VO 4	RESULTATENREKENING
VO 5	RESULTAATVERWERKING
VO 6.2	STAAT VAN DE IMMATERIELE VASTE ACTIVA (post 21 van de activa)
VO 6.3.1	STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa)
VO 6.3.2	STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa, vervolg)
VO 6.4	STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)
VO 6.5	INLICHTINGEN OMTRENT DEELNEMINGEN
VO 6.6	GELDBELEGGINGEN - OVERLOPENDE REKENINGEN ACTIVA - OUDERDOMSBALANS HANDELSVORDERINGEN Overlopende Rekeningen ACTIVA Ouderdomsbalans handelsvorderingen (post 40 van de activa)
VO 6.7	Staat van het KAPITAAL en de AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR Staat van de Bestemde Fondsen (post 134 van de passiva - exclusief voor Hoger Onderwijs)
VO 6.8	Investeringsubsidies (post 15 van de passiva en post 753 van de resultatenrekening) Voorzieningen voor risico's en kosten (post 16 van de passiva en post 635/8 van de resultatenrekening) Ouderdomsbalans handelsschulden (post 44 van de passiva)
VO 6.9	STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)
VO 6.11	De bedrijfsrevisor(-en) en de personen met wie hij (zij) verbonden is (zijn) Financiële resultaten
VO 6.12	Opbrengsten en kosten van UITZONDERLIJKE omvang of uitzonderlijke mate van voorkomen
VO 6.14	Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen
VO 6.19	Samenvatting van de waarderingsregels

Deel II Budgettair luik

VO 10.1	UITVOERING MIDDELEN VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP incl. DAB's en VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij de begroting is opgemaakt volgens BEGROTINGSARTIKEL
VO 10.2	UITVOERING MIDDELEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING
VO 11a.1	UITVOERING UITGAVEN VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP incl. DAB's en VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij de begroting is opgemaakt volgens BEGROTINGSARTIKEL: VAK
VO 11a.2	UITVOERING UITGAVEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING: VAK
VO 11b.1	UITVOERING UITGAVEN VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP incl. DAB's en VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij de begroting is opgemaakt volgens BEGROTINGSARTIKEL: VEK
VO 11b.2	UITVOERING UITGAVEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING: VEK
VO 11c.1	UITVOERING VAN DE UITGAVENBEGROTING VLAAMSE GEMEENSCHAP: VRK
VO 12	BEREKENING SALDO RESERVEFONDS DAB
VO 13	STAAT VAN DE OPENSTAANDE VERBINTENISSEN
VO 14	UITVOERINGSREKENING VAN DE BEGROTING - ESR 2010
VO 15	AFSTEMMING INTERNE STROMEN
VO 16	SUBSIDIES AAN LOKALE BESTUREN
VO 17	KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR
VO 18	DETAIL VAN DE RESERVEFONDSEN RECHTSPERSONEN
VO 19	AANSLUITING ECONOMISCH- MET BEGROTINGSRESULTAAT
VO 20 verslagen	TOELICHTINGEN BIJ DE JAARRAPPORTERING EN ANDERE VERSLAGEN

Overzicht controles

definitief

Vlaamse overheid
Departement Financiën en Begroting
Afdeling Beleidsondersteuning, Begroting en Financiële Operaties

NEERLEGGINGSFORMULIER:

Jaarrapportering

Vlaamse overheid in duizenden euro (EUR)

Versie 2022

Deel I
Bedrijfseconomisch luik

Nr.	236506487				VO 3.1
definitief		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BALANS NA WINSTVERDELING					
ACTIVA					
OPRICHTINGSKOSTEN			20	-	-
VASTE ACTIVA			21/28	23 633	19 539
Immateriële vaste activa	6.2		21	8 540	8 148
Materiële vaste activa	6.3		22/27	15 091	11 171
Terreinen en gebouwen			22	9 834	5 927
Installaties, machines en uitrusting			23	332	346
Meubilair en rollend materieel			24	81	54
Leasing en soortgelijke rechten			25	-	-
Overige materiële vaste activa			26	4 844	4 844
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen			27	-	-
Financiële vaste activa	6.4/5		28	2	220
Verbonden ondernemingen			280/1	-	-
Deelnemingen			280	-	-
Vorderingen			281	-	-
Ondernemingen waarmee een deelnemings- verhouding bestaat			282/3	-	213
Deelnemingen			282	-	213
Vorderingen			283	-	-
Andere Financiële vaste activa			284/8	2	7
Aandelen			284	-	-
Vorderingen en Borgtochten in contanten			285/8	2	7
VLOTTENDE ACTIVA			29/58	13 642 400	13 353 928
Vorderingen op meer dan één jaar			29	12 546 086	12 431 115
Handelsvorderingen			290	-	-
Overige vorderingen			291	12 546 086	12 431 115
Voorraden en bestellingen in uitvoering			3	11 253	12 111
Vorraden			30/36	11 253	12 111
Grond- en hulpstoffen			30/31	-	-
Goederen in bewerking			32	-	-
Gereed product			33	-	-
Handelsgoederen			34	14	16
Onroerende goederen bestemd voor verkoop			35	11 239	12 095
Vooruitbetalingen			36	-	-
Bestellingen in uitvoering			37	-	-
Vorderingen op ten hoogste één jaar			40/41	585 223	499 600
Handelsvorderingen	6.6		40	44	16
Overige vorderingen			41	585 179	499 584
Geldbeleggingen	6.6		50/53	233 000	33 000
Eigen aandelen			50	-	-
Overige beleggingen			51/53	233 000	33 000
Liquide middelen			54/58	205 511	323 841
Overlopende rekeningen	6.6		490/1	61 327	54 261
TOTAAL DER ACTIVA			20/58	13 666 033	13 373 467

Nr.	236506487			VO 3.2	
definitief		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA					
EIGEN VERMOGEN			10/15	2 146 214	2 223 109
Kapitaal	6.7		10	133 065	133 065
Geplaatst kapitaal			100	133 065	133 065
Niet-opgevraagd kapitaal			101	-	-
Uitgiftepremies			11	-	-
Herwaarderingsmeerwaarden			12	3 207	3 207
Reserves / Bestemde Fondsen (*)			13	943 779	944 761
Wettelijke reserve			130	13 307	13 307
Onbeschikbare reserves			131	-	-
Belastingvrije reserves			132	40 557	40 557
Beschikbare reserves			133	889 915	890 897
Bestemde Fondsen (*)	6.7		134	-	-
Overgedragen positief (negatief) resultaat (+/-)			14	-	-
Kapitaalsubsidies	6.8		15	1 066 163	1 142 076
Voorschot aan vennoten op verdeling van het netto-actief			19	-	-
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN			16	83 777	86 256
Voorzieningen voor risico's en kosten	6.8		160/5	25 883	24 232
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen			160	-	-
Fiscale lasten			161	-	-
Grote herstellings- en onderhoudswerken			162	691	701
Milieuverplichtingen			163	-	-
Overige risico's en kosten (toelichting. VII)			164/5	25 192	23 531
Uitgestelde belastingen terugnemingsrecht (toelichting VII)	6.8		168	57 894	62 024
SCHULDEN			17/49	11 436 042	11 064 102
Schulden op meer dan één jaar	6.9		17	9 913 454	9 553 825
Financiële schulden			170/4	9 787 822	9 473 342
Achtergestelde leningen			170	-	-
Niet-achtergestelde obligatieleningen			171	-	-
Leasing en soortgelijke schulden			172	-	-
Kredietinstellingen			173	3 902 285	4 172 781
Overige leningen			174	5 885 537	5 300 561
Handelsschulden			175	-	-
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			176	-	-
Overige schulden			178/9	125 632	80 483
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9		42/48	1 375 391	1 360 946
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	6.9		42	485 507	455 936
Financiële schulden			43	-	-
Kredietinstellingen			430/8	-	-
Overige leningen			439	-	-
Handelsschulden	6.8		44	6 622	3 496
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			46	-	-
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9		45	400	1 240
Belastingen			450/3	-	-
Bezoldigingen en sociale lasten			454/9	400	1 240
Overige schulden	6.9		47/48	882 862	900 274
Overlopende rekeningen	6.9		492/3	147 197	149 331
TOTAAL DER PASSIVA			10/49	13 666 033	13 373 467

(*) Bestemde Fondsen: exclusieve rubriek voor Hoger Onderwijs

Nr.	236506487				VO 4
definitief		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RESULTATENREKENING					
Bedrijfsopbrengsten			70/76A	20 024	18 889
Omzet			70	18 534	17 015
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) ... (+)/(-)			71	-	-
Geproduceerde vaste activa			72	-	-
Andere bedrijfsopbrengsten			73/74	1 489	1 839
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12		76A	1	35
Bedrijfskosten (-)			60/66A	35 685	34 850
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen			60	301	1
Aankopen			600/8	-	-
Voorraad: afname +, toename -			609	301	1
Diensten en diverse goederen			61	5 190	4 786
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen			62	20 345	19 409
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	5 552	5 031
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegen (terugnemingen)...(+)/(-)			631/4	556	-
Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen +, bestedingen en terugnemingen) ...(+)/(-)			635/8	674	-267
Andere bedrijfskosten			640/8	3 067	2 747
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)			649	-	-
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12		66A	-	3 143
Positief (Negatief) Resultaat (+/-)			9901	-15 661	-15 961
Financiële opbrengsten	6.11		75/76B	350 864	344 948
Recurrente financiële opbrengsten			75	350 864	344 948
Opbrengsten uit financiële vaste activa			750	736	10
Opbrengsten uit vlottende activa			751	235 557	233 145
Andere financiële opbrengsten			752/9	114 571	111 793
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12		76B	-	-
Financiële kosten (-)	6.11		65/66B	340 543	336 567
Recurrente financiële kosten			65	340 543	336 567
Kosten van schulden			650	310 850	307 177
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)...(+)/(-)			651	824	476
Andere financiële kosten			652/9	28 869	28 914
Niet-recurrente financiële kosten	6.12		66B	-	-
Positief (Negatief) resultaat van het boekjaar voor belasting (+/-)			9903	-5 340	-7 580
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780	4 354	4 484
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680	-	-
Belastingen op het resultaat (+)/(-)			67/77	-5	-1
Belastingen			670/3	60	130
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen			77	65	131
Positief (Negatief) resultaat van het boekjaar (+/-)			9904	-981	-3 095
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789	-	-
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689	-	-
Te bestemmen positief (negatief) resultaat van het boekjaar (+/-)			9905	-981	-3 095

Nr.	236506487	VO 5	
definitief	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RESULTAATVERWERKING			
Te bestemmen positief (negatief) resultaat (+)/(-)	9906	-981	-3 095
Te bestemmen resultaat van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	-981	-3 095
Overgedragen resultaat van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	-	-
Onttrekken aan het eigen vermogen / Bestemde Fondsen	791/792	981	3 095
Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791	-	-
Aan de reserves / Bestemde Fondsen	792	981	3 095
Toevoeging aan het eigen vermogen / Bestemde Fondsen	691/2	-	-
Over te dragen positief (negatief) resultaat (+)/(-)	(14)	-	-
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	-	-
Uit te keren resultaat	694/7	-	-
Vergoeding van het kapitaal (*)	694	-	-
Bestuurders of zaakvoerders (*)	695	-	-
Werknemers	696	-	-
Andere rechthebbenden (*)	697	-	-

(*) Alleen voor vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht.

definitief

Toelichting

STAAT VAN DE IMMATERIELE VASTE ACTIVA (post 21 van de activa)

a) Aanschaffingswaarde

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa (+)
- Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overboekingen van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

c) Afschrijvingen en waardeverminderingen

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Teruggenomen want overtollig (-)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

d) Netto-boekwaarde per einde van het boekjaar (a) - (c)

- waarvan software

Codes	1. Kosten van ontwikkeling	2. Kosten van onderzoek	3. Concessies, octrooien, licenties enz.	4. Goodwill
801	-	-	16 379	-
802			5 203	
803			657	
804			-	
805	-	-	20 925	-
806	-	-	8 231	-
807			4 810	
808			-	
809			-	
810			657	
811			-	
812	-	-	12 384	-
813	-	-	8 541	-

definitief

STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa)

	Codes	1. Terreinen en gebouwen (post 22)	2. Installaties, machines en uitrusting (post 23)	3. Meubilair en materieel (post 24)
a) Aanschaffingswaarde				
Per einde van het vorige boekjaar (+)	815	13 229	956	192
Mutaties tijdens het boekjaar:				
• Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa (+)	816	4 452	168	43
• Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	817	-	147	-
	818		-	
• Overboekingen van een post naar een andere (+/-)				
Per einde van het boekjaar	819	17 681	977	235
b) Meerwaarden				
Per einde van het vorige boekjaar (+)	820	3 207	-	-
Mutaties tijdens het boekjaar:				
• Geboekt (+)	821			
• Verworven van derden (+)	822			
• Afgeboekt (-)	823			
• Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)	824			
Per einde van het boekjaar	825	3 207	-	-
c) Afschrijvingen en waardeverminderingen				
Per einde van het vorige boekjaar (+)	826	10 509	610	138
Mutaties tijdens het boekjaar:				
Geboekt (+)	827	546	181	15
• Teruggenomen want overtollig (-)	828		-	-
• Verworven van derden (+)	829	-		
• Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	830		147	
• Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)	831		-	
Per einde van het boekjaar	832	11 055	644	153
d) Netto-boekwaarde per einde van het boekjaar				
(a) + (b) - (c)	833	9 833	333	82

definitief

STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa, vervolg)

a) Aanschaffingswaarde

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa (+)
- Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overboekingen van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

b) Meerwaarden

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

c) Afschrijvingen en waardeverminderingen

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Teruggenomen want overtollig (-)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

d) Netto boekwaarde per einde van het boekjaar

(a) + (b) - (c)

- waarvan werken burgerlijke bouwkunde
- overige

codes	4. Leasing en soortgelijke rechten (post 25)	5. Overige materiële vaste activa (post 26)	6. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen (post 27)
815	-	5 144	-
816			
817			
818			
819	-	5 144	-
820	-	-	-
821			
822			
823			
824			
825	-	-	-
826	-	300	-
827			
828			
829			
830			
831			
832	-	300	-
833	-	4 844	-
		4 844	

definitief

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)

Deelnemingen en Aandelen**a) Aanschaffingswaarde**

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Aanschaffingen (+)
- Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overboekingen van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

b) Meerwaarde

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

c) Waardeverminderingen

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Teruggenomen want overtollig (-)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

d) Niet-opgevraagde bedragen

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar (+/-)

Per einde van het boekjaar

Netto boekwaarde per einde van het boekjaar

(a) + (b) - (c) - (d)

Codes	In vennootschappen
	(post 280-282-284)
835	213
836	
837	213
838	-
839	-
840	-
841	
842	
843	
844	
845	-
846	-
847	
848	
849	
850	
851	
852	-
853	-
854	
855	-
856	-

Vorderingen - Borgtochten in contanten

Netto boekwaarde per einde van het vorige boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Toevoegingen (+)
- Terugbetalingen (-)
- Geboekte waardeverminderingen (-)
- Teruggenomen waardeverminderingen (+)
- Wisselkoersverschillen (+/-)
- Overige (+/-)

Netto boekwaarde per einde van het boekjaar**Gecumuleerde waardeverminderingen op vorderingen per einde van het boekjaar**

Codes	Op rechtspersonen
	(post 281-283-285/8)
857	7
858	
859	5
860	-
861	
862	
863	
864	2
865	

INLICHTINGEN OMTRENT DEELNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een entiteit naar Belgisch recht betreft,	ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens uit de laatst beschikbare jaarrekening			
		rechtstreeks			dochters	jaarrekening per	munt	eigen vermogen	netto resultaat
		Aard	Aantal	%	%				

definitief

GELDBELEGGINGEN - OVERLOPENDE REKENINGEN ACTIVA - OUDERDOMSBALANS HANDELSVORDERINGEN**Geldbeleggingen (post 50/53 van activa)**

Geldbeleggingen andere dan aandelen, vastrentende effecten en termijndeposito's

Aandelen

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag
Niet-opgevraagd bedrag (-)
Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

waarvan uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

met een resterende looptijd of opzegtermijn van:

Hoogstens één maand
Meer dan één maand en hoogstens één jaar
Meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
50	-	-
51	-	-
8681		
8682		
8683		
52	-	25 500
8684		25 500
53	5 000	7 500
8686	5 000	5 000
8687		
8688	-	2 500
8689	228 000	-

Overlopende Rekeningen ACTIVA

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Verkregen interesten leningen aan sociale woonactoren
Verkregen interesten hypothecaire vorderingen
Verkregen marge op FS3-leningen

Boekjaar

54 019
1 788
4 730

Ouderdomsbalans handelsvorderingen (post 40 van de activa)**Vervallen/Niet vervallen**

Niet Vervallen
Vervallen <= 30d
Vervallen > 30d - <= 60d
Vervallen >60d - <=90d
Vervallen >90d
Totaal

Boekjaar	Vorig boekjaar
36	14
-2	2
	-
	-
-	-
34	16

definitief

Staat van het KAPITAAL en de AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Maatschappelijk kapitaal			
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100	133 065	133 065

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
...			
...			
Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
Aandelen op naam		133 065	26 613 025
.....			

