

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 327

van **ADELINE BLANCQUAERT**

datum: 30 maart 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vlaams Woninghuurdecreet - Evaluatiemoment

In het antwoord op de vraag van Sarah Smeyers over de affichering van de huurprijs in de Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed van 30 maart 2023, gaf de minister aan dat er nog dit jaar een overlegmoment met de stakeholders zou plaatsvinden voor de evaluatie van het Vlaams Woninghuurdecreet.

1. Kan de minister aangeven wanneer dit evaluatiemoment over het Vlaams Woninghuurdecreet zou plaatsvinden? Op welke manier wordt dat voorbereid? Kan hij daar wat meer duiding over geven?
2. Hebben de stakeholders al noodzakelijke wijzigingen van artikelen in het Vlaams Woninghuurdecreet aangevraagd?
3. Zijn er vanuit de administratie van de minister al wijzigingen voorgesteld?
4. Zal er na het evaluatiemoment hierover een terugkoppeling gebeuren naar de commissie Wonen om de voorgestelde wijzigingen te bespreken?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 327 van 30 maart 2023

van **ADELINE BLANCQUAERT**

1. Zoals ik al eerder heb aangekondigd, zal de evaluatie van het Vlaams Woninghuurdecreet worden opgestart in 2023. Het is altijd het opzet geweest om de evaluatie in nauw overleg met de stakeholders uit te voeren. Daartoe werden zij in april gecontacteerd met de vraag om alvast knelpunten of mogelijke wijzigingen te bezorgen. Op basis van de bezorgde input en eigen onderzoek zal in juni een volledige inventaris worden afgebakend. Vervolgens zullen verschillende thematische werkgroepen worden georganiseerd, waarop de probleemstellingen en mogelijke oplossingen besproken kunnen worden.
2. Tijdens de voorbije bijeenkomsten van het Overlegplatform Private Huur zijn al verschillende knelpunten en interpretatievragen verzameld. Onder de deelnemers was er echter altijd consensus dat knelpunten die meer diepgaand debat vragen, worden meegenomen bij de globale evaluatie van het Vlaams Woninghuurdecreet.
3. De administratie heeft nog geen wijzigingen voorgesteld, maar heeft sinds de inwerkingtreding wel alle gesignaleerde knelpunten geïnventariseerd.
4. De evaluatie zal gebundeld worden in een rapport. Er zal dan nadien gestart worden met een regelgevend traject.