

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 584

van **MIEKE SCHAUVLIEGE**

datum: 20 maart 2023

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Site Steenbakkerij Steendorp (Temse) - Herbestemming

De site van de Steenbakkerij (18,57 ha) in Steendorp staat sinds de beëindiging van de activiteiten in 2010 leeg. Momenteel is de site juridisch bestemd voor industriële activiteiten in relatie tot de kleiontginning. Maar door de geïsoleerde ligging te midden van verschillende waardevolle natuurgebieden is een herbestemming naar kmo- of woongebied, zoals voorgesteld in een ontwerp-GRUP in 2017, niet wenselijk.

Via de brownfieldconvenantprocedure zouden gesprekken tussen de gemeente Temse, de eigenaars, verschillende belangengroeperingen en overheidsinstanties geleid hebben tot een gedragen toekomstvisie voor het gebied die is vastgelegd in een visienota. Deze voorziet in een ophoging van de gronden met het oog op landschapsherstel van de Wase cuesta in combinatie met bebossing en zachte lokale toeristisch-recreatieve functies. Deze beslissing lijkt allesbehalve door de hele buurt gedragen. Er zouden ingrijpende werken kunnen plaatsvinden doordat in totaal 800.000 m³ grond zou mogen worden gestort voor de ontwikkeling van een natuurgebied.

1. Is het brownfieldconvenant voor de site Steendorp in Temse al getekend? Worden er milieubeschermingsvoorwaarden aan gekoppeld? Graag had ik een overzicht ontvangen.
2. Welke garanties zijn er dat door de ingrijpende werken met het storten van grote hoeveelheden grond de aanwezige natuur niet beschadigd raakt?
3. Onder de werfzone valt een bos van ca. 3,5 ha aansluitend bij natuurgebied Gelaagpark, en 2,2 ha bos aansluitend bij natuurgebied de Roomkouter.
Beoogt men de aanwezige bossen op de site te behouden?
4. Zijn de plannen met de site in overeenstemming met het beheersplan van de Roomkouter?
5. Moet de volgens de minister mogelijke PFAS-pollutie onderzocht worden voordat de werken kunnen starten?
6. Kan de minister de beleidsvisie en intentie van de Vlaamse Regering meedelen over een mogelijke opname van de site Steenbakkerij in het beoogde Nationaal park van de Scheldevallei?

ANTWOORD

op vraag nr. 584 van 20 maart 2023

van **MIEKE SCHAUVLIEGE**

1. De Vlaamse Regering heeft op 2 december 2022 haar definitieve goedkeuring gegeven aan de brownfieldconvenant 191 voor de site van de steenbakkerij te Steendorp.

In de overwegingen van het ontwerp-convenant werd een expliciete verwijzing opgenomen naar de specifieke ligging te midden van natuur, als volgt: *"De site is omringd door waardevolle natuurgebieden (Roomkouter, Kijkverdriet, Gelaagpark, Bos Schouselbroeck). Deze ligging is bepalend voor de uiteindelijke herinvulling van de site."*

In het convenant werd eveneens een verwijzing naar de waardevolle natuur opgenomen: Gelet op de ligging te midden van de waardevolle natuurgebieden Kijkverdriet, Gelaagpark, Roomkouter en Bos Schouselbroeck beoogt het Brownfieldproject meer specifiek de versterking van de natuurlijke ontwikkeling in de Scheldevallei en wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de biodiversiteit en het bestaande landschap. De site van de voormalige steenbakkerij Steendorp wordt daarom ontwikkeld in functie van een natuurgerichte inrichting met een verenigbaar recreatief medegebruik en een toeristisch-recreatief knooppunt. De gemeente Temse zal hiervoor samenwerken met de eigenaars, de betrokken overheden en een aantal stakeholders uit de lokale bevolking. Bij de herontwikkeling zal aandacht worden besteed aan het beperken van overlast en hinder voor de omgeving, in het bijzonder de aanpalende natuurgebieden.

Alle goedgekeurde brownfieldconvenanten worden op de website van Vlaio gepubliceerd (<https://www.vlaio.be/nl/begeleiding-advies/bedrijfslocatie/brownfield-herontwikkeling/getekende-brownfieldconvenanten>). Dit valt onder de bevoegdheid van de minister van Economie.

2. Bij projecten en vergunningsaanvragen in uitvoering van het convenant zal – zoals in elk project – rekening gehouden moeten worden met eventuele natuurwaarden in het gebied.
3. Het project gaat uit van integraal behoud en uitbreiding van de aanwezige bossen.
4. De Roomkouter wordt niet geraakt. Het beheersplan kan onverkort uitgevoerd worden.
5. De OVAM ontving op 3 oktober 2022 het verkennend bodemonderzoek naar mogelijke aanwezigheid van PFAS voor de grond aan de Warandestraat 148 in Temse. Er is volgens de bodemsaneringsdeskundige geen beschrijvend bodemonderzoek nodig voor de grond met de volgende kadastrale gegevens:

Gemeentenr.	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1
46023	TEMSE 3 AFD/STEENDORP/	C	1119		X

Omdat de OVAM voor deze gronden over relevante bodeminformatie beschikt, zijn deze gronden opgenomen in het grondeninformatieregister. De bodemverontreiniging met PFAS moet niet verder onderzocht worden.

Voorliggend bodemonderzoek heeft de analyseresultaten getoetst aan het huidige bestemmingstype V. Indien er in de nieuwe bestemming/herontwikkeling ook andere functies voorzien worden, zal desgevallend een nieuw oriënterend bodemonderzoek in functie van overdracht nodig zijn.

6. De gebiedscoalitie kan hieromtrent voorstellen doen. Omtrent de Nationale Parken zijn nog geen definitieve beslissingen genomen.