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
Niet-gestort kapitaal			
Niet-opgevraagd kapitaal	101	-	
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	8712		

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de rechtspersoon zelf		
Kapitaalbedrag	8721	
Aantal aandelen	8722	

Beknopte duiding bij soorten aandelen (vb aandelen X preferente aandelen bij de winstuitkering tov aandelen Y)



Staat van de Bestemde Fondsen (post 134 van de passiva - exclusief voor Hoger Onderwijs)

Waarderingsregels gekozen om de bestemde bedragen te bepalen



definitief

INVESTERINGSSUBSIDIES - VOORZIENINGEN - OUDERDOMSBALANS HANDELSSCHULDEN**Investeringsubsidies** (post 15 van de passiva en post 753 van de resultatenrekening)

Omschrijving	Begin boekjaar (post 15)	Toename (afname) (+/-)	In Resultaat (-) (post 753)	Einde boekjaar (post 15)
Investeringsubsidies Ministerie				
Beleidsdomein	1 141 961	-	80 167	1 061 794
				-
Overige investeringsubsidies				
	114	4 272	17	4 369
				-

Voorzieningen voor risico's en kosten (post 16 van de passiva en post 635/8 van de resultatenrekening)

Uitsplitsing van post 160/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Voorziening voor niet-opgenomen vakantiedagen

Voorziening voor hangende geschillen

Voorziening voor kredietrisico

Uitsplitsing van post 168 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

	Boekjaar
	3 380
	616
	20 953
	24 949
	-

Voorzieningen voor risico's en kosten (post 635/8)

- Toevoegingen
- Bestedingen en terugnemingen (-)

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9115	968	178
9116	294	445

Ouderdomsbalans handelsschulden (post 44 van de passiva)**Vervallen/Niet vervallen**

Niet Vervallen

Vervallen <= 30d

Vervallen > 30d - <= 60d

Vervallen >60d - <=90d

Vervallen >90d

Totaal

	Boekjaar	Vorig boekjaar
	5 219	3 426
	1 265	-35
	-	-
	-2	3
	131	97
	6 613	3 491

definitief

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

Uitsplitsing van de schulden met een oorspronkelijke looptijd van meer dan een jaar, naar gelang van hun resterende looptijd

- Financiële schulden**
- Achtergestelde leningen
- Niet-achtergestelde obligatieleningen
- Leasing en soortgelijke schulden
- Kredietinstellingen
- Overige leningen
- Handelsschulden**
- Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen**
- Overige schulden**
- Totaal**

Codes	SCHULDEN MET EEN RESTERENDE LOOPTIJD VAN		
	1. hoogstens één jaar <i>(post 42)</i>	2. meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar <i>(post 17)</i>	3. meer dan 5 jaar
880	485 507	1 996 369	7 791 453
881			
882			
883	-		
884	270 482	1 116 275	2 786 010
885	215 025	880 094	5 005 443
886		-	-
889		-	-
890		-	125 632
891	485 507	1 996 369	7 917 085

Gewaarborgde schulden (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

- Financiële schulden**
- Achtergestelde leningen
- Niet-achtergestelde obligatieleningen
- Leasing en soortgelijke schulden
- Kredietinstellingen
- Overige leningen
- Handelsschulden**
- Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen**
- Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten**
- Belastingen
- Bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden**
- Totaal**

Codes	SCHULDEN (OF GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) GEWAARBORGD DOOR	
	Eigen activa	Andere Belgische overheidsinstellingen
892	-	4 170 568
893		
894		
895		
896		4 170 568
897		-
898		
901		
902	-	-
903		-
904		
905		
906	-	4 170 568

Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

1. Belastingenschulden (post 450/3 van de passiva)
 - Waarvan vervallen**
 - Waarvan niet-vervallen**
 - Geraamde belastingenschulden
2. Schulden m.b.t. bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van passiva)
 - Waarvan vervallen**

Codes	Boekjaar
450/3	-
9072	
9073	-5
450	-
454/9	400
9076	-

Overlopende rekeningen Passiva

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva, indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

- Toe te rekenen interesten leningen
- Toe te rekenen kosten interestruilovereenkomsten
- Over te dragen opbrengsten wederbeleggingsvergoeding n.a.v. duurtijdverlenging
- Toe te rekenen tussenkomst FS3

Boekjaar
81 362
880
2 135
62 658

definitief

De bedrijfsrevisor(-en) en de personen met wie hij (zij) verbonden is (zijn)

	Codes	Boekjaar
Bezoldiging bedrijfsrevisor(en)	9505	30
Andere controleopdrachten	9506	-
Belastingadviesopdrachten	9507	
Andere opdrachten buiten revisorale opdrachten	9508	

Financiële resultaten

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Recurrente financiële opbrengsten	75	350 864	344 948
Opbrengsten uit financiële vaste activa	750	736	10
Opbrengsten uit vlottende activa	751	235 557	233 145
Andere Financiële opbrengsten	752/9	114 571	111 793
Uitsplitsing van overige financiële Opbrengsten			
Toelage Vlaanderen mbt verlieslatende fondsen		34 387	29 221
Recurrente Financiële kosten	65	340 543	336 567
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501	-	-
Geactiveerde interesten	6503	-	-
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510	958	817
Teruggenomen	6511	134	341
Discontokosten	653	-	-
Voorzieningen met financieel karakter			
toevoegingen	6560	976	1 193
Bestedingen en terugnemingen	6561	-	-
Verwijlinteresten	658	-	1
Andere financiële kosten			
Bank- en girokosten		12	41
Kwijtscheldingen hypothecaire vorderingen		-7	61
Kosten hypothecaire vorderingen (o.a. procedurekosten)		75	54
Toelage Vlaanderen m.b.t. winstgevende fondsen		27 812	27 573

definitief

Opbrengsten en kosten van UITZONDERLIJKE omvang of uitzonderlijke mate van voorkomen

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Niet-recurrente opbrengsten	76	1	35
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	1	35
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	-	-
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten	7620	-	-
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	-	30
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	1	5
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	-	-
Terugneming van waardevermindering op financiële vaste activa	761	-	-
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621	-	-
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	-	-
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	-	-
Niet-recurrente kosten	66	-	3 143
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	-	3 143
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	-	-
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620	-	2 842
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630	-	-
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	-	301
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	6690	-	-
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	-	-
Waardeverminderingen op fin vaste activa	661	-	-
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621	-	-
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	-	-
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	-	-
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	6691	-	-

definitief

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

A1. Zekerheden die door de rechtspersoon werden gesteld of onherroepelijk beloofd op de eigen activa als waarborg voor eigen schulden en verplichtingen

Hypotheken:

boekwaarde van de bezwaarde activa

bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa

boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog door de rechtspersoon te verwerven activa:

bedrag van de betrokken activa

Codes	Boekjaar
916	
917	
919	
920	

A2. Belangrijke verplichtingen tot aankoop / verkoop van vaste activa

Belangrijke verplichtingen tot aankoop van vaste activa

Belangrijke verplichtingen tot verkoop van vaste activa

B. Belangrijke hangende geschillen

C. Aard, doel en financiële gevolgen van buitenbalansregelingen

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de rechtspersoon

Boekjaar

D. Andere niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

Inclusief ontvangen gewestwaarborgen op bv aandeelhouderskapitaal

Boekjaar

vrij tekstveld voor inhoudelijke aanvulling andere niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen

definitief

Samenvatting van de waarderingsregels**I. Beginsel**

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bestaande waarderingsregels

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de rechtspersoon:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing **niet gewijzigd** Zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een **negatieve** invloed op het resultaat van het boekjaar ten belope van k € 0

De resultatenrekening **wordt niet** op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend. Zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

definitief

Samenvatting van de waarderingsregels - deel 2

Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast.

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaarderingswaarden waarvan hierna sprake is, onvermijdelijk aleatoir (uitzonderlijk):

Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast.

Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden.

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de rechtspersoon:

II. Bijzondere regels**Intercalare rente**

In de aanschaffingswaarde van immateriële en materiële vaste activa **is niet** de rente op vreemd vermogen dat wordt gebruikt voor hun financiering opgenomen, doch slechts voor zover zij betrekking heeft op de periode welke de bedrijfsklarheid van deze vaste activa voorafgaat.

Materiële vaste activa

In de loop van het boekjaar **werden geen** materiële activa geherwaardeerd. Zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Afschrijvingen: Voor volgende activa worden afwijkende afschrijvingsregels toegepast:

Activa	Toegepast percentage	Verantwoording
""""Aanschaffingsprijs van wederingekochte woningen""""	0%	""""Afschrijvingen over de resterende levensduur van de verhuurde gebouwen""""
""""Verhuurde woningen in Wachtebeke (vanaf 1970)""""	20000%	""""De afschrijvingstermijn is gestoeld op de leningstermijn die voor projecten in de sociale huursector gebruikelijk was tot 1994 en die ook gehanteerd werd door sociale huisvestingsmaatschappijen""""
""""Gevelrenovatie van verhuurde woningen in Wachtebeke (vanaf 1986)""""	20000%	""""Toestemming van toenmalige minister van F&B op 21/02/2002""""
""""Inrichting gehuurde gebouwen""""	100000%	""""Historische waarderingsregel werd behouden omwille van continuïteit (waarderingregel niet strijdig met de boekhoudwetgeving)""""

definitief

Samenvatting van de waarderingsregels - deel 3

Vrije ruimte mbt waarderingsregels



definitief

Vlaamse overheid

Departement Financiën en Begroting

Afdeling Beleidsondersteuning, Begroting en Financiële Operaties

NEERLEGGINGSFORMULIER:

Jaarrapportering

Vlaamse overheid in duizenden euro (EUR)

Versie 2022

Deel II

Budgettair luik inclusief Reconciliatie

definitief

UITVOERING MIDDELEN VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP incl. DAB's
en VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij de begroting is opgemaakt volgens BEGROTINGSARTIKEL

MVG/DAB/FP	Jaar	Begrotingsartikel	PR	ISE	Omschrijving	Afdeling	Toegewezen: Ja/Neen	Raming	Vorderingen huidig jaar
TOTAAL								-	-

Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Raming	Vorderingen huidig jaar

Totaal per Entiteit	Entiteitscode	Entiteit	Raming	Vorderingen huidig jaar

Totaal per	Afdeling	Raming	Vorderingen huidig jaar

Totaal per programma	Afdeling	PR	Omschrijving	Raming	Vorderingen huidig jaar

Totaal per inhoudelijk structurelement	Afdeling	PR	ISE	Omschrijving	Raming	Vorderingen huidig jaar

UITVOERING MIDDELEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING

RP	Jaar	ESR	PR	ISE	Omschrijving	Budget	Uitvoering
RP	2022	08.21	QD	QZ	Overgedragen overschot vorige boekjaren	170 113	170 113
RP	2022	16.11	QD	QZ	Aan bedrijven, kredietinstellingen en verzekeringsmaatschappijen	182	191
RP	2022	16.12	QD	QQ	Aan privaatrechtelijke instellingen zonder winsttoegmerk t.b.v. gezinnen en aan gezinnen	1 181	1 205
RP	2022	16.20	QD	QQ	Verkoop van niet-duurzame goederen en diensten binnen de overheidssector	435	504
RP	2022	26.10	QD	QQ	Rente-ontvangsten van andere sectoren dan de overheid	192 716	190 010
RP	2022	26.10	QD	QP	Rente-ontvangsten van andere sectoren dan de overheid - BSL	45 455	45 914
RP	2022	26.20	QD	QQ	Rente-ontvangsten binnen de sector overheid	1	1
RP	2022	28.20	QD	QZ	Dividenden		736
RP	2022	38.10	QD	QQ	Van bedrijven	13 674	13 948
RP	2022	38.10	QD	QP	Van bedrijven	2 980	3 040
RP	2022	46.10	QD	QZ	Van de institutionele overheid QF0-1QDG2QK-IS	4 008	7 783
RP	2022	66.11	QD	QZ	Investeringsbijdragen van de institutionele overheid QF0-1QDG2QK-IS	29 133	35 534
RP	2022	66.12	QD	QZ	Overige kapitaaloverdrachten QF0-1QDG2QK-IS	18 500	15 179
RP	2022	76.12	QD	QZ	Aan andere sectoren dan de overheid	1 050	407
RP	2022	86.10	QD	QQ	Kredietaflossingen door bedrijven	434 082	436 191
RP	2022	86.70	QD	QP	Andere financiële producten - BSL		155
RP	2022	87.20	QD	QP	Kredietaflossingen door gezinnen	257 036	269 582
RP	2022	87.20	QD	QQ	kredietaflossingen door gezinnen	1 123	1 186
RP	2022	89.14	QD	QZ	Van een VOI, IVArp, EVApr, SAR en EV - VMSW	204	204
RP	2022	89.17	QD	QZ	Kredietaflossingen binnen de sector overheid - Vlaams Woningfonds	743	593
RP	2022	89.61	QD	QQ	Vereffening van deelneming	213	213
RP	2022	96.10	QD	QZ	Opbrengst van leningen in euro	812 000	820 428
RP	2022	96.31	QD	QQ	Binnen de institutionele groep	800 000	650 000
RP	2022	96.31	QD	QP	Binnen de institutionele groep		150 000
TOTAAL						2 784 829	2 813 117

Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Budget	Uitvoering
	Q	Omgeving	2 784 829	2 813 117

Totaal per programma	PR	Omschrijving	Budget	Uitvoering
	QD	WONEN	2 784 829	2 813 117

Totaal per inhoudelijk structuurelement	PR	ISE	Omschrijving	Budget	Uitvoering
	QD	QP	VRAAGZIJDE WONINGMARKT	305 471	468 691
	QD	QQ	AANBODZIJDE WONINGMARKT	1 443 425	1 293 258
	QD	QZ	Zonder ISE	1 035 933	1 051 168

Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo	
			Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK	Over te dragen VAK
					-		-	
					-		-	
					-		-	
					-		-	

Totaal per	entiteit	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo	
			Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK	Over te dragen VAK
					-		-	
					-		-	
					-		-	
					-		-	

Totaal per	Afdeling	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo	
			Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK	Over te dragen VAK
					-		-	
					-		-	
					-		-	
					-		-	

Totaal programma	Afdeling	PR	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo	
				Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK	Over te dragen VAK
						-		-	
						-		-	
						-		-	
						-		-	

Totaal per inhoudelijk structuurelement	Afdeling	PR	ISE	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo	
					Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK	Over te dragen VAK
							-		-	
							-		-	
							-		-	
							-		-	

