

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 1068

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 30 maart 2023

aan **LYDIA PEETERS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Geïntegreerd investeringsprogramma (GIP) 2023 - Complex project Nieuwe Sluis Zeebrugge

De Nieuwe Sluis Zeebrugge verloopt volgens de nieuwe aanpak van complexe projecten van de Vlaamse overheid. Die aanpak bestaat uit vier fases. Het project bevindt zich vandaag in de derde en voorlaatste fase: de uitwerkingsfase.

De keuze van het inrichtingsalternatief werd in juni 2022 genomen. Op dit ogenblik werken de diensten volop om daarvan een technisch voorontwerp te krijgen en het geïntegreerd onderzoek daarover te laten lopen. Een volgende stap is om tegen de zomer van dit jaar een voorontwerpprojectbesluit voor te stellen.

1. Verwacht de minister het voorontwerpprojectbesluit nog vóór de zomer van dit jaar te kunnen voorstellen?
2. Welke overlegmomenten staan nog gepland deze legislatuur?
3. Krijgen inwoners nog de kans om opmerkingen kenbaar te maken voor het projectbesluit definitief is?
4. Wordt het budget van 7 miljoen euro volledig voorbehouden voor onteigeningen? Over hoeveel onteigeningen gaat het dan? Mag worden verwacht dat er nog extra onteigeningen zullen plaatsvinden door de budgettering van 3 miljoen euro aan reservebudget?
5. Zal de minister de zone voor onteigeningen nog uitbreiden? Wonen nabij de nieuwe sluis is niet erg positief, door uitstoot, geluid en trillingen. Zijn minnelijke onteigeningen een optie?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 1068 van 30 maart 2023

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. De mededeling aan de Vlaamse Regering omtrent het voorontwerp kaderprojectbesluit staat nog steeds ingepland vóór het zomerreces van dit jaar.
2. Mijn administratie staat continu in overleg met de verschillende partners en stakeholders in dit project. In het kader van het complex project volgt er na de mededeling van het voorontwerp kaderprojectbesluit een adviesronde, waarin alle instanties hun advies omtrent het kaderprojectbesluit kunnen uitbrengen.
3. De inwoners worden ook in 2023 op regelmatige basis, en via verschillende kanalen verder geïnformeerd omtrent de voortgang van het project. Na de mededeling aan de VR van het voorontwerp projectbesluit plannen we een infomoment in naar de omwonenden. Na vaststelling van het ontwerp kaderprojectbesluit eind 2023, volgt een openbaar onderzoek begin 2024. Tijdens dit openbaar onderzoek krijgen alle belanghebbenden, bewoners en bedrijven, de kans om hun opmerkingen en bezwaren in te dienen.
4. Het budget dat voorzien is voor onteigeningen betreft de verwervingen noodzakelijk voor de realisatie van het project die in 2023 zullen gerealiseerd worden. Hierin zitten zowel de verwervingen voor de bedrijven als voor de woningen. Aangezien het eerder moeilijk in te schatten is welke onderhandelingen er tot een effectieve akte zullen leiden in 2023, is er voorzien in een effectief en een reservebudget.
5. De impact van wonen nabij de nieuwe sluis wordt momenteel beoordeeld in de MER en in de leefbaarheidsstudie. Dit gebeurt zowel voor de bouwfase als voor de fase na de bouw. De milderende maatregelen die mogelijk zijn naar de omwonenden toe, nemen we nu al zo veel mogelijk mee in de uitwerking van het project. Een aantal bewoners wil de bouwfase echter niet afwachten, en wenst nu al te verhuizen. Omdat de woningen in de wijk nu al moeilijk verkoopbaar zijn geworden, vragen zij dat hun woning verworven zou worden door de overheid.

Mijn administratie heeft deze mogelijkheid onderzocht, en we bekijken nu hoe we dit voorstel kunnen financieren.