

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 322

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 30 maart 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vlaams Woningfonds (VWF) - Sociale leningen

In 2022 sloten 4735 Vlamingen een Vlaamse woonlening af om hun eigen woning te kopen of te renoveren. Dat is een toename van 9% tegenover 2021. De stijgende hypothecaire rentes deden de vraag aanzienlijk stijgen.

1. Hoeveel sociale huurders stromen door naar koop via het Vlaams Woningfonds?
2. Welke statistieken en gegevens worden door het Vlaams Woningfonds bijgehouden over aanvragers van bijzondere sociale leningen?
3. Hoeveel sociale leningen werden jaarlijks verstrekt? Graag een overzicht per jaar met een opdeling tussen sociale leningen voor bouw, aankoop en renovatie van een bescheiden woning sinds 2018.
4. Hoeveel bedroeg de gemiddelde duurtijd van leningen? Graag een overzicht per jaar sinds 2018.
5. Hoeveel bedroeg het gemiddeld ontleende bedrag? Graag een overzicht per jaar sinds 2018.
6. Hoeveel bedroeg de gemiddelde quotiteit van de leningen? Hoe vaak werd respectievelijk aan 100 procent geleend? Graag een overzicht per jaar sinds 2018.
7. Hoeveel van de verstrekte hypothecaire kredieten was voor alleenstaanden? Graag een overzicht per jaar sinds 2018.



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 322 van 30 maart 2023

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. In 2022 werden er 36 leningen verstrekt aan sociale huurders van een SHM voor de aankoop van de sociale huurwoning.
2. Deze gegevens kunnen worden teruggevonden in het activiteitenverslag van het Vlaams Woningfonds ([Downloads | Vlaams Woningfonds](#)).
3. Hieronder vindt u voor de periode 2018–2022 een overzicht van het aantal toegekende leningen, opgesplitst per verrichting:

	2018	2019	2020	2021	2022
Aankoop	1.138	1.288	702	1.079	1.616
Werken	135	100	134	130	147
Aankoop en werken	851	852	743	2.028	2.588
Behoud	57	74	39	58	45
Behoud en werken	18	9	11	23	29
Wederopname			114	134	104
Totaal	2.199	2.323	1.743	3.452	4.529

4. In de onderstaande tabel wordt de gemiddelde looptijd van de lening weergegeven per jaar voor de periode 2018–2022:

2018	2019	2020	2021	2022
25 jaar	25 jaar	24 jaar	25 jaar	25 jaar

5. In de onderstaande tabel wordt de gemiddeld ontleend bedrag weergegeven per jaar voor de periode 2018–2022:

2018	2019	2020	2021	2022
166.070	175.310	173.655	196.030	213.072

6. In de onderstaande tabel wordt de gemiddeld quotiteit en aantal leningen met een quotiteit van 100% weergegeven per jaar voor de periode 2018–2022:

	2018	2019	2020	2021	2022
Gemiddelde quotiteit in %	95%	96%	96%	95%	95%
Aantal leningen met een quotiteit van 100%	836	1.016	745	1.218	1.610

7. In de onderstaande tabel wordt het aantal leningen weergegeven die werden toegekend aan alleenstaanden per jaar voor de periode 2018–2022:

2018	2019	2020	2021	2022
420	447	247	637	895