UITVOERING UITGAVEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING: VAK

Gesplitste kredieten: Vastlegingskredieten (VAK)

RP	jaar	ESR	PR	ISE	Omschrijving	Budget			Besteding	Saldo	
						VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbindenissen	Saldo VAK	Over te dragen VAK
RP	2022	11.11	QD	QQ	Bezoldigingen volgens salarisschalen	10 104		10 104	8 729	1 375	
RP	2022	11.11	QD	QP	Bezoldigingen volgens salarisschalen	2 959		2 959	2 556	403	
RP	2022	11.12	QD	QQ	Overige bezoldigingselementen	1 563		1 563	1 996	-433	
RP	2022	11.12	QD	QP	Overige bezoldigingselementen	341		341	435	-94	
RP	2022	11.20	QD	QQ	Sociale verzekeringspremies ten laste van de werkgevers, afgedragen aan instellingen of fondsen	4 973		4 973	5 209	-236	
RP	2022	11.20	QD	QP	Sociale verzekeringspremies ten laste van de werkgevers, afgedragen aan instellingen of fondsen	1 083		1 083	1 134	-51	
RP	2022	11.40	QD	QQ	Lonen in natura	686		686	490	196	
RP	2022	11.40	QD	QP	Lonen in natura	149		149	106	43	
RP	2022	12.11	QD	QQ	Algemene werkingskosten	3 904		3 904	3 046	858	
RP	2022	12.11	QD	QP	Algemene werkingskosten	2 043		2 043	1 594	449	
RP	2022	12.12	QD	QZ	Huurgelden van gebouwen	1		1		1	
RP	2022	12.21	QD	QZ	Specifieke aankopen binnen de sector overheid	857		857	796	61	
RP	2022	12.50	QD	QZ	Indirecte belastingen betaald aan subsectoren van de overheid	85		85	54	31	
RP	2022	21.30	QD	QQ	Rentes op schuld binnen de sector overheid	6 934		6 934	6 933	1	
RP	2022	21.40	QD	QP	Rente op commerciële schuld	40 540		40 540	40 531	9	
RP	2022	21.40	QD	QQ	Rente op commerciële schuld	110 278		110 278	112 053	-1 775	
RP	2022	31.11	QD	QQ	Huur- en rentesubsidies aan overheidsbedrijven	152 460		152 460	149 417	3 043	
RP	2022	34.31	QD	QP	Geldelijke uitkeringen	-		-	-1	1	
RP	2022	51.11	QD	QQ	specifieke dotaties	69 572		69 572	56 952	12 620	
RP	2022	51.21	QD	QQ	Overige kapitaaloverdrachten aan overheidsbedrijven	18 500		18 500	15 494	3 006	
RP	2022	53.20	QD	QQ	Overige kapitaaloverdrachten aan gezinnen	1		1		1	
RP	2022	71.12	QD	QZ	Bij andere sectoren dan de overheid	4 199		4 199		4 199	
RP	2022	74.22	QD	QQ	Vervaardigd door andere sectoren dan de overheid	14 763		14 763	12 396	2 367	
RP	2022	74.22	QD	QP	Vervaardigd door andere sectoren dan de overheid	864		864		864	
RP	2022	81.11	QD	QQ	Kredietverleningen aan overheidsondernemingen	2 117 811		2 117 811	814 239	1 303 572	
RP	2022	81.70	QD	QQ	Andere financiële producten	1 844		1 844	1 826	18	
RP	2022	81.70	QD	QP	Andere financiële producten	762		762	777	-15	
RP	2022	83.00	QD	QP	Kredietverleningen aan de gezinnen - BSL	10 000		10 000	4 052	5 948	
RP	2022	85.17	QD	QZ	Kredietverleningen binnen een institutionele groep - Vlaams Woningfonds	3 200		3 200		3 200	
RP	2022	91.10	QD	QQ	Aflossingen van schuld in nationale valuta	145 290		145 290	145 299	-9	
RP	2022	91.10	QD	QP	Aflossingen van schuld in nationale valuta - BSL	121 672		121 672	121 671	1	
RP	2022	91.10	QD	QZ	Aflossingen van kortlopende schuld	810 000		810 000	839 926	-29 926	
RP	2022	91.31	QD	QQ	Aflossingen van schuld binnen de sector overheid - CB0-9CEGABA-OP	127 887		127 887	127 886	1	
RP	2022	91.31	QD	QP	Aflossingen van schuld binnen de sector overheid - BSL - CB0-9CEGABA-OP	59 972		59 972	59 971	1	
RP	2022	91.31	QD	QP	Aflossing schuld die VMSW bij zichzelf is aangegaan	204		204	204	-	

Nr.	236506487								VO 11a 2		
definitief											
RP	2022	91.31	QD	QP	Aflossingen van schuld binnen de sector overheid - VLAAMS FINANCIERINGSFONDS VOOR GROND- EN WOONBELEID VOOR VLAAMS- BRABANT	1 122	1 122	1 122	-		
TOTAAL						3 846 623	-	3 846 623	2 536 893	1 309 730	-

definitief

Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo	
			Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK	Over te dragen VAK
	Q	Omgeving	3 846 623		3 846 623	2 536 893	1 309 730	
					-		-	
					-		-	
					-		-	

Totaal programma	PR	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo	
			Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK	Over te dragen VAK
	QD	WONEN	3 846 623		3 846 623	2 536 893	1 309 730	
					-		-	
					-		-	
					-		-	

Totaal per inhoudelijk structuurelement	PR	ISE	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo	
				Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK	Over te dragen VAK
	QD	QP	VRAAGZIJDE WONINGMARKT	241 711		241 711	234 152	7 559	
	QD	QQ	AANBODZIJDE WONINGMARKT	2 786 570		2 786 570	1 461 965	1 324 605	
	QD	QZ	Zonder ISE	818 342		818 342	840 776	-22 434	
						-		-	
						-		-	

Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Totaal VEK	Besteding	
				Verplichtingen	Saldo VEK
					-
					-
					-
					-

Totaal per	entiteit	Omschrijving	Totaal VEK	Besteding	
				Verplichtingen	Saldo VEK
					-
					-
					-
					-

Totaal per	Afdeling	Omschrijving	Totaal VEK	Besteding	
				Verplichtingen	Saldo VEK
					-
					-
					-
					-

Totaal programma	Afdeling	PR	Omschrijving	Totaal VEK	Besteding	
					Verplichtingen	Saldo VEK
						-
						-
						-
						-

	Besteding
--	------------------

Nr.	236506487		VO 11b 1
-----	-----------	--	----------

definitief

Totaal per inhoudelijk structuurelement	Afdeling	PR	ISE	Omschrijving	Totaal VEK	Verplichtingen	Saldo VEK
							-
							-
							-
							-
							-

definitief

UITVOERING UITGAVEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING: VEK

Gesplitste kredieten: Vereffeningskredieten (VEK)

RP	jaar	ESR	PR	ISE	Omschrijving	Budget	Besteding	Saldo VEK
						Totaal VEK	Verplichtingen	
RP	2022	03.22	QD	QZ	Over te dragen overschot van het boekjaar	98 260	245 357	-147 097
RP	2022	11.11	QD	QQ	Bezoldiging volgens weddeschalen	10 104	8 729	1 375
RP	2022	11.11	QD	QP	Bezoldiging volgens weddeschalen	2 959	2 556	403
RP	2022	11.12	QD	QQ	Overige bezoldigingselementen	1 563	1 996	-433
RP	2022	11.12	QD	QP	Overige bezoldigingselementen	341	435	-94
RP	2022	11.20	QD	QQ	Sociale bijdragen ten laste van de werkgevers, afgedragen aan instellingen of fondsen	4 973	5 209	-236
RP	2022	11.20	QD	QP	Sociale bijdragen ten laste van de werkgevers, afgedragen aan instellingen of fondsen	1 083	1 134	-51
RP	2022	11.40	QD	QQ	Lonen in natura	686	490	196
RP	2022	11.40	QD	QP	Lonen in natura	149	106	43
RP	2022	12.11	QD	QQ	Algemene werkingskosten	3 904	3 046	858
RP	2022	12.11	QD	QP	Algemene werkingskosten	2 043	1 594	449
RP	2022	12.12	QD	QZ	Huurgelden van gebouwen	1		1
RP	2022	12.21	QD	QZ	Algemene werkingskosten	857	796	61
RP	2022	12.50	QD	QZ	Belastingen betaald aan subsectoren van de overheidssector	85	54	31
RP	2022	21.30	QD	QQ	Interestlasten op schuld binnen de overheidssector	6 934	6 933	1
RP	2022	21.40	QD	QP	Rente op commerciële schuld	40 540	40 531	9
RP	2022	21.40	QD	QQ	Rente op commerciële schuld	110 278	112 053	-1 775
RP	2022	31.11	QD	QQ	Rentesubsidies aan overheidsbedrijven	152 460	149 417	3 043
RP	2022	34.41	QD	QP	Geldelijke uitkeringen		-1	1
RP	2022	41.10	QD	QZ	Aan de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)		4 229	-4 229
RP	2022	51.11	QD	QQ	Investeringsbijdragen aan overheidsbedrijven	77 221	50 480	26 741
RP	2022	51.21	QD	QQ	Overige kapitaaloverdrachten aan overheidsbedrijven	19 700	15 494	4 206
RP	2022	53.20	QD	QQ	Overige kapitaaloverdrachten aan gezinnen	1	-7	8
RP	2022	71.12	QD	QZ	In andere sectoren dan de overheidssector	4 199		4 199
RP	2022	74.22	QD	QQ	Verwerving van overig materieel	11 871	8 662	3 209
RP	2022	74.22	QD	QP	Verwerving van overig materieel	864	1 205	-341
RP	2022	81.11	QD	QQ	Kredietverleningen aan overheidsbedrijven	951 800	844 824	106 976
RP	2022	81.70	QD	QQ	Andere financiële producten	1 844	1 826	18
RP	2022	81.70	QD	QP	Andere financiële producten	762	777	-15

Nr.	236506487							VO 11b 2
definitief								
RP	2022	83.00	QD	QP	Kredietverleningen aan gezinnen	10 000	7 216	2 784
RP	2022	85.17	QD	QZ	Aan andere eenheden van de overheid	3 200	1 897	1 303
RP	2022	91.10	QD	QQ	Aflossingen van de schuld in euro	145 290	145 299	-9
RP	2022	91.10	QD	QP	Aflossingen van de schuld in euro	121 672	121 671	1
RP	2022	91.10	QD	QZ	Aflossingen van de schuld in euro	810 000	839 926	-29 926
RP	2022	91.31	QD	QQ	Binnen de institutionele groep	127 887	127 886	1
RP	2022	91.31	QD	QP	Binnen de institutionele groep	59 972	59 971	1
RP	2022	91.31	QD	QP	Binnen de institutionele groep	204	204	-
RP	2022	91.31	QD	QP	Binnen de institutionele groep	1 122	1 122	-
TOTAAL						2 784 829	2 813 117	-28 288

Nr.	236506487		VO 11b 2
-----	-----------	--	----------

definitief

Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Budget	Besteding	Saldo VEK
			Totaal VEK	Verplichtingen	
	Q	Omgeving	2 784 829	2 813 117	-28 288
					-
					-
					-

Totaal programma	PR	Omschrijving	Budget	Besteding	Saldo VEK
			Totaal VEK	Verplichtingen	
	QD	WONEN	2 784 829	2 813 117	-28 288
					-
					-
					-

Totaal per inhoudelijk structuurelement	PR	ISE	Omschrijving	Budget	Besteding	Saldo VEK
				Totaal VEK	Verplichtingen	
	QD	QP	VRAAGZIJDE WONINGMARKT	241 711	238 521	3 190
	QD	QQ	AANBODZIJDE WONINGMARKT	1 626 516	1 482 337	144 179
	QD	QZ	Zonder ISE	916 602	1 092 259	-175 657
						-
						-

definitief
STAAT VAN DE OPENSTAANDE VERBINTENISSEN

huidig boekjaar en vereffeningskalender

Afdeling (1)	Aard (1)	Begrotingsartikel (1) Omschrijving verbintenis (2)	Soort (3)	ESR-code	Encours 31/12/t-1	Annulering verbintenissen vorige jaren	Overgedragen verbintenissen	Nieuwe verbintenissen	Verplichtingen	Openstaande verbintenissen op 31.12	Vereffeningskalender													
											N+1	N+2	N+3	N+4	N+5 (en later)									
A: Verbintenissen Vlaamse ministeries of DAB's op gesplitste kredieten																								
Totaal												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B: Verbintenissen Vlaamse ministeries op variabele kredieten																								
Totaal												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C: Verbintenissen gefinancierd met toelagen van Vlaamse ministeries																								
VMSW	2	Art. 18, §2 Bijzondere sociale leningen	C	83	11 428	-1 058	10 370	4 052	7 216	7 206					7 206									
VMSW	2	Art. 18, §3 Rollend Grondfonds	C	71	15 542		15 542			15 542														
		Art. 18, §4 Buletleningen																						
VMSW	2	grondaankopen	C	81	2 703		2 703	5 000	4 748	2 955	2 955													
VMSW	2	Art. 18, §1 FS3	C	81	1 242 802		1 242 802	671 555	683 315	1 231 042	650 000	300 000	150 000	131 042										
Totaal												1 272 475	-1 058	1 271 417	680 607	695 279	1 256 745	652 955	300 000	150 000	146 584	7 206		
D1: Verbintenissen gefinancierd met eigen ontvangsten																								
VMSW	5	Art. 18, §5 Marktconforme financi	D1	81	199 801		199 801	140 495	142 417	197 879	100 000	50 000	25 000	22 879										
Totaal												199 801	-	199 801	140 495	142 417	197 879	100 000	50 000	25 000	22 879	-		
D2: Verbintenissen gefinancierd met toelagen niet afkomstig van Vlaamse ministeries																								
Totaal												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
E: Andere verbintenissen																								
Totaal												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALGEMEEN TOTAAL					1 472 276	-1 058	1 471 218	821 102	837 696	1 454 624	752 955	350 000	175 000	169 463	7 206									

