

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 1036
van **MIEKE SCHAUVLIEGE**
datum: 23 maart 2023

aan **LYDIA PEETERS**
VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

De Vlaamse Waterweg (DVW) - Aanleg haven Aalter

Op 22 maart jl. kondigde Pieter De Crem de komst van een 'haven' aan in Aalter. Deze 'haven' wordt aangelegd door De Vlaamse Waterweg ter hoogte van het industrieterrein Woestijne.

Dat industrieterrein is 20 jaar geleden aangelegd en zou 1000 tewerkstellingsplaatsen opleveren. Maar 20 jaar later stellen we vast dat het terrein onbenut blijft. De oorspronkelijke bedoeling van het industrieterrein was dat er een kade zou worden aangelegd met medefinanciering van de te vestigen bedrijven.

In 2021 lanceerde De Vlaamse Waterweg een oproep. De Vlaamse Waterweg zoekt een kandidaat-uitbater voor een regionaal overslagcentrum Aalter (ROC Aalter). De Vlaamse Waterweg stelt een laad- en losinfrastructuur en een achterliggend terrein van ca. 50.000 m² in het bedrijventerrein Woestijne in Aalter ter beschikking voor de overslag van en het vervoer van goederen via de binnenvaart. Het terrein en zijn kade is gelegen aan de rechteroever van het kanaal Gent-Oostende en heeft als bestemming Regionaal Overslagcentrum Aalter (ROC Aalter).

1. Wat is de huidige tewerkstellingsgraad op het bedrijventerrein?
2. Hoeveel concessies werden al afgesloten op het bedrijventerrein? Gelieve een overzicht te geven van deze concessies (oppervlakte, looptijd, tewerkstelling per concessie op het bedrijventerrein,...).
3. Met wie heeft De Vlaamse Waterweg een concessie (of andere overeenkomst) afgesloten om een regionaal overslagcentrum Aalter uit te baten? Kan de minister deze overeenkomst ter beschikking stellen?
4. Wanneer zal de bouw van de kade starten? Werden daarvoor al de nodige vergunningen verleend? Welke stappen moeten worden doorlopen alvorens de kade te kunnen bouwen? Wanneer zal de bouw van de kade afgewerkt zijn?
5. Wat is de totaalkostprijs voor de aanleg van het regionaal overslagcentrum in Aalter? Welke partijen financieren deze kosten en hoe is de verdeelsleutel afgesproken?
6. Om een vlotte ontsluiting van Woestijne richting N44 en E40 te realiseren, is de heraanleg van het kruispunt Venecolaan/Brugstraat en kruispunt Brugstraat/N44 nodig.

Zijn er nieuwe inrichtingsschetsen voor die twee kruispunten? Wanneer zal de herinrichting van deze punten starten?

7. Hoe zal een efficiënt en effectief gebruik van de kades verzekerd worden? Zijn er al overeenkomsten met bedrijven over het gebruik van de kades?
8. Door vrachtwagens van de weg te halen, zal de CO₂-uitstoot dalen.

Voor welke daling van de CO₂-uitstoot zal deze nieuwe infrastructuur instaan? Is dat begroot? Hoeveel van die CO₂-uitstoot kan het gemeentebestuur van Aalter meetellen in zijn klimaatplan? Of hoeveel van die vrachtwagens zullen vooral op gemeentelijke wegen rijden?

9. Wat is de motivatie om voor het bedrijventerrein in Aalter een ROC af te sluiten? Waarom kiest De Vlaamse Waterweg er niet langer voor om zelf in te staan voor de uitbating van het bedrijventerrein?
10. Welke andere ROC's werden afgesloten in Vlaanderen?
11. a) De bouw van een fietsbrug over het kanaal ter hoogte van den Overzet is momenteel ook in onderhandeling.

Wat is de stand van zaken?

- b) Er werd een alternatievenonderzoek door het gemeentebestuur aangeleverd.

Werd dat alternatievenonderzoek al onderzocht? Wat is het standpunt van De Vlaamse Waterweg over de alternatievennota? Wat zijn de verdere stappen en timing in het dossier?

