

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 318

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 28 maart 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Antidiscriminatiebeleid private huursector - Opvolging convenant met koepelorganisaties

Op 23 mei 2019 werd het 'Convenant tussen de Minister van Wonen en de koepelorganisaties van de verhuurders en de vastgoedmakelaars inzake het antidiscriminatiebeleid op de private huurmarkt' ondertekend door de toenmalige minister van Wonen, de directeur van de Verenigde Eigenaars, de voorzitter van de Eigenaarsbond en de voorzitter van CIB Vlaanderen. (CIB: Confederatie van Immobiliënberoepen) Hier werden de afspraken met en de engagementen van de koepelorganisaties over een antidiscriminatiebeleid in de sector op papier gezet. Dit convenant werd afgesloten in navolging van het actieplan 'Vlaams antidiscriminatiebeleid op de private huurmarkt'.

De koepelorganisaties engageerden zich om hun leden aan te sporen niet te discrimineren bij de uitvoering van hun activiteiten. Daarnaast zouden de koepelorganisaties de eigenaars informeren over hun plicht tot redelijke aanpassingen aan de woning voor personen met een beperking.

In het convenant werd ook afgesproken dat het agentschap Wonen-Vlaanderen vergaderingen zou voorbereiden en uitwerken, waarin op regelmatige basis overlegd wordt om samen te bouwen aan een dynamisch en positief huisbeleid.

Na vijf jaar zouden de partijen in overleg treden over een eventuele verlenging van de looptijd en inhoud van het convenant.

1. Zijn er in 2022 vergaderingen door het agentschap Wonen-Vlaanderen belegd met de koepelorganisaties zoals afgesproken in het convenant? Wat waren de voornaamste punten op deze vergaderingen?
2. Heeft de minister het gevoel dat er een evolutie merkbaar is sinds het afsluiten van dit convenant? Waar ziet de minister nog verbeterpunten mogelijk?
3. Worden de engagementen zoals het aanbieden van vormingen, artikels over discriminatie in ledenbladen enzovoort op andere manieren ook opgevolgd?
4. Kan de minister meer duiding geven rond de CLEE-tool? Werkt deze naar behoren? Zijn er nog verbeterpunten mogelijk?

ANTWOORD

op vraag nr. 318 van 29 maart 2023

van **GUY D'HAESELEER**

1. De koepelorganisaties worden uiteraard steeds betrokken bij de uitwerking van het woonbeleid. In 2022 gebeurde dat onder meer via het Overlegplatform Private Huur, waar onder meer de kwestie van toegankelijkheid, selectie en discriminatie aan bod kwam. Voorbeelden zijn besprekingen over de affichering van de huurprijs en kosten en lasten (art. 4 Vlaams Woninghuurdecreet) en het webplatform 'Mijn Huurprofiel'.
2. Het convenant voorziet dat de Vlaamse overheid en sectororganisaties na verloop van vijf jaar met elkaar in gesprek gaan om de inhoud en eventuele verlenging van de convenant te bespreken. Daarbij is het zo dat het Steunpunt Wonen de opdracht heeft gekregen om een algemene evaluatie uit te voeren van de subsidies aan huurders- en verhuurdersorganisaties. De bespreking van de convenant wordt aan deze bredere oefening gekoppeld. De evaluatie is voorzien in 2024.
3. Samen met mijn administratie blijf ik intussen opvolgen of de koepelorganisaties hun engagementen nakomen. Uit navraag blijkt dat vastgoedmakelaars- en eigenaarsorganisaties de verschillende onderdelen uit de convenant uitvoeren.
4. Rond de CLEE-tool bereiken mij geen signalen dat deze niet naar behoren zou functioneren. Uit navraag blijkt dat de tool reeds een zeker bereik kent, zowel wat betreft het aantal vastgoedkantoren dat met de tool werkt als inzake het aantal kandidaturen dat via de tool is ingediend.