Nr. definitief	236506487	VO 14			
ESR code	ESR Beschrijving	Begroting	Eindtoestand	Afwijking Absoluut	Afwijking Procentueel
0	NIET-VERDEELDE ONTVANGSTEN	170 113	170 113	-	0%
06	Ontvangsten te verdelen over hoofdgroepen 1 tot en met 9	-	-	-	-
08	Interne verrichtingen	170 113	170 113	-	0%
08.10	Diverse interne verrichtingen en opnemingen uit reservefondsen	-	-	-	-
08.21	Overgedragen overschot vorige boekjaren	170 113	170 113	-	0%
08.22	Over te dragen tekort van het boekjaar	-	-	-	-
1	LOPENDE ONTVANGSTEN VAN GOEDEREN EN DIENSTEN (CONSUMPTIEBESTEDINGEN)	1 798	1 900	102	6%
16	Verkoop van niet-duurzame goederen en diensten	1 798	1 900	102	6%
18	Ontvangsten afkomstig van wegen- en waterbouwkundige werken	-	-	-	-
19	Productie van investeringsgoederen in eigen beheer	-	-	-	-
2	RENTEN EN INKOMSTEN UIT EIGENDOM	238 172	236 661	-1 511	-1%
26	Rente van overheidsvorderingen	238 172	235 925	-2 247	-1%
28	Overige opbrengsten van vermogen	-	736	736	-
3	INKOMENSOVERDRACHTEN VAN ANDERE SECTOREN	16 654	16 988	334	2%
36	Indirecte belastingen en heffingen	-	-	-	-
37	Directe belastingen en bijdragen gestart aan de socialezekeringsinstellingen	-	-	-	-
38	Overige inkomensoverdrachten van bedrijven, financiële instellingen, vzw's t.b.v. de gezinnen en van gezinnen en ontvangen subsidies	16 654	16 988	334	2%
39	Inkomensoverdrachten van het buitenland	-	-	-	-
4	INKOMENSOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSECTOR	4 008	7 783	3 775	94%
46	Inkomensoverdrachten binnen een institutionele groep	4 008	7 783	3 775	94%
46.10	Van de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	4 008	7 783	3 775	94%
46.20	Van niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
46.30	Van een DAB	-	-	-	-
46.40	Van een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
46.50	Van onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
46.60	Van vzw's van de overheid	-	-	-	-
46.70	Van andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
47	Inkomensoverdrachten van de socialezekerheidsinstellingen	-	-	-	-
48	Inkomensoverdrachten van lokale overheden	-	-	-	-
49	Inkomensoverdrachten van andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	-	-	-	-
5	KAPITAALOVERDRACHTEN VAN ANDERE SECTOREN	-	-	-	-
56	Vermogensheffingen	-	-	-	-
57	Kapitaaloverdrachten van bedrijven en financiële instellingen (exclusief vermogensheffingen)	-	-	-	-
58	Kapitaaloverdrachten van vzw's t.b.v. de gezinnen en van gezinnen (exclusief vermogensheffingen)	-	-	-	-
59	Kapitaaloverdrachten van het buitenland	-	-	-	-
6	KAPITAALOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSECTOR	47 633	50 713	3 080	6%
66	Kapitaaloverdrachten binnen een institutionele groep	47 633	50 713	3 080	6%
66.11	Investeringsbijdragen van de institutionele overheid	29 133	35 534	6 401	22%
66.12	Overige kapitaaloverdrachten van de institutionele overheid	18 500	15 179	-3 321	-18%
66.21	Investeringsbijdragen van niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
66.22	Overige kapitaaloverdrachten van niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
66.31	Investeringsbijdragen van een DAB	-	-	-	-
66.32	Overige kapitaaloverdrachten van een DAB	-	-	-	-
66.41	Investeringsbijdragen van een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
66.42	Overige kapitaaloverdrachten van een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
66.51	Investeringsbijdragen van onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
66.52	Overige kapitaaloverdrachten van onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
66.61	Investeringsbijdragen van vzw's van de overheid	-	-	-	-
66.62	Overige kapitaaloverdrachten van vzw's van de overheid	-	-	-	-
66.71	Investeringsbijdragen van andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
66.72	Overige kapitaaloverdrachten van andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
67	Kapitaaloverdrachten van de socialezekerheidsinstellingen	-	-	-	-
68	Kapitaaloverdrachten van lokale overheden	-	-	-	-
69	Kapitaaloverdrachten van andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	-	-	-	-
7	DESINVESTERINGEN	1 050	407	-643	-61%
76	Verkoop van onroerende goederen in het binnenland	1 050	407	-643	-61%
77	Verkoop van overige investeringsgoederen, waaronder immateriële goederen	-	-	-	-
78	Voorraadverminderingen	-	-	-	-
8	KREDIETAFLOSSINGEN EN VEREFFENINGEN VAN DEELNEMINGEN; ANDERE FINANCIËLE PRODUCTEN	693 401	708 124	14 723	2%
86	Kredietaflossingen door en vereffeningen van deelnemingen in bedrijven en financiële instellingen en andere financiële producten	434 082	436 346	2 264	1%
87	Kredietaflossingen door vzw's t.b.v. de gezinnen en door gezinnen	258 159	270 768	12 609	5%
88	Kredietaflossingen door en vereffening van deelnemingen in het buitenland	-	-	-	-
89	Kredietaflossingen binnen de overheidssector	1 160	1 010	-150	-13%
9	OVERHEIDSSCHULD	1 612 000	1 620 428	8 428	1%
96	Opbrengst van leningen met een looptijd van meer dan één jaar	1 612 000	1 620 428	8 428	1%
97	Aanmuntingen	-	-	-	-
98	Verhoging van het eigen vermogen	-	-	-	-
99	Opbrengst van voorschotten	-	-	-	-
	TOTAAL ONTVANGSTEN	2 784 829	2 813 117	28 288	1%

Nr. definitief	236506487	VO 14			
ESR code	ESR Beschrijving	Begroting	Eindtoestand	Afwijking Absoluut	Afwijking Procentueel
0	NIET- VERDEELDE UITGAVEN	98 260	245 357	147 097	150%
01	Uitgaven te verdelen over de hoofdgroepen 1 tot en met 9	-	-	-	-
03	Interne verrichtingen	98 260	245 357	147 097	150%
03.10	Diverse interne verrichtingen en spijzigen van reservefondsen	-	-	-	-
03.21	Overgedragen tekort vorige boekjaren	-	-	-	-
03.22	Over te dragen overschot van het boekjaar	98 260	245 357	147 097	150%
04	Annuïteiten met betrekking tot financiële leasing	-	-	-	-
1	LOPENDE UITGAVEN VOOR GOEDEREN EN DIENSTEN (CONSUMPTIEBESTEDINGEN)	28 748	26 145	-2 603	-9%
11	Lonen en sociale lasten	21 858	20 655	-1 203	-6%
12	Aankoop van niet-duurzame goederen en diensten	6 890	5 490	-1 400	-20%
14	Herstel en niet-waardevermeerderend onderhoud van wegen- en waterbouwkundige werken	-	-	-	-
2	RENTEN EN HUURGELDEN VAN GRONDEN	157 752	159 517	1 765	1%
21	Rente op overheidsschuld	157 752	159 517	1 765	1%
24	Huurgelden van gronden	-	-	-	-
25	Uitbetaalde dividenden	-	-	-	-
3	INKOMENSOVERDRACHTEN AAN ANDERE SECTOREN	152 460	149 416	-3 044	-2%
31	Exploitatiesubsidies	152 460	149 417	-3 043	-2%
32	Inkomensoverdrachten, die geen exploitatiesubsidies zijn, aan bedrijven en financiële instellingen	-	-	-	-
33	Inkomensoverdrachten aan vzw's t.b.v. de gezinnen	-	-	-	-
34	Inkomensoverdrachten aan gezinnen	-	-1	-1	-
35	Inkomensoverdrachten aan het buitenland	-	-	-	-
4	INKOMENSOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSECTOR	-	4 229	4 229	-
41	Inkomensoverdrachten binnen een institutionele groep	-	4 229	4 229	-
41.10	Aan de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	-	4 229	4 229	-
41.20	Aan niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
41.30	Aan een DAB	-	-	-	-
41.40	Aan een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
41.50	Aan onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
41.60	Aan vzw's van de overheid	-	-	-	-
41.70	Aan andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
42	Inkomensoverdrachten aan de socialezekerheidsinstellingen	-	-	-	-
43	Inkomensoverdrachten aan lokale overheden	-	-	-	-
44	Inkomensoverdrachten aan het gesubsidieerd autonoom onderwijs	-	-	-	-
45	Inkomensoverdrachten aan andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	-	-	-	-
5	KAPITAALOVERDRACHTEN AAN ANDERE SECTOREN	96 922	65 967	-30 955	-32%
51	Kapitaaloverdrachten aan bedrijven en financiële instellingen	96 921	65 974	-30 947	-32%
52	Kapitaaloverdrachten aan vzw's t.b.v. de gezinnen	-	-	-	-
53	Kapitaaloverdrachten aan gezinnen	1	-7	-8	-800%
54	Kapitaaloverdrachten aan het buitenland	-	-	-	-
6	KAPITAALOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSECTOR	-	-	-	-
61	Kapitaaloverdrachten binnen een institutionele groep	-	-	-	-
61.11	Investeringsbijdragen aan de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	-	-	-	-
61.12	Overige kapitaaloverdrachten aan de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	-	-	-	-
61.21	Investeringsbijdragen aan niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
61.22	Overige kapitaaloverdrachten aan niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
61.31	Investeringsbijdragen aan een DAB	-	-	-	-
61.32	Overige kapitaaloverdrachten aan een DAB	-	-	-	-
61.41	Investeringsbijdragen aan een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
61.42	Overige kapitaaloverdrachten aan een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
61.51	Investeringsbijdragen aan onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
61.52	Overige kapitaaloverdrachten aan onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
61.61	Investeringsbijdragen aan vzw's van de overheid	-	-	-	-
61.62	Overige kapitaaloverdrachten aan vzw's van de overheid	-	-	-	-
61.71	Investeringsbijdragen aan andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
61.72	Overige kapitaaloverdrachten aan andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
62	Kapitaaloverdrachten aan de socialezekerheidsinstellingen	-	-	-	-
63	Kapitaaloverdrachten aan lokale overheden	-	-	-	-
64	Kapitaaloverdrachten aan het gesubsidieerd autonoom onderwijs	-	-	-	-
65	Kapitaaloverdrachten aan andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	-	-	-	-
7	INVESTERINGEN	16 934	9 867	-7 067	-42%
71	Aankoop van gronden en gebouwen in het binnenland	4 199	-	-4 199	-100%
72	Nieuwbouw van gebouwen	-	-	-	-
73	Wegen- en waterbouwkundige werken	-	-	-	-
74	Verwerving van overige investeringsgoederen, waaronder immateriële goederen	12 735	9 867	-2 868	-23%
75	Voorraadtoename	-	-	-	-
8	KREDIETVERLENINGEN EN DEELNEMINGEN; ANDERE FINANCIËLE PRODUCTEN	967 606	856 540	-111 066	-11%
81	Kredietverleningen aan en deelnemingen in bedrijven en financiële instellingen en andere financiële producten	954 406	847 427	-106 979	-11%
82	Kredietverleningen aan vzw's t.b.v. de gezinnen	-	-	-	-
83	Kredietverleningen aan gezinnen	10 000	7 216	-2 784	-28%
84	Kredietverleningen aan en deelnemingen in het buitenland	-	-	-	-
85	Kredietverleningen binnen de overheidssector	3 200	1 897	-1 303	-41%
9	OVERHEIDSSCHULD	1 266 147	1 296 079	29 932	2%
91	Aflossingen van leningen met een looptijd van meer dan één jaar	1 266 147	1 296 079	29 932	2%
92	Ontmuntingen	-	-	-	-
93	Verlaging van het eigen vermogen	-	-	-	-
94	Terugbetaling van voorschotten	-	-	-	-
	TOTAAL UITGAVEN	2 784 829	2 813 117	28 288	1%
	Evenwicht Totale Ontvangsten vs Uitgaven: moet 0 zijn	-	-	-	-
	ESR-ontvangsten	257 674	255 956	-1 718	-1%
	ESR-uitgaven	452 816	410 912	-41 904	-9%
	ESR-vorderingensaldo	-195 142	-154 956	40 186	21%
	Begrotingssaldo: opbouw (+) / intoring (-)	-71 853	75 244	147 097	205%

Nr. definitief	236506487	VO 14
-------------------	-----------	-------

ESR code	ESR Beschrijving	Begroting	Eindtoestand	Afwijking Absoluut	Afwijking Procentueel
----------	------------------	-----------	--------------	--------------------	-----------------------

ESR code	ESR Beschrijving	Begroting	Eindtoestand	Afwijking Absoluut	Afwijking Procentueel
	Totaal Ontvangsten	2 784 829	2 813 117	28 288	1%
ESR 9	<i>Leningen</i>	1 612 000	1 620 428	8 428	1%
ESR 8	<i>KVD</i>	693 401	708 124	14 723	2%
46.1-66.1	<i>Toelage MVG</i>	51 641	58 496	6 855	13%
ESR 46.3-7 en ESR 66.3-7	<i>Toelagen DAB, RP</i>	-	-	-	-
ESR 08.21	<i>Overgedragen overschot</i>	170 113	170 113	-	0%
ESR 08.22	<i>Over te dragen tekort</i>	-	-	-	-
ESR 08.10	<i>Interne Verrichtingen</i>	-	-	-	-
	Totaal ESR-gecorrigeerde ontvangsten	257 674	255 956	-1 718	-1%
	Totaal Uitgaven	2 784 829	2 813 117	28 288	1%
ESR 9	<i>Aflossing Schuld</i>	1 266 147	1 296 079	29 932	2%
ESR 8	<i>KVD</i>	967 606	856 540	-111 066	-11%
41.1-61.1	<i>Toelage MVG</i>	-	4 229	4 229	-
ESR 41.3-7 en ESR 61.3-7	<i>Toelagen DAB, RP</i>	-	-	-	-
ESR 03.22	<i>Over te dragen overschot</i>	98 260	245 357	147 097	150%
ESR 03.21	<i>Overgedragen tekort</i>	-	-	-	-
ESR 03.10	<i>Interne verrichtingen</i>	-	-	-	-
	Totaal ESR-gecorrigeerde uitgaven	452 816	410 912	-41 904	-9%
	Begrotingssaldo: opbouw (+) / intoring (-)	-71 853	75 244	147 097	205%
	ESR-Vorderingensaldo	-195 142	-154 956	40 186	21%

definitief

AFSTEMMING INTERNE STROMEN

* Voor project- en investeringstoelagen geldt ook een kasmatige afstemming (ie hoeveel werd kasmatig ontvangen, alsook hoeveel de tegenpartij kasmatig heeft betaald).

Werkingsstoelagen zijn subsidies verstrekt tussen entiteiten die tot de Vlaamse overheidssector behoren ter dekking van de kosten verbonden aan de globale werking of een deelactiviteit van een entiteit.

De rechtspersonen die tot de Vlaamse overheidssector S13.12 behoren en werkingstoelagen ontvangen, moeten die werkingstoelagen afstemmen met de subsidiërende entiteit. Die afstemming en, in geval van verschil, de verklaring ervan, dienen in de jaarrekening van de betoelagde te worden opgenomen. De bedrijfsrevisor ziet er, als onderdeel van zijn controle van de jaarrekening, er in het bijzonder op toe dat alle ontvangen werkingstoelagen in het nieuwe volume van de interrelaties correct en volledig zijn opgenomen. De afstemming met de tegenpartij moet gebeuren op basis van informatie afkomstig van de tegenpartij. Eventuele verklaringen van verschillen moeten in het kader van de opmaak van de geconsolideerde rekening voor de consolidator voldoende duidelijk zijn.

