

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 597

van **IMMANUEL DE REUSE**

datum: 22 maart 2023

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Aankoop landbouwgronden door het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) - West-Vlaanderen

Uit het antwoord van de minister op schriftelijke vraag nr. 487 van 15 februari 2023 blijkt dat het Agentschap voor Natuur en Bos steeds meer gronden koopt. In 2019 ging het nog om 724 hectare grond, waarvan 232 hectare landbouwgrond. Amper drie jaar later verdubbelden deze cijfers tot 1429 hectare grond, waarvan 464 hectare landbouwgrond. In totaal kocht de Vlaamse Regering op vier jaar tijd 1427 hectare aan landbouwgrond, een derde van de totale grondaankopen. In 2015 was het totale aankoopbudget voor gronden bijna tien miljoen euro. Dit budget steeg in 2020 tot 41 miljoen euro. In 2022 ging het zelfs om 67,5 miljoen euro, ruim zes keer meer dan zeven jaar eerder.

De minister gaf in haar antwoord aan dat de aankoop van landbouwgronden niet de stuwende kracht achter de hoge aankooprijzen is. De realiteit lijkt dat echter tegen te spreken. In februari 2023 kocht ANB in Lichtervelde 30 hectare landbouwgrond aan een gemiddelde prijs van 113.400 euro per hectare. De gemiddelde grondprijs voor West-Vlaamse landbouwgrond is 77.300 euro. Zo betaalde ANB dus 47 procent meer dan de gemiddelde West-Vlaamse grondprijs.

1. Hoeveel landbouwgrond werd in West-Vlaanderen sinds 2019 jaarlijks door het Agentschap voor Natuur en Bos opgekocht? Hoe vergelijken deze cijfers zich tegenover de cijfers in andere provincies? Hoe evalueert de minister deze cijfers? Welke prijs werd daarvoor jaarlijks door ANB betaald?
2. Kan de minister een overzicht geven van het aantal hectare landbouwgrond per West-Vlaamse stad/gemeente, dat sinds 2019 opgekocht is door het Agentschap voor Natuur en Bos? Hoe verklaart de minister deze cijfers?
3. Op welke manier kan de minister garanderen dat de toegang tot landbouwgrond voor (beginnende) West-Vlaamse boeren beschikbaar en betaalbaar blijft? Welke bijkomende maatregelen/initiatieven zal de desgevallend nemen?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 597 van 22 maart 2023

van **IMMANUEL DE REUSE**

1. In tabel 1 wordt de oppervlakte aangekocht door het Agentschap Natuur en Bos (ANB) in gele bestemmingen (m.i.v. de agrarische gebieden met ecologisch belang, valleidgebieden, ...) sinds 2019 per provincie gegeven. Hierbij dient opgemerkt te worden dat aankopen in de GIS-laag worden ingevoerd op het moment dat de aankoopakte is verleden. Dit maakt dat de meest recente aankopen nog niet zijn opgenomen in de GIS-laag. Uit deze cijfers blijkt dat de oppervlakte aangekocht in gele bestemmingen in alle provincies sterk van jaar tot jaar varieert afhankelijk van de opportuniteiten die zich voordoen.

De totale aankoopprijs van de gronden verworven door het ANB sinds 2019 in gele bestemmingen in de provincie West-Vlaanderen is weergegeven in tabel 2.

Tabel 1. Oppervlakte (ha) per provincie aangekocht door het ANB in gele bestemmingen sinds 2019.

Jaar	Antwerpen	Limburg	Oost-Vlaanderen	Vlaams-Brabant	West-Vlaanderen
2019	85	35	27	34	50
2020	29	133	2	118	56
2021	77	91	35	96	95
2022	71	100	58	34	200
Tot april 2023	1		1		19

Tabel 2. Aankoopprijs (€) voor gronden verworven door het ANB in gele bestemmingen in West-Vlaanderen sinds 2019.

Jaar	Aankoopprijs (€)
2019	2.153.220
2020	3.081.047
2021	4.747.996
2022	15.135.841
Tot april 2023	1.363.950

2. Tabel 3 geeft een overzicht van het aantal hectares per West Vlaamse stad/gemeente aangekocht door het ANB sinds 2019 in gele bestemmingen.

Tabel 3. Oppervlakte (ha) verworven door het ANB sinds 2019 in gele bestemmingen per West Vlaams gemeente.

Gemeente	Oppervlakte (ha)
Alveringem	5,1
Beernem	2,1
Brugge	33,6
Damme	42,3

De Haan	4,2
De Panne	1,5
Dentergem	3,5
Diksmuide	35,1
Heuvelland	13,2
Houthulst	10,5
Ieper	15,1
Izegem	0,02
Jabbeke	7,4
Knokke-Heist	8,1
Koekelare	0,001
Koksijde	0,003
Kortemark	7,9
Lo-Reninge	28,0
Menen	0,04
Moorslede	44,5
Oostende	8,6
Oostkamp	42,4
Oudenburg	10,2
Poperinge	38,5
Roeselare	18,5
Ruiselede	0,1
Spiere-Helkijn	4,1
Staden	1,4
Torhout	0,05
Vleteren	7,9
Wevelgem	0,004
Wielsbeke	19,7
Wingene	0,04
Zedelgem	4,0
Zonnebeke	0,8
Zuilenkerke	1,7

Uit deze cijfers blijkt dat de oppervlakte aangekocht in gele bestemmingen sterk verschilt per gemeente. De sturende factor bij deze aankopen zijn de zich voordoende opportuniteiten.

3. Uit de ruimteboekhouding van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen blijkt dat op 01/01/2022 de bestemmingscategorie landbouw 783.500 hectare bedroeg. Dit komt overeen met 58% van de totale grondoppervlakte van het Vlaamse Gewest. De streefwaarde voor de bestemmingscategorie landbouw in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen is 750.000 hectare.

De oppervlakte aangekocht door het ANB sedert 2019 in gele bestemming bedraagt 1.427 ha. Dit komt overeen met 0,2% van alle gele bestemmingen. Gezien dit zeer beperkte aandeel is de impact op de beschikbaarheid van landbouwgronden en op de prijszetting zeer gering. Daarenboven is het ANB voor de aankoop van gronden steeds gehouden aan een schattingsprijs die door erkende schatters wordt vastgesteld en waarboven niet geboden mag worden. De schattingsprijs is steeds gebaseerd op reëel

betaalde grondprijzen in de gemeente of regio voor gelijkaardige gronden. Dit zorgt ervoor dat ANB niet boven de lokale marktprijs kan bieden.