ONTVANGSTEN

Gerapporteerd door tegenpartij

ESR 46	Tegenpartij	Aangerekend	Kasmatig*	ESR code	Aangerekend	Kasmatig*	Delta	Verklaring
46.10	Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap	7 783					7 783	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
ESR 66	Tegenpartij	Aangerekend	Kasmatig*	ESR code	Aangerekend	Kasmatig*	Delta	Verklaring
66.11	Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap	35 534					35 534	
66.12	Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap	15 179					15 179	
							-	
							-	
							-	
ESR 8	Tegenpartij	Aangerekend	Kasmatig*	ESR code	Aangerekend	Kasmatig*	Delta	Verklaring
89.11	Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap	-					-	
89.14	Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW)	204					204	
89.17	Vlaams Woningfonds (VWF) - cv	593					593	
89.61	DOMUS FLANDRIA - NV	213					213	
							-	
							-	
							-	
ESR 9	Tegenpartij	Aangerekend	Kasmatig*	ESR code	Aangerekend	Kasmatig*	Delta	Verklaring
96.31	Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap	800 000					800 000	
							-	
							-	

UITGAVEN (vrijblijvend aan te vullen)

Gerapporteerd door tegenpartij

ESR 41	Tegenpartij	Aangerekend	Kasmatig *	ESR code	Aangerekend	Kasmatig *	Delta	Verklaring
41.10	Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap	4 229					4 229	

Nr.	236506487	VO 16
-----	-----------	-------

definitief

SUBSIDIES AAN LOKALE BESTUREN

KBO nr	Begunstigde	ESR code	Totaal bedrag subsidie
TOTAAL			-

definitief

KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR

ESR / COFOG	te verdelen	00000	01.71.0 Verrichtingen in verband met interestlaste n van de overheidssch uld	01.72.0 Aflossing en opnemng van schuld in euro	06.10.0 HUISVESTING	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	TOTAAL
01.00	-										-
03.10	-	-									-
03.21	-	-									-
03.22	-	245 357									245 357
04.00	-										-
11.11	-				11 285						11 285
11.12	-				2 431						2 431
11.20	-				6 343						6 343
11.31	-										-
11.32	-										-
11.33	-										-
11.40	-				596						596
12.11	-				4 640						4 640
12.12	-										-
12.21	-				796						796
12.22	-										-
12.50	-				54						54
14.10	-										-
14.20	-										-
21.10	-		-								-
21.20	-		6 933								6 933
21.30	-										-
21.40	-		152 584								152 584
21.50	-										-
21.60	-										-
24.10	-										-
24.20	-										-
25.00	-										-
31.11	-				149 417						149 417
31.12	-										-
31.21	-										-
31.22	-										-
31.31	-										-
31.32	-										-
31.40	-										-
32.00	-										-
33.00	-										-
34.10	-										-
34.20	-										-
34.31	-										-
34.32	-				-1						-1
34.41	-										-
34.42	-										-
34.50	-										-
35.10	-										-
35.20	-										-
35.30	-										-
35.40	-										-
35.50	-										-
35.60	-										-
41.10	-	4 229									4 229
41.20	-										-
41.30	-										-
41.40	-										-
41.50	-										-
41.60	-										-
41.70	-										-
42.10	-										-
42.20	-										-
42.30	-										-
42.40	-										-
42.50	-										-
42.60	-										-
42.70	-										-
42.80	-										-
42.90	-										-
43.11	-										-
43.12	-										-
43.13	-										-
43.14	-										-
43.15	-										-
43.16	-										-
43.21	-										-
43.22	-										-
43.23	-										-
43.24	-										-
43.25	-										-
43.26	-										-
43.40	-										-
43.51	-										-
43.52	-										-
43.53	-										-
43.54	-										-
43.59	-										-
44.10	-										-
44.20	-										-
44.30	-										-
44.40	-										-
45.11	-										-
45.12	-										-
45.13	-										-
45.24	-										-
45.25	-										-
45.26	-										-
45.34	-										-
45.35	-										-
45.40	-										-
45.50	-										-
51.11	-				50 480						50 480
51.12	-										-
51.21	-				15 494						15 494
51.22	-										-
51.30	-										-
51.40	-										-
52.10	-										-
52.20	-										-
53.10	-										-
53.20	-				-7						-7
54.11	-										-
54.12	-										-

definitief

KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR

ESR / COFOG	te verdelen	00000	01.71.0 Verrichtingen in verband met interestlaste n van de overheidssch uld	01.72.0 Aflossing en opnemng van schuld in euro	06.10.0 HUISVESTING	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	TOTAAL
54.21	-										-
54.22	-										-
54.31	-										-
54.32	-										-
54.41	-										-
54.42	-										-
54.51	-										-
54.52	-										-
54.61	-										-
54.62	-										-
61.11	-										-
61.12	-										-
61.21	-										-
61.22	-										-
61.31	-										-
61.32	-										-
61.41	-										-
61.42	-										-
61.51	-										-
61.52	-										-
61.61	-										-
61.62	-										-
61.71	-										-
61.72	-										-
62.10	-										-
62.20	-										-
63.11	-										-
63.12	-										-
63.21	-										-
63.22	-										-
63.41	-										-
63.42	-										-
63.51	-										-
63.52	-										-
63.53	-										-
63.54	-										-
63.59	-										-
64.10	-										-
64.20	-										-
65.11	-										-
65.12	-										-
65.13	-										-
65.24	-										-
65.25	-										-
65.26	-										-
65.34	-										-
65.35	-										-
65.40	-										-
65.50	-										-
71.11	-										-
71.12	-										-
71.21	-										-
71.22	-										-
71.31	-										-
71.32	-										-
72.00	-										-
72.90	-										-
73.10	-										-
73.20	-										-
73.30	-										-
73.40	-										-
73.90	-										-
74.10	-										-
74.22	-				9 867						9 867
74.30	-										-
74.40	-										-
74.50	-										-
74.60	-										-
74.70	-										-
74.80	-										-
74.90	-										-
75.00	-										-
81.11	-				844 824						844 824
81.12	-										-
81.21	-										-
81.22	-										-
81.31	-										-
81.32	-										-
81.41	-										-
81.42	-										-
81.51	-										-
81.52	-										-
81.61	-										-
81.62	-										-
81.70	-				2 603						2 603
81.80	-										-
82.00	-										-
82.10	-										-
83.00	-				7 216						7 216
83.10	-										-
84.11	-										-
84.12	-										-
84.13	-										-
84.14	-										-
84.15	-										-
84.16	-										-
84.17	-										-
84.21	-										-
84.22	-										-
84.23	-										-
84.24	-										-
84.30	-										-
85.11	-										-
85.12	-										-
85.13	-										-
85.14	-										-
85.15	-										-
85.16	-										-
85.17	-	1 897									1 897
85.20	-										-

definitief

KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR

ESR / COFOG	te verdelen	00000	01.71.0 Verrichtingen in verband met interestlaste n van de overheidssch uld	01.72.0 Aflossing en opnemng van schuld in euro	06.10.0 HUISVESTING	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	TOTAAL
85.31	-										-
85.32	-										-
85.34	-										-
85.35	-										-
85.40	-										-
85.50	-										-
85.61	-										-
85.62	-										-
85.63	-										-
85.64	-										-
85.65	-										-
85.71	-										-
85.72	-										-
85.73	-										-
85.74	-										-
85.75	-										-
91.10				1 106 896							1 106 896
91.20				-							-
91.30				-							-
91.31		189 183		-							189 183
91.32				-							-
91.33				-							-
91.34				-							-
91.35				-							-
91.40				-							-
91.70				-							-
92.00	-										-
93.00	-										-
94.00	-										-
TOTAAL		440 666	159 517	1 106 896	1 106 038	-	-	-	-	-	2 813 117

Nr.	236506487	VO 18
-----	-----------	-------

definitief

DETAIL VAN DE RESERVEFONDSEN RECHTSPERSONEN

gebaseerd op art. 40 §2 van het Rekendecreet

Decretale basis

Naam fonds

	Initiële begroting	Laatste begroting	Uitvoering
Beginsaldo (+)			
Toevoeging (03.10.2) (+)	-	-	-
Oorsprong (ESR-code)			
Opneming (08.10.2) (+)	-	-	-
Aanwending (ESR-code)			
Eindsaldo	-	-	-

Decretale basis

Naam fonds

	Initiële begroting	Laatste begroting	Uitvoering
Beginsaldo (+)			
Toevoeging (03.10.2) (+)	-	-	-
Oorsprong (ESR-code)			
Opneming (08.10.2) (+)	-	-	-
Aanwending (ESR-code)			
Eindsaldo	-	-	-

AANSLUITING ECONOMISCH- MET BEGROTINGSRESULTAAT

gebaseerd op art. 42, §1, 6° van het VCO-decreet

	code	Boekjaar
Te bestemmen bedrijfseconomisch resultaat (+/-)	9905	-981

Verrichtingen zonder impact op het begrotingsresultaat

Afschrijvingen en waardeverminderingen op vast activa (+)	630	5 552
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (+)	631/4	556
Voorzieningen voor risico's en kosten (+)	635/8	674
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa (-)	760	-
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten (-)	7620	-
Terugneming van waardevermindering op financiële vaste activa(-)	761	-
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten (-)	7621	-
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa (+)	660	-
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620	-
Waardeverminderingen op fin vaste activa (+)	661	-
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621	-
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa (-)	7630	-
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa (-)	7631	-
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa (+)	6630	-
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa (+)	6631	-
Meerwaarde op de courante realisatie van materiële vaste activa (-)	741	-
Minderwaarde op de courante realisatie van materiële vaste activa (+)	641	-
Mutatie voorziening niet-opgenomen vakantiedagen (-/+)	635/8	-539
Verrekening kapitaalsubsidies eigen investeringenIn resultaat genomen kapitaalsubsidie (-)	753	-80 184
<i>Andere (nader toe te lichten)</i>		
Waardeverminderingen hypothecaire	65100301	549
Waardeverminderingen	65100302	284
Waardeverminderingen	65101020	125
Waardeverminderingen	65110302	-134
Voorziening marktrisiko	65600010	978
Ontrr. Uitgest. Belastingen	78000000	-1 151
Voorraad	60940000	2
Voorraad	60950021	299
Toelag	65910000	21 112
Ontrr. Uitgest. Belastingen	78000001	-895
Ontrr. Uitgest. Belastingen	78000002	-21
Ontrr. Uitgest. Belastingen	78000004	-1 297
Ontrr. Uitgest. Belastingen	78000005	-990
Ontrr.uitgest.belast.subs woonunits	78010010	-1
Afrondingsverschil	63010000	1
Toelag	65910010	6 532
Toelag	65910040	169
Geraamde belastingen	67020000	35
Toelag	74000080	1 325
Toelag	75610020	-985
Toelag	75610030	-26 031
Toelag	75610050	-990
Toelag	75610060	-6 381

Verrichtingen met uitsluitend impact op het begrotingsresultaat (niet op bedrijfseconomisch resultaat)

Investeringen in immateriële en materiële vaste activa (-)	ESR 71/4	-9 867
Kapitaalverstekkingen van het boekjaar en aankopen van aandelen en obligaties (-)	ESR 81/5	-856 540
Correctie op ESR 81.70 mbt rente op SWAPs (+)	ESR 81.70	2 603
Verkopen op materiële en immateriële vaste activa (+)	ESR 76/7	407
Terugbetalingen van kapitaalverstekkingen van het boekjaar en verkopen van aandelen en obligaties (+)	ESR 86/9	708 124
Correctie op ESR 86.70 mbt rente op SWAPs (-)	ESR 86.70	-155
Nieuw aangegane leningen van het boekjaar (+)	ESR 96	1 620 428
Afbetaling kapitaalgedeelte lening (-)	ESR 91	-1 296 079
Aangaan kapitaalverhoging in cash (+)	ESR 98	-
Terugbetalingen kapitaal of uitgiftepremies in cash (-)	ESR 93	-
Ontvangen voorschotten (+)	ESR 99	-
Terugbetalingen van voorschotten (-)	ESR 94	-
Diverse interne verrichtingen en opnemingen uit reservefondsen (+)	ESR 08.10	-
Diverse interne verrichtingen en spijzigen van reservefondsen (-)	ESR 03.10	-
Nieuw toegekende kapitaalsubsidies eigen investeringen (+)	VO 6.8	-
<i>Andere (nader toe te lichten)</i>		
Verkopen opgenomen in RR	76.12	-407
Projectsubsidies	51.11	-50 480
Projectsubsidies	51.21	-15 494
Projectsubsidies	66.11	35 508
Projectsubsidies	66.12	15 179
Terugvordering	34.31	1
Toelag	41.10	-1 409
Toelag	46.10	5 812

Begrotingsresultaat

VO 14	berekend na aansluiting	75 244
	Begrotingssaldo: opbouw (+) / intering (-)	75 244

TOELICHTINGEN BIJ DE JAARRAPPORTERING EN ANDERE VERSLAGENActiviteitenverslag

Het activiteitenverslag wordt in een **afzonderlijk** document **toegevoegd** volgens de voorziene procedure.

Verslag van de Commissarissen

Indien de rekening wordt gereviseerd door een revisor/Commissaris, gelieve het verslag (Single Audit / Management Letter) in een **afzonderlijk** document **per e-mail** over te maken volgens de voorziene procedure.

Verslag Regeringscommissaris

Indien de rekening wordt gereviseerd door een regeringsafgevaardigde/-commissaris, gelieve het verslag in een **afzonderlijk** document **per e-mail** over te maken volgens de voorziene procedure.

Toelichting bij de begrotingsuitvoering

In een afzonderlijk toegevoegd bestand komt conform artikel 42, 3° en 4° van de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019 de toelichting bij de balans, resultatenrekening en toelichting over de definitieve begroting en over de beleids- en begrotingsuitvoering.

De toelichting moet commentaar bevatten waarin een getrouw beeld wordt gegeven van gang van zaken van het boekjaar, daaraan toegevoegd, gebeurtenissen na balansdatum tot en met indiening.

Doelstellingen:

- Feiten en gebeurtenissen in ruimere dan financiële context plaatsen;
- Werkelijk beeld geven van gebeuren binnen onderneming.

Verder wordt bij de vermelde gegevens in VO 1 tot en met VO 4 additionele informatie, uitleg of verklaringen gegeven voor zover de ertoe behorende detaillering in VO 6 tot en met VO 19 dit nog niet bevat.

De toelichting is opgeslagen als bijlage via VO1.1

Bijlage_VO6.7_Aandeelhoudersstructuur VMSW

Aandeelhoudersstructuur van de VMSW op 31/12/2022

Nominale waarde per aandeel: 5,00

Aandeelhouders	Aantal aandelen	Deelnemings-%	totaal kapitaal in euro
Vlaams Gewest	26.613.025	100,00%	133.065.125

Bijlage_VO6.8_OpgenomenVakantiedagen

C. Evolutie van het aantal overgedragen vakantiedagen

	Aantal
Overgedragen vakantiedagen 31/12/2021	9218,00
Toegekende vakantiedagen	7502,00
Opgenomen vakantiedagen	-6883,00
Uitbetaalde vakantiedagen	-241,50
Vervallen vakantiedagen	-83,00
Over te dragen vakantiedagen 31/12/2022	9512,50
Mutatie	294,50

BIJLAGE VO 6.19 WAARDERINGSREGELS

ACTIEF

VASTE ACTIVA

- Elk vast actiefbestanddeel wordt opgenomen in de boekhouding tegen aanschaffingswaarde inclusief kosten (aankoopkosten, niet-afrekbare btw).
- Alle afschrijvingen op vaste activa worden lineair en pro rata temporis berekend, vanaf de eerste dag van de maand volgend op de boekingsmaand van de factuur.
- Afschrijvingen vinden niet meer plaats in de maand van verkoop van het desbetreffende actief.

Immateriële vaste activa

- Kosten van software worden geactiveerd vanaf 1.000 euro per eenheid, inclusief bijkomende kosten per eenheid.
- De afschrijvingen worden als volgt berekend: lineair over drie jaar.

Materiële vaste activa

- De materiële vaste activa omvatten:
 - A. Terreinen en gebouwen
 - B. Installaties, machines en uitrusting
 - C. Meubilair en rollend materieel
 - D. Vaste activa in leasing of op grond van een soortgelijk recht
 - E. Overige materiële vaste activa
 - F. Vaste activa in aanbouw en vooruitbetalingen
- Aankopen worden in de regel geactiveerd wanneer de eenheidsprijs hoger is dan 1.000 euro. Bepaalde aankopen met een eenheidsprijs kleiner dan 1.000 euro worden soms toch geactiveerd omdat ze een onderdeel vormen van een groter geheel waarvan de totale kostprijs wel veel hoger is dan 1.000 euro. De aankopen worden voor de aankoopwaarde, het bedrag van de niet-afgetrokken btw inbegrepen, op het actief van de balans geboekt.
- Kosten ten gevolge van verbetering en onderhoud mogen worden geactiveerd op voorwaarde dat deze meer dan 50% van de vervangingswaarde van het oorspronkelijk actief bedragen en deze kosten verondersteld worden:
 - 1) de capaciteit te verhogen en/of
 - 2) de technische mogelijkheden te verbeteren en/of
 - 3) de oorspronkelijke geschatte levensduur te verlengen en/of
 - 4) het actief in overeenstemming te brengen met veiligheidsvoorschriften en/of milieureglementeringen.
- Courante onderhouds- en herstellingswerken worden volledig ten laste van de resultatenrekening genomen in het jaar dat ze werden uitgevoerd.

- Materiële vaste activa kunnen worden geherwaardeerd wanneer blijkt dat de marktwaarde op een duurzame wijze hoger zou liggen dan de boekwaarde. Deze correctie wordt geboekt tegenover de rubriek herwaarderingsmeerwaarden op de passiefzijde van de balans.
De meerwaarden worden afgeschreven over de resterende levensduur van het actiefbestanddeel.
Bij een latere waardevermindering mag de meerwaarde worden afgeboekt tot beloop van het nog niet afgeschreven gedeelte van de meerwaarde.

A. Terreinen en gebouwen

- De aankopen worden voor hun aankoopwaarde of bouwwaarde op het actief van de balans geboekt, het bedrag van de niet-afgetrokken btw met betrekking tot de gebouwen en andere aankoopkosten (bvb. aktekosten, opmetingskosten) inbegrepen. Voor de passiefwoningen te Wachtebeke worden de erelonen mee geactiveerd.
- De afschrijvingen worden als volgt berekend:
 - de verhuurde woningen te Wachtebeke: vanaf 1970, lineair over 66 jaar;
 - de renovatie als totaalproject van de woningen te Wachtebeke : lineair over 15 jaar
 - passiefwoningen te Wachtebeke: lineair over 33 jaar;
 - de gevelrenovatie van de verhuurde woningen te Wachtebeke: lineair over 50 jaar vanaf 1986;
 - de herwaarderingsmeerwaarden van de verhuurde woningen geboekt in 1990: lineair over de resterende afschrijvingsduur van de woningen;
 - de aanschaffingsprijs van wederingekochte woningen wordt afgeschreven over de resterende levensduur van de verhuurde woningen;

B. Installaties, machines en uitrusting

- De afschrijvingen worden als volgt berekend:
- hardware : lineair over drie jaar.

C. Meubilair en rollend materieel

- De afschrijvingen worden als volgt berekend:
- meubilair: lineair over tien jaar;
 - kantoomaterieel: lineair over vijf jaar;
 - rollend materieel: lineair over vijf jaar.

E. Overige materiële vaste activa

- De afschrijvingen worden als volgt berekend:
- kosten van inrichting van gehuurde gebouwen : lineair over tien jaar

Financiële vaste activa

- De deelnemingen en aandelen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.
- Waardevermindering wordt geboekt in geval van duurzame minderwaarde rekening houdend met de vooruitzichten en de rentabiliteit van de onderneming.
- De vorderingen en borgtochten in contanten worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen op meer dan één jaar

- De vorderingen worden voor hun nominale waarde geboekt.
- Voor de hypothecaire debiteuren die op het einde van het boekjaar een achterstand vertonen van meer dan 2.500 euro of een achterstand ouder dan 360 dagen, wordt een waardevermindering geboekt die gelijk is aan het verschil tussen vordering (omloop + eisbare bedragen) en gedwongen openbare verkoopwaarde van de woning, voor zover dit verschil positief is.

Voorraden en bestellingen in uitvoering

Handelsgoederen:

- De voorraad documenten wordt gewaardeerd aan aanschaffingswaarde.

Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

- De gronden worden geboekt op het actief van de balans, hetzij voor hun aankoopwaarde, inclusief de aankoopkosten, hetzij voor de marktwaarde ingeval deze laatste lager is.
- De gebouwen worden geboekt op het actief van de balans, hetzij voor hun bouwwaarde, hetzij voor hun marktwaarde indien deze lager is. De bouwwaarde is inclusief de niet-afgetrokken btw.

Vorderingen op ten hoogste één jaar

- De vorderingen worden voor hun nominale waarde geboekt.
- Het saldo van de dubieuze debiteuren wordt integraal als waardevermindering in het resultaat genomen.
- Vordering doorbetalingsgarantie sociale verhuurkantoren (SVK's)
De VMSW legt een waardevermindering aan op de gedurende het jaar ontstane vorderingen op één of meerdere SVK's n.a.v. de doorbetalingsgarantie, wanneer er op jaareinde nog geen terugbetaling gebeurde voor deze vordering.

Geldbeleggingen

- De vastrentende effecten worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde. Wanneer evenwel hun actuariële rendement berekend bij de aankoop, met inachtneming van hun terugbetalingswaarde op de vervaldag, verschilt van hun nominale rendement, wordt het verschil tussen de aanschaffingswaarde en de terugbetalingswaarde pro rata temporis voor de resterende looptijd van de effecten in resultaat genomen als bestanddeel van de renteopbrengst van deze effecten en, naargelang van het geval, toegevoegd aan of afgetrokken van de aanschaffingswaarde van de effecten. De inresultaatneming van dat

verschil gebeurt op geactualiseerde basis, uitgaande van het actuarieel rendement bij aankoop. Een waardevermindering wordt geboekt indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de boekwaarde.

- De tegoeden bij financiële instellingen, o.a. termijnrekeningen en schatkistcertificaten, worden voor hun nominale waarde opgenomen.

Liquide middelen

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

PASSIEF

Kapitaal

Het geplaatste kapitaal en als minpost het niet-opgevraagde kapitaal worden afzonderlijk opgenomen. Het saldo geeft het daadwerkelijk gestorte kapitaal.

Reserves

Jaarlijks moet de wettelijke reserve worden verhoogd met 5% van de nettowinst totdat de wettelijke reserve 10% van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Kapitaalsubsidies

- De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen ontving tot boekjaar 2015 ter financiering van haar gewone investeringsprogramma's kapitaalsubsidies van het Vlaams Gewest, berekend als een percentage van het investeringsvolume voor de huursector en de koopsector.
- De kapitaalsubsidies worden gewaardeerd aan nominale waarde na aftrek van de uitgestelde belastingen.
- Deze subsidies worden afgeschreven volgens het hiernavolgend schema:
 - Kapitaalsubsidies op de programma's vóór 1994 huursector : lineair over 68 jaar;
 - Kapitaalsubsidies op de programma's vóór 1994 koopsector : lineair over 25 jaar;
 - Kapitaalsubsidies op de programma's vanaf 1994 huursector : lineair over 35 jaar;
 - Kapitaalsubsidies op de programma's vanaf 1994 koopsector, geboekt vóór 2002 : lineair over 25 jaar;
 - Kapitaalsubsidies op de programma's vanaf 1994 koopsector, geboekt vanaf 2002 : lineair over 20 jaar;
 - Kapitaalsubsidies op de programma's vanaf 1994 koopsector, geboekt vanaf 2015 : lineair over 25 jaar

- De kapitaalsubsidies voor de programma's vanaf 2008 voor de huursector (financieringssysteem NFS2) worden vanaf betalingsjaar 2012 degressief afgeschreven volgens een model dat de renteversillen tussen de theoretisch aangegane leningen en de toegestane leningen berekent. Een tabel met de (vaste) degressieve afschrijvingspercentages wordt bijgehouden in het boekhoudpakket.

De tabel met afschrijvingspercentages vindt u hierna:

Jaar	Kapitaalsubsidies ontvangen vanaf 2012 Degressief model	Verleden: kapitaalsubsidies ontvangen in de jaren 2008 t.e.m. 2011			
		4j lineair, rest degressief	3j lineair, rest degressief	2j lineair, rest degressief	1j lineair, rest degressief
1	4,40%	2,86%	2,86%	2,86%	2,86%
2	4,60%	2,86%	2,86%	2,86%	4,75%
3	4,53%	2,86%	2,86%	4,77%	4,68%
4	4,46%	2,86%	4,79%	4,69%	4,60%
5	4,40%	4,82%	4,72%	4,62%	4,53%
6	4,32%	4,74%	4,63%	4,54%	4,44%
7	4,24%	4,65%	4,55%	4,45%	4,36%
8	4,16%	4,55%	4,45%	4,36%	4,27%
9	4,08%	4,45%	4,36%	4,27%	4,18%
10	4,00%	4,36%	4,26%	4,17%	4,09%
11	3,90%	4,25%	4,16%	4,07%	3,99%
12	3,81%	4,14%	4,05%	3,96%	3,89%
13	3,71%	4,03%	3,94%	3,86%	3,78%
14	3,61%	3,91%	3,83%	3,75%	3,67%
15	3,50%	3,79%	3,71%	3,63%	3,56%
16	3,39%	3,66%	3,58%	3,51%	3,44%
17	3,27%	3,53%	3,46%	3,38%	3,32%
18	3,15%	3,39%	3,32%	3,25%	3,18%
19	3,02%	3,25%	3,18%	3,11%	3,05%
20	2,89%	3,10%	3,03%	2,97%	2,91%
21	2,75%	2,95%	2,88%	2,82%	2,77%
22	2,60%	2,79%	2,72%	2,67%	2,61%
23	2,45%	2,61%	2,55%	2,50%	2,45%
24	2,29%	2,44%	2,39%	2,34%	2,29%
25	2,13%	2,26%	2,22%	2,17%	2,13%
26	1,95%	2,07%	2,02%	1,98%	1,94%
27	1,77%	1,87%	1,83%	1,80%	1,76%
28	1,59%	1,67%	1,63%	1,60%	1,57%
29	1,39%	1,46%	1,43%	1,40%	1,37%
30	1,18%	1,25%	1,22%	1,19%	1,17%
31	0,97%	1,01%	0,99%	0,97%	0,95%
32	0,74%	0,77%	0,75%	0,74%	0,72%
33	0,51%	0,53%	0,52%	0,51%	0,50%
34	0,24%	0,26%	0,25%	0,23%	0,22%

35	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

- In boekjaar 2016 werd het saldo aan door te geven FS3-tussenkost van einde 2015 herboekt van schuldenrekening naar kapitaalsubsidies. Een degressief afschrijvingsmodel werd uitgewerkt. De afschrijvingen zijn zodanig gespreid in de tijd dat zij overeenstemmen met de jaarlijkse tussenkomsten die in de toekomst uitbetaald zullen worden, volgens de aflossingstabellen van een concreet volume aan FS3-leningen. De afschrijving van de subsidie stemt dus, net zoals bij de andere financieringssystemen, overeen met een jaarlijkse tussenkomst die het verlies door goedkope kredietverstrekking opvangt. De overboeking gebeurde n.a.v. de opname van de VMSW in de Vlaamse consolidatiekring.

Het degressief afschrijvingsritme vindt u hierna:

Jaar	Degressief model FS3
1	4,70%
2	4,57%
3	4,43%
4	4,43%
5	4,43%
6	4,37%
7	4,30%
8	4,22%
9	4,13%
10	4,04%
11	3,95%
12	3,85%
13	3,75%
14	3,64%
15	3,53%
16	3,42%
17	3,29%
18	3,17%
19	3,03%
20	2,89%
21	2,75%
22	2,59%
23	2,43%
24	2,27%
25	2,09%
26	1,91%
27	1,72%
28	1,52%
29	1,31%
30	1,09%
31	0,86%
32	0,62%
33	0,38%

34	0,17%
35	0,05%
36	0,04%
37	0,03%
38	0,03%
	100,00%

Voorzieningen en uitgestelde belastingen

De hiernavolgende voorzieningen werden als volgt samengesteld:

- Voorzieningen voor grote herstellingen en onderhoudswerken aan verhuurde gebouwen: voor zover er een onderhoudsplanning beschikbaar is, wordt een voorziening aangelegd op basis van een schatting van werken die binnen de vijf jaar zullen worden verricht. De onderhoudsplanning is een momentopname van de op dat ogenblik gekende uit te voeren werken. Daarbovenop, maar zeker indien de onderhoudsplanning op dat ogenblik onvoldoende is gekend, wordt de voorziening onderworpen aan een kritische beoordeling. Indien de waardering onvermijdelijk aleatoir is, wordt hiervan melding gemaakt in de toelichting wanneer de betrokken bedragen belangrijk zijn.
- Voorzieningen voor hangende geschillen: deze voorziening wordt samengesteld op basis van een inventaris die door de juridische dienst wordt opgesteld. In de gevallen waarin, bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria de waardering onvermijdelijk aleatoir is, wordt hiervan enkel melding gemaakt in de toelichting, wanneer de betrokken bedragen belangrijk zijn.
- Voorziening voor hypothecaire debiteuren in achterstand: voor elk hypothecair dossier in achterstand waarvoor een waardevermindering werd aangelegd conform de waarderingsregels, wordt onder de voorzieningen opgenomen:
 - 1) de nog opvraagbare leningsbedragen en
 - 2) de procedurekosten ten laste van de VMSW ten bedrage van 1.250 euro, jaarlijks geïndexeerd volgens de gezondheidsindex en afgerond op het hogere tiental.
- Voorziening voor kredietrisico:

De VMSW houdt een voorziening aan voor het risico op verliezen wanneer de sociale woonactoren die zij beleent in gebreke zouden blijven. Aan de sociale woonactor wordt een risicoweging toegekend op basis van 5 factoren (voor zover van toepassing): de financiële gezondheidsindex (jaar Y-1), de opvolgingscategorie bepaald in de begeleidingscommissie (jaar Y), het uitstaand leningenkapitaal (jaar Y-1), de leninglast per verhuurde woning (jaar Y-1) en de verhouding van de boekhoudkundige waarde van het patrimonium t.o.v. het uitstaand leningenkapitaal (jaar Y-1).

De voorziening van jaar Y wordt berekend als een percentage van het uitstaand leningskapitaal van de woonactor op 31/12/Y, waarbij het provisiepercentage gedifferentieerd wordt volgens de risicoweging van de sociale woonactor. Voor woonactoren met een risicoweging van 0 tot 3 wordt 0,14% aangelegd; voor een risicoweging van 4 tot 6 wordt 0,27% aangelegd, voor een risicoweging van 7 tot 10 wordt 0,54% aangelegd.

In een boekjaar waarin de voorziening wordt aangewend om een schadegeval te dekken, heeft de raad van bestuur de keuze om de voorziening ineens terug op te bouwen tot het niveau van de waarderingsregel of om dit te spreiden gedurende een periode van maximaal 5 jaar. Deze gespreide opbouw van de voorziening voor kredietrisico wordt jaarlijks beslist door de raad van bestuur.

- Voorziening voor niet-opgenomen vakantiedagen:

Voor de niet-opgenomen vakantiedagen hadden de rechtspersonen tot einde 2020 de keuze om hiervoor ofwel een beperkte provisie in de jaarrekening op te nemen ofwel zich te beperken tot een toelichting bij de jaarrekening. De VMSW noteerde ze in de toelichting van de EMOE-rapportering.

Op basis van het advies van het Vlaams Agentschap voor Boekhoudkundige Normen (VABN) in december 2021, moeten de niet-opgenomen vakantiedagen vanaf het boekjaar 2021 worden opgenomen onder het passief van de balans. Er wordt geopteerd om ze als een langetermijnprovisie op te nemen omdat het niet noodzakelijk is dat het verlof binnen het jaar wordt opgenomen.

De formule voor de berekening van de provisie: $((\text{jaarbasis à 100\%} + \text{haard/standplaatstoelage à 100\%}) / 260) * \text{aantal over te dragen vakantiedagen} * \text{index}) * (1 + \text{patronale bijdrage en bijdrage Pool der Parastatalen})$.

Deze provisie wordt bij aanvang enkel bedrijfseconomisch geboekt en heeft dus geen budgettaire effect. De bewegingen in de jaren erna (aangroei of terugneming) hebben wel een budgettaire impact.

- De uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies worden oorspronkelijk gewaardeerd tegen het normale bedrag van de belasting die erop zou zijn geheven indien die subsidies zouden zijn belast ten laste van het boekjaar waarin zij werden geboekt. De uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies worden geleidelijk afgeboekt (afgeschreven), gelijkmatig met de afschrijving van de kapitaalsubsidies.

Schulden op langer dan één jaar

- De schulden op langer dan één jaar worden voor hun nominale waarde geboekt.

Schulden op ten hoogste één jaar

- De schulden op ten hoogste één jaar worden voor hun nominale waarde geboekt.

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE ALGEMENE VERGADERING OVER DE VERRICHTINGEN VAN HET DIENSTJAAR 2022 – FINANCIËEL GEDEELTE

1 INLEIDING

Jaarrekening 2022 sluit af met een balanstotaal van 13.666,0 miljoen euro tegenover 13.373,5 miljoen euro in boekjaar 2021.

Het resultaat van boekjaar 2022 bedraagt -980.503 euro tegenover een resultaat van -3.095.446 miljoen euro einde 2021. Het te bestemmen resultaat van het boekjaar werd uit de beschikbare reserves genomen.

2 BALANS

Hierna vindt u de grote rubrieken van de balans op 31 december 2022 vergeleken met 31 december 2021.

	31/12/2022	31/12/2021	Beweging
TOTAAL ACTIVA	13.666.033.515,83	13.373.467.272,53	292.566.243,30
<u>Vaste activa</u>	<u>23.633.593,39</u>	<u>19.538.994,07</u>	<u>4.094.599,32</u>
Immateriële vaste activa	8.540.276,56	8.147.656,44	392.620,12
Materiële vaste activa	15.091.816,83	11.170.827,38	3.920.989,45
Financiële vaste activa	1.500,00	220.510,25	-219.010,25
<u>Vlottende activa</u>	<u>13.642.399.922,44</u>	<u>13.353.928.278,46</u>	<u>288.471.643,98</u>
Vorderingen op meer dan 1 jaar	12.546.084.918,82	12.431.114.631,01	114.970.287,81
Voorraden	11.253.333,98	12.110.761,32	-857.427,34
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	585.223.305,16	499.600.108,34	85.623.196,82
Geldbeleggingen	233.000.000,00	33.000.000,00	200.000.000,00
Liquide middelen	205.511.138,48	323.840.514,84	-118.329.376,36
Overlopende rekeningen	61.327.226,00	54.262.262,95	7.064.963,05

	31/12/2022	31/12/2021	Beweging
TOTAAL PASSIVA	13.666.033.515,83	13.373.467.272,53	292.566.243,30
<u>Eigen vermogen</u>	<u>2.146.215.183,32</u>	<u>2.223.108.904,56</u>	<u>-76.893.721,24</u>
Kapitaal	133.065.125,00	133.065.125,00	0,00
Herwaarderingsmeerwaarden	3.207.464,59	3.207.464,59	0,00
Reserves	943.779.613,75	944.760.116,39	-980.502,64
Kapitaalsubsidies	1.066.162.979,98	1.142.076.198,58	-75.913.218,60
<u>Voorzieningen en uitgest. bel.</u>	<u>83.777.340,86</u>	<u>86.255.556,16</u>	<u>-2.478.215,30</u>
Voorzien. voor risico's en kosten	25.883.607,61	24.232.113,36	1.651.494,25
Uitgestelde belastingen	57.893.733,25	62.023.442,80	-4.129.709,55
<u>Schulden</u>	<u>11.436.040.991,65</u>	<u>11.064.102.811,81</u>	<u>371.938.179,84</u>
Schulden op meer dan 1 jaar	9.913.453.393,72	9.553.824.874,89	359.628.518,83
Schulden op ten hoogste 1 jaar	1.375.390.620,53	1.360.945.697,57	14.444.922,96
Overlopende rekeningen	147.196.977,40	149.332.239,35	-2.135.261,95

2.1 ACTIVA: 13.666.033.516 EURO

2.1.1 Immateriële en materiële vaste activa: 23.632.093 euro

De Vlaamse overheid zet sterk in op digitalisering. In boekjaar 2022 werd 5,2 miljoen euro geïnvesteerd in software. Het ging concreet over ontwikkelingen voor verschillende projecten zoals de projectsimulator, woningkenmerken, het centraal woningregister, casemanagement (technische dossiers en adviezen) en het centraal inschrijvingsregister.

Binnen de groep gebouwen van de materiële vaste activa waren er voor ca. 4,5 miljoen euro investeringen in woonunits. De VMSW stelt deze ter beschikking aan SHM's en woonmaatschappijen voor de tijdelijke opvang van ontheemden uit Oekraïne. Daarnaast werd er ook ca. 43.000 euro geïnvesteerd in het meubilair voor deze woonunits. Verder zijn er ook investeringen in hardware uitgevoerd voor ca. 168.000 euro door de aankoop van laptops.

In 2022 werd naast de aankoop van investeringsgoederen eveneens een actualisatie van de inventaris doorgevoerd. Hierbij werden afgeschreven activa, die niet meer in de organisatie zijn, uitgeboekt. Doordat de activa volledig afgeschreven waren, is er geen resultaatseffect.

2.1.2 Financiële vaste activa: 1.500 euro

De VMSW had sinds 1992 een deelneming in Domus Flandria. Eind december 2022 werd Domus Flandria vereffend en ontbonden omwille van beëindiging van de activiteiten. Hierdoor werd het netto-actief van de vennootschap, dat bestond uit kapitaal en reserves, uitgekeerd aan de aandeelhouders zoals bepaald in de statuten. Voor de VMSW betekende dit dat zij haar inbreng in het kapitaal (213.362 euro) terugkreeg en haar aandeel in de reserves als dividenden.

2.1.3 Vorderingen: lange termijn + korte termijn: 13.131.308.224 euro

Vorderingen op sociale woonactoren (incl. waardeverminderingen): 10.441.956.209 euro

Het totaal uitstaand saldo aan vorderingen is in vergelijking met einde 2021 gestegen met 426,7 miljoen euro. De verstrekte leningen hebben in hoofdzaak een normale status.

Er is 1 dossier met een dubieuze status waarvoor een waardevermindering werd aangelegd in 2018.

Negatief saldo korte termijn rekening-courant: 596.183 euro

Op jaareinde 2022 vertoont de korte termijn rekening-courant van 3 maatschappijen een negatief saldo.

Hypothecaire vorderingen (incl. waardeverminderingen): 2.691.207.175 euro

Het totaal uitstaand saldo aan hypothecaire vorderingen bedraagt 2.691,2 miljoen euro. Dit is inclusief ca. 2,6 miljoen euro aan waardeverminderingen voor dossiers in achterstand. Het uitstaand saldo aan hypothecaire vorderingen is in vergelijking met einde 2021 gedaald met 263,1 miljoen euro. Dit is het effect van de overdracht op 01/01/2021 aan het Vlaams Woningfonds (VWF) van de nieuwe productie hypothecaire leningen. De historische portefeuille van de VMSW wordt op 01/01/2023 overgedragen. Qua aangroei behandelde de VMSW in 2022 enkel nog (weder)opnames op deze dossiers. Daarnaast waren er in 2022 opnieuw vervroegde terugbetalingen op dossiers. Verder konden ontleners omwille van de energie-en coronacrisis betalingsuitstel krijgen van 6 maanden, met eventuele verlenging van 3 maanden mits voorlegging van bewijzen. Het coronabetalingsuitstel werd verleend tot juni 2022. Einde 2022 zijn er nog 76 dossiers met dit betalingsuitstel. Vanaf oktober 2022 was betalingsuitstel omwille van de energiecrisis mogelijk. In totaal werd er aan 253 dossiers betalingsuitstel verleend.

Vordering subsidies SSI/FFEU/SBE/SV: 138.278 euro

De VMSW geeft verschillende types subsidies door aan de sociale woonactoren. Het grootste aandeel daarvan is de subsidie voor sloop en infrastructuur (SSI). De betalingen verlopen via de VMSW; de VMSW vordert de bedragen terug van de Vlaamse overheid.

Vordering fusiepremies voor SHM's: -3.338.133 euro

Fusie-SHM's kunnen een aanvraag indienen voor betoelaging van de eventuele nadelige financiële gevolgen van een herstructurering/fusie. Het vorderingensaldo is negatief omdat het ontvangen voorschot groter is dan de tot nu toe uitgekeerde betalingen. De VMSW keert het beschikbare krediet uit tot het volledig is uitgeput, maar maakt in ieder geval een eindrapportering op 31 januari 2024.

Portefeuille voor onderzoek naar buitenlandse eigendommen: 17.643 euro

Sociale verhuurders kunnen een toelage ontvangen voor het uitvoeren van een onderzoek naar buitenlands onroerend bezit bij hun sociale huurders. Het onderzoek moet er mee voor zorgen dat sociale woningen gaan naar mensen die het daadwerkelijk nodig hebben. De toelage wordt verleend wanneer verschillende voorwaarden voldaan zijn. De VMSW oordeelt of de voorwaarden voldaan zijn en of dus de vergoeding betaald kan worden aan de sociale verhuurder.

Portefeuille subsidies voor huisvesting tijdelijk ontheemden: 79.959 euro

Door de grote stroom aan oorlogsvluchtelingen uit Oekraïne, heeft de Vlaamse Regering twee financiële maatregelen genomen. Als eerste wordt er een subsidie voorzien voor de terugbetaling van kosten voor opknappwerken aan leegstaande sociale huurwoningen (in afwachting van sloop, renovatie of verkoop), woningen en collectieve voorzieningen om ze te laten beantwoorden aan de afwijkende minimale woningkwaliteitsnormen. Nadien is het de bedoeling dat ze verhuurd worden aan Oekraïense vluchtelingen. Daarnaast ontvangen de woonactoren een beheerpremie om de kosten van het beheer te dekken van woningen of collectieve voorzieningen die ze in huur nemen of om de verhuring te organiseren van sociale woningen die leegstaan in afwachting van renovatie, sloop of verkoop.

Vordering op Vlaanderen m.b.t. fonds (BOF-toelage): 763.167 euro

In 2016 is de financieringswijze van de VMSW hervormd. U leest in punt 5 hoe de financiering georganiseerd is.

Het ontvangen voorschot aan BOF-toelage voor 2022 is kleiner dan de toelage die nodig is om de fondsen resultaatmatig op nul te brengen. Hierdoor heeft de VMSW nog een vordering op Vlaanderen van 0,8 miljoen euro. Dit zal verrekend worden met de uitbetaling van het voorschot aan BOF-toelage voor 2023.

2.1.4 Voorraden: 11.253.334 euro

Deze rubriek bevat voornamelijk gronden.

De grootste post betreft het Rollend Grondfonds (10,8 miljoen euro). De doelstelling was om in Vlabinvest-gebied, en in andere gebieden aangeduid door de Vlaamse Regering, grootschalige projecten op touw te zetten voor de realisatie van sociaal en andersoortig (woon)aanbod. De Vlaamse Regering heeft het ondertussen voor woonactoren mogelijk gemaakt om deze gronden van de VMSW over te nemen of zelf rechtstreeks aan te kopen met een bijzondere FS3-financiering.

In boekjaar 2022 werden geen gronden uit het Rollend Grondfonds verkocht. Wel is er een waardevermindering geboekt op een grond. Op basis van een ruimtelijk uitvoeringsplan krijgt de grond een herbestemming van bouwgrond naar groen zone. Aangezien de waardedaling vaststaat, is de aanschaffingswaarde bijgesteld door een waardevermindering. De waardevermindering bedraagt 0,6 miljoen euro en wordt gedekt door de BOF-toelage. Deze kost is dus mee opgenomen in de afrekening van de BOF-toelage op jaareinde 2022.

In 2022 verkocht de VMSW een historische restgrond en werden er twee restgronden gratis overgedragen. Daarnaast werd er ook een grond sociale last verkocht voor 0,4 miljoen euro. De meerwaarde uit deze verkoop is terug te vinden in het bedrijfsresultaat.

2.1.5 Geldbeleggingen: 233.000.000 euro Liquide middelen: 205.511.138 euro

De VMSW valt sinds 1 januari 2020 onder het toepassingsgebied van het decreet houdende de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën (VCO) en het besluit van de Vlaamse Regering ter uitvoering van de VCO. Hierdoor is de VMSW eind april 2020 toegetreden tot het centraal kasbeheer van Vlaanderen.

In de **geldbeleggingen** zitten voornamelijk termijnbeleggingen in Vlaams Papier bij de Vlaamse overheid omwille van het hoge rendement. Het zijn beleggingen op lange en korte termijn met de Vlaamse Gemeenschap als tegenpartij en conform de VCO-wetgeving.

De VMSW nam, overeenkomstig het decreet betreffende de optimalisatie van het beheer van financiële vaste activa, geen langlopende beleggingen op de markt op.

De **liquide middelen** bestaan uit de saldi aangehouden op bankrekeningen

2.1.6 Overlopende rekeningen: 61.327.226 euro

De overlopende rekeningen van het actief bevatten enerzijds de verkregen opbrengsten die nog niet ontvangen zijn, maar wel betrekking hebben op boekjaar 2022. Prorata interesten van vorderingen op sociale woonactoren en hypothecaire ontleners samen met de prorata interesten op de beleggingen in Vlaams Papier behoren onder andere hiertoe. Anderzijds zijn er de over te dragen kosten die slaan op een volgende periode, bijvoorbeeld verzekeringen en softwarelicenties.

2.2 PASSIVA: 13.666.033.516 EURO

2.2.1 Kapitaal: 133.065.125 euro

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 133.065.125 euro.

In het kader van de 'fusie' naar Wonen in Vlaanderen, heeft het Vlaams Gewest de minderheidsaandeelhouders binnen de VMSW uitgekocht. In totaliteit heeft de VMSW 26.613.025 aandelen die elk een waarde hebben van 5 euro per aandeel.

De minderheidsaandeelhouders waren de 5 provincies: de provincie West-Vlaanderen, de provincie Oost-Vlaanderen, de provincie Antwerpen, de provincie Limburg en de provincie Vlaams-Brabant. Doordat het Vlaams Gewest de provincies heeft uitgekocht, hebben zij nu 100% van de aandelen of 26.613.025 aandelen.

2.2.2 Herwaarderingsmeerwaarden: 3.207.465 euro

In deze rubriek staan intrinsieke meerwaarden op de verhuurde woningen in Wachtebeke.

2.2.3 Reserves en resultaat: 943.779.613 euro

Het resultaat van het boekjaar 2022 bedraagt -980.503 euro. Het verlies wordt volledig uit de reserves genomen. Het resultaat van het Globaal Algemeen Fonds (GAF-fonds) bedraagt een winst van 1.344.497 euro. Het Bijzonder Overheidsfonds (BOF-fonds) eindigt met een verlies van -2.325.000 euro, wat te wijten is aan de opgelegde besparingen door de Vlaamse Regering. De resultatenrekening wordt besproken in punt 3.

2.2.4 Kapitaalsubsidies: 1.066.162.980 euro Uitgestelde belastingen: 57.893.733 euro

Sinds boekjaar 2016 ontvangt de VMSW geen kapitaalsubsidies meer voor de financiering van de sociale woonactoren. In punt 5 leest u hoe de financiering georganiseerd is. De kapitaalsubsidies voor de financieringssystemen werden tot 2016 geboekt tegen nominale waarde na aftrek van de uitgestelde belastingen. Deze worden verder afgeschreven over de looptijd van de onderliggende lening. Daarnaast ontving de VMSW in 2010 kapitaalsubsidies ter dekking van de investering voor de omvorming van 5 gewone woningen naar passiefwoningen in Wachtebeke. Ze worden afgeschreven volgens de levensduur van de woning. Onder de uitgestelde belastingen worden eveneens de latente belastingen weergegeven die van toepassing zijn op deze kapitaalsubsidies.

Nieuw in 2022 zijn de kapitaalsubsidies voor woonunits. Tegenover de investeringen in het kader van de woonunits voor de huisvesting van tijdelijk ontheemden staat een even groot bedrag aan kapitaalsubsidies (4,3 miljoen euro). Het aandeel van de uitgestelde belastingen (0,2 miljoen euro) werd afzonderlijk geboekt. Net zoals de andere kapitaalsubsidies en uitgestelde belastingen, worden deze afgeschreven over de looptijd van de investering (de economische levensduur van de woonunits en het meubilair).

2.2.5 Voorzieningen voor risico's en kosten: 25.883.608 euro

De grootste post is de voorziening voor **kredietrisico**. Deze bedraagt 21 miljoen euro. De berekening houdt rekening met de aard van de kredietnemers en de verrichtingen. De VMSW moet bijvoorbeeld een blijvende ondersteuning bieden aan sociale huisvestingsmaatschappijen, ook wanneer ze het financieel moeilijk krijgen. Voor 2022 wordt 1 miljoen euro toegevoegd. De voorziening voor **niet-opgenomen vakantiedagen** voor 3,4 miljoen euro is een nieuwe provisie sinds boekjaar 2021. De provisie geeft de kost weer van een vakantiedag die of later wordt opgenomen of wordt uitbetaald mocht het personeelslid de organisatie verlaten. In 2022 is de provisie toegenomen met 0,5 miljoen euro.

De voorziening voor grote **onderhouds- en herstellingswerken** aan het verhuurd eigen patrimonium bedraagt 0,7 miljoen euro.

De voorziening voor **hangende geschillen** bedraagt 0,6 miljoen euro. Dit betreft bouwgeschillen en geschillen over infrastructuurwerken. Op basis van een opvolgingslijst van de juridische dienst wordt de provisie periodiek aangepast.

De voorziening voor **hypothecaire dossiers in achterstand** bedraagt 0,2 miljoen euro. Voor elk hypothecair dossier in achterstand waarvoor een waardevermindering aangelegd wordt, worden de nog opvraagbare leningsbedragen en een inschatting van de procedurekosten ten laste van de VMSW als voorziening opgenomen.

2.2.6 Schulden: lange termijn + korte termijn: 11.288.844.014 euro

Leningen bij kredietinstellingen: 4.172.767.041 euro

Sinds boekjaar 2016 leent de VMSW niet meer op de kapitaalmarkt voor de financiering van haar activiteiten. Doordat de VMSW binnen de perimeter van de Vlaamse overheid valt, leent de VMSW nu bij het Vlaams Gewest. Het uitstaand leningsbedrag vermindert daardoor over de jaren.

Overige leningen: 6.100.561.433 euro

In 2022 leende de VMSW 800 miljoen euro bij het Vlaams Gewest tegen 0%. Er werd enerzijds 650 miljoen euro aan leningen opgenomen voor het financieringssysteem FS3. Anderzijds werd er voor het BSL-fonds 150 miljoen euro aan leningen opgenomen in het kader van de overdracht van de Vlaamse Woonlening.

Alle andere leningen via het Vlaams Financieringsfonds, bij EGKS en oudere schulden bij het Vlaams Gewest, zijn aflopend.

Handelsschulden: 6.622.364 euro

Onder de handelsschulden staan de openstaande facturen voor leveranciers op jaareinde. De facturen voor infrastructuurwerken maken hier eveneens deel van uit.

Schulden m.b.t. bezoldigingen en sociale lasten: 405.048 euro

Dit gaat over het vervroegd vakantiegeld dat de VMSW-personeelsleden in januari 2023 ontvingen in het kader van de fusie naar Wonen in Vlaanderen. Het Vlaams Personeelsstatuut bepaalt namelijk dat de werkgever vervroegd vakantiegeld moet betalen bij beëindiging van de tewerkstelling bij die werkgever. Door de fusie wordt het personeel van de VMSW overgeheveld naar Wonen in Vlaanderen. Het vervroegd vakantiegeld is in kost genomen op 2022 en is pas uitbetaald in 2023, waardoor op jaareinde 2022 een schuld aan het personeel genoteerd staat.

Saldi op rekening-courant korte en lange termijn: 737.050.806 euro

Op de korte termijn rekening-courant staat 589,7 miljoen euro uit, wat ca. 48,1 miljoen euro minder is dan op jaareinde 2021. Dit komt grotendeels door de introductie van een nieuw type rekening-courant, namelijk de rekening-courant herinvesteringsverplichting waarnaar middelen werden overgemaakt. De gemiddelde interest voor de korte termijn rekening-courant was 0,211% voor 2022. De rekening-courant lange termijn is gestegen met 3,3 euro. Voor boekjaar 2023 staat 147,4 miljoen euro belegd bij de VMSW tegen 0,75%.

Saldi op rekening-courant herinvesteringsverplichting en rekening-courant herinvesteringsverplichting woonmaatschappijen: 41.473.437 euro

Het besluit met betrekking tot de vorming van woonmaatschappijen voegt enkele bepalingen toe aan het Besluit Vlaamse Codex Wonen (VCW) Wonen 2021. Nu is er duidelijker omschreven welke uitgaven verplichting via de VMSW moeten verlopen opdat ze aanzien worden als herinvestering. Enerzijds is er de gewone herinvesteringsverplichting, anderzijds is er de herinvesteringsverplichting in het kader van de vorming van woonmaatschappijen. Om de opvolging hiervan te vergemakkelijken voor de maatschappijen, heeft de VMSW twee nieuwe types rekeningen-courant opgericht: de rekening-courant herinvesteringsverplichting en de rekening-courant herinvesteringsverplichting woonmaatschappijen.

Het saldo op de rekening-courant herinvesteringsverplichting bedraagt 41.473.437 euro op jaareinde 2022. Op dit type rekening-courant is dezelfde interest als op de korte termijn rekening-courant van toepassing. De rekening-courant herinvesteringsverplichting

woonmaatschappijen heeft nog geen saldo op jaareinde.

Saldo op rekening-courant huurwaarborgen: 84.158.366 euro

Op de rekeningen-courant huurwaarborgen staat 84,2 miljoen euro aan huurwaarborgen. Door de toetreding van een sociale huisvestingsmaatschappij in 2022, beheert de VMSW de huurwaarborgen voor 60 sociale huisvestingsmaatschappijen.

Fonds voor de financiering van de VMSW: 53.656.232 euro

Het besluit tot vaststelling van nadere regels voor bijdragen van sociale woonactoren in de financiering van de VMSW, bepaalt dat de VMSW een intern financieringsfonds beheert (binnen het GAF-fonds). Hierin worden inkomsten en uitgaven van de beheersvergoeding afzonderlijk geboekt. Er zijn verschillende types beheersvergoeding: een vergoeding voor de ondersteuning van de huuractiviteit, de koopactiviteit, voor financiële diensten (bij consolidatie), een SVK-vergoeding en een korting/forfait. De VMSW mag jaarlijks een bedrag uit dit fonds putten voor de financiering van haar werkingskosten. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd. In 2022 ging het over 16,8 miljoen euro, met een index van 7,10%.

Hierna vindt u de situatie van het fonds:

Bewegingen uit:	2012 tot 2021	2022	Cumul
Som geïnde beheersvergoedingen	188.272.021,18	29.661.832,08	217.933.853,26
Afname uit het fonds	147.500.621,69	16.777.000,00	167.277.621,69
Saldo fonds	40.771.399,49	12.884.832,08	53.656.231,57

Premies Vlaams Klimaatfonds: 77.858.912 euro

De VMSW is een doorgaand voor subsidies in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013 voor de toekenning van subsidies vanuit het Vlaams Klimaatfonds.

Fonds SSI-geschillen: 1.702.844 euro

In 2006 nam de VMSW de financiële verantwoordelijkheid over van lopende rechtszaken voor infrastructuurwerken van de Vlaamse administratie. In 2022 werd niets aangerekend op dit fonds. Er zijn nog drie lopende dossiers.

Toe te wijzen subsidies woonunits: 1.137.145 euro

De VMSW kan aan SHM's of WM's mobiele woonunits ter beschikking stellen voor de tijdelijke opvang van ontheemden uit Oekraïne of sociale huurders tijdens grondige renovatiewerken aan hun woning. Voor de aankoop van de units en bijkomende kosten is een totaal budget voorzien van 14,2 miljoen euro (BOF-middelen). In 2022 heeft de VMSW een toelage van 5,7 miljoen euro ontvangen. Voor het totale bedragen aan investeringen in 2022, namelijk 4,5 miljoen euro, zijn er kapitaalsubsidies en onttrekking aan uitgestelde belastingen geboekt. Daarnaast werd er een toelage (26.000 euro) in de bedrijfsopbrengsten geboekt voor bijkomende kosten zoals stockage- en beheerskosten. Hierdoor resteert er nog 1,1 miljoen euro aan subsidie die moet toegewezen worden aan toekomstige investeringen of kosten.

2.2.7 Overlopende rekeningen: 147.196.977 euro

Deze overlopende rekeningen bevatten enerzijds de toe te rekenen kosten die betrekking hebben op boekjaar 2022. Prorata interesten op leningen bij financiële instellingen, interesten op intereustruilvereenkomsten en de prorata FS3-tussenkost zijn voorbeelden hiervan. Anderzijds zijn er over te dragen opbrengsten die op een volgende periode slaan zoals de prorata wederbeleggingsvergoeding n.a.v. duurtijdverlenging van leningen in 2012.

3 RESULTATENREKENING

	31/12/2022	31/12/2021	Beweging
Bedrijfsresultaat	-15.661.404,17	-15.960.829,01	299.424,84
Financieel resultaat	10.321.394,67	8.380.515,25	1.940.879,42
Resultaat v/h boekjaar vóór bel.	-5.340.009,50	-7.580.313,76	2.240.304,26
Onttrekking aan uitgestelde belast.	4.354.506,86	4.483.988,32	-129.481,46
Belastingen op het resultaat	-60.000,00	-130.000,00	70.000,00
Regularisatie betaalde belastingen	65.000,00	130.879,40	-65.879,40
Resultaat van het boekjaar	-980.502,64	-3.095.446,04	2.114.943,40

Boekjaar 2022 sluit af met een verlies van -980.503 euro.

Het resultaat van het boekjaar wordt samengesteld uit 2 onderdelen: het bedrijfsresultaat en het financieel resultaat.

3.1 BEDRIJFSRESULTAAT

	31/12/2022	31/12/2021	Beweging
Bedrijfsopbrengsten	20.024.950,28	18.889.242,93	1.135.707,35
Bedrijfskosten	-35.686.354,45	-34.850.071,94	-836.282,51
Bedrijfsresultaat	-15.661.404,17	-15.960.829,01	299.424,84

Het bedrijfsresultaat bedraagt -15,7 miljoen euro. Het teken is negatief omdat de VMSW haar opbrengsten haalt uit de financiële opbrengsten om de werkingskosten te dekken.

Binnen het bedrijfsresultaat van BOF is er voornamelijk de besparingskost voor het beleid van 2,325 miljoen euro. Daarnaast zijn er nog enkele kleinere kosten van de Vlaamse Woonlening en de geboekte waardevermindering op de gronden van het Rollend Grondfonds voor 0,6 miljoen euro. Dit alles leidt tot een negatief bedrijfsresultaat van -3,04 miljoen euro. De kosten van de Vlaamse Woonlening en de geboekte waardevermindering op de gronden worden geneutraliseerd in het financieel resultaat door de BOF-toelage. Hierdoor vallen deze kosten binnen het bedrijfsresultaat niet op nul.

Het GAF vertoont eveneens een negatief bedrijfsresultaat van -15,7 miljoen euro. Binnen de opbrengsten is er de verkoop van een grond sociale last, de geïndexeerde beheersvergoeding en verschillende toelagen die de VMSW mocht ontvangen in 2022. Langs de kostzijde is er onder andere een stijging van 0,9 miljoen euro voor de bezoldigingen en sociale lasten, een toevoeging van 0,5 miljoen euro aan de provisie niet-opgenomen vakantiedagen en een voorraadswijziging m.b.t. de verkopen van gronden voor 0,3 miljoen euro.

3.2 FINANCIEEL RESULTAAT

	31/12/2022	31/12/2021	Beweging
Financiële opbrengsten	350.864.977,80	344.948.106,18	5.916.871,62
Financiële kosten	-340.543.583,13	-336.567.590,93	-3.975.992,20
Financieel resultaat	10.321.394,67	8.380.515,25	1.940.879,42

Het financieel resultaat is 10,3 miljoen euro.

Het financieel resultaat uit de BOF-kredietverlening en de onttrekking aan de uitgestelde belastingen bedraagt nul door de BOF-toelage. Winsten worden namelijk afgeroomd en verliezen worden bijgepast.

Het financieel resultaat van GAF is 13,9 miljoen euro. Dankzij de beleggingen in Vlaams Papier bedragen de beleggingsopbrengsten 0,8 miljoen euro. Door de ontbinding en vereffening van Domus Flandria heeft de VMSW 0,7 miljoen euro aan dividend ontvangen. Desondanks kennen de interesten op de GAF-kredietverleningen een daling. Hiertegenover staat wel dat de kosten voor de aangegane leningen en interestruilovereenkomsten eveneens dalen. Daarnaast zijn de interestlasten op de korte termijn rekening-courant gestegen met 1,2 miljoen euro omwille van een forse stijging in de rentevoeten in de laatste maanden van 2022.

4 BESTEMMING VAN HET RESULTAAT

Het te bestemmen verlies van -980.503 euro werd afgenomen van de beschikbare reserves. Dit is in overeenstemming met de statuten.

5 UITSPLITSING VAN HET RESULTAAT VOLGENS FINANCIERINGSFONDS

De VMSW maakt sinds 2016 deel uit van de consolidatiekring van de Vlaamse overheid. Door de VMSW worden twee fondsen beheerd:

- het Bijzonder Overheidsfonds (BOF; de gesubsidieerde financieringssystemen).
In dit fonds worden verliezen en tekorten bijgepast door het Vlaams Gewest en worden winsten en overschotten afgeroomd.
- het Globaal Autonomo Fonds (GAF).
De VMSW beheert deze geldstromen autonoom.

Het globale resultaat van de VMSW als naamloze vennootschap bestaat uit een resultaat voor het BOF-fonds en een resultaat voor de VMSW exclusief de fondsen (GAF).

Het resultaat van de BOF-fondsen bedraagt:

- - 6.575.167 euro gerelateerd aan de rentekosten en -opbrengsten.
Dat verlies wordt door de BOF-toelage van het Vlaamse Gewest bijgepast tot nul.
- - 2.325.000 euro gerelateerd aan de beleidsbesparingen van de Vlaamse Regering.
Deze besparingen worden aangerekend aan het BOF en worden niet bijgepast door de BOF-toelage.

Het resultaat van GAF bedraagt +1.344.497 euro.

Onderstaande tabel geeft een overzicht weer van het resultaat van de twee fondsen voor 2022.

		Resultaat 31/12/2021	Resultaat 31/12/2022	Voorschot BOF-toelage 2022	Afrekening BOF- toelage 2022 -> teveel ontvangen/schuld
Bijzonder Overheidsfonds (BOF) vóór toelage (na toelage is res = 0)	ALESH	-7.025.740,48	-6.380.698,04	-5.284.000,00	1.096.698,04
	Bijz.Soc.Leningen (BSL)	21.987.394,23	21.111.961,46	21.415.000,00	303.038,54
	NFS1 HUUR	5.398.434,57	6.531.795,16	6.463.000,00	-68.795,16
	NFS2 HUUR	-1.166.223,65	-985.306,33	-986.000,00	-693,67
	FS3 HUUR	-20.695.542,92	-26.031.046,93	-27.304.000,00	-1.272.953,07
	FS3 bullets	187.158,96	168.512,64	194.000,00	25.487,36
	RGF	-333.468,07	-990.384,53	-310.000,00	680.384,53
	SOM BOF	-1.647.987,36	-6.575.166,57	-5.812.000,00	763.166,57
	Na toelage	0,00	0,00		
Beleidsbesparingen op BOF		-2.325.000,00	-2.325.000,00	SOM: -980.502,64 resultaat VMSW	
Globaal Autonomoos Fonds (GAF) na toelage BOF	VMSW excl. Fondsen (GAF)	1.344.497,36	1.344.497,36		