ANTWOORD

op vraag nr. 1036 van 23 maart 2023

van **MIEKE SCHAUVLIEGE**

- 1-2. Voor gronden op Woestijne te Aalter zijn op heden 5 concessies afgesloten:
 - concessie in 2012 voor 50 jaar, oppervlakte: 14.700 m² tewerkstelling: 19
 - concessie in 2013 voor 20 jaar, oppervlakte: 35.000 m², tewerkstelling: 15
 - concessie in 2014 voor 30 jaar, oppervlakte: 9500 m² - in 2018 uitgebreid met een oppervlakte van 32.500 m², tewerkstelling : 15
 - concessie in 2022 voor 27 jaar, oppervlakte: 7.800 m², tewerkstelling: 10
 - concessie in 2023 voor 27 jaar, oppervlakte: 19.300 m², nog geen tewerkstelling gekend
3. Op heden is er geen concessie. De vermarkting in 2021 heeft niet geleid tot een vergunning van een concessie aan een uitbater. De zoektocht naar een uitbater is nog lopende.
4. De omgevingsvergunning is aangevraagd, de vergunning wordt verwacht in het derde trimester van 2023. Na ontvangst van de omgevingsvergunning kunnen de werken opgestart worden. Er is een contractuele uitvoeringstermijn van 230 werkdagen voorzien.
5. De kostprijs van de openbare kade bedraagt 5.487.039,01€ excl. BTW. Een openbare kade wordt volledig gefinancierd door De Vlaamse Waterweg nv (DVW). De inbreng van de uitbater wordt geregeld via de af te sluiten concessie.
6. Voor het kruispunt Brugstraat/N44 is er een conceptoplossing getekend waarbij er een rotonde wordt voorzien voor de aantakkingen van de bedrijvenzone op de N44, en waarbij er een onderdoorgang onder die rotonde wordt voorzien voor het doorgaand verkeer op de N44. Het kruispunt Venecolaan/Brugstraat is in beheer van de gemeente Aalter, u dient uw vraag naar inrichtingsschetsen aldus aan het lokale bestuur te richten.
7. In de concessie van watergebonden gronden op de site Woestijne is een engagement voor gebruik van de waterweg opgenomen. Hiervoor kan het Regionaal Overslag Centrum (ROC) gebruikt worden. In de zoektocht naar een uitbater van het ROC Aalter wordt een engagement in tonnen naar gebruik van de kade gevraagd. Verder ook naar een plan van aanpak waaruit duidelijk blijkt wanneer welke tweede en derde lijns watergebonden bedrijven in de gemeente en de regio van Aalter zullen gecontacteerd worden.

Door de realisatie van een brug voor zwaar verkeer tussen het bedrijventerrein Woestijne en Lakeland kunnen de bedrijven op Lakeland ook makkelijk gebruik maken van de kade van ROC Aalter. In Lakeland is reeds potentie voor gebruik van de kade door de Marktdevelopper van DVW gedetecteerd.
8. Gemiddeld genomen stoot een binnenschip tot 40% minder CO₂ uit per tonkilometer dan een vrachtwagen. De marktdeveloppers van DVW begroten dit aspect steeds in hun goederenstroomanalyse dus zo ook voor de bedrijven in de Aalterse regio. Indien 12.000 vrachtwagens per jaar van de weg worden gehaald, resulteert dit in een CO₂-reductie van 2.250 ton per jaar. De transporten vanuit de haven van Antwerpen

- of vanuit naburige regio's en landen - naar Aalter zullen grotendeels per schip uitgevoerd worden, wat goed is voor de mobiliteit in Vlaanderen. Door in te zetten op vervoer per binnenschip, zal het vervoer over de gemeentelijke wegen rond Aalter dalen. Enkel de last mile van het ROC naar het bedrijf verloopt dan in de regel nog per vrachtwagen.

9. Uit studies rond vervoer van bouwmaterialen via de waterweg werd het jaarlijkse potentieel voor bouwmaterialen voor Brugge en Gent gedetecteerd. Deze twee clusters samen hebben een potentieel van bijna een miljoen ton, enkel en alleen voor bouwmaterialen. Zowel Brugge, Gent en de regio Aalter – die volop in groei en ontwikkeling is - kunnen vanuit Woestijne beleverd worden.

Het realiseren van een ROC op de site Woestijne - waardoor de watergebonden terreinen, 2de en 3de lijns watergebonden terreinen op het bedrijventerrein en Aalterse bedrijven ook gebruik kunnen maken van vervoer via de waterweg – is van bij het begin van de realisatie van het bedrijventerrein de bedoeling geweest.

Er is nog steeds een groeiende vraag naar vervoer over water om een oplossing te bieden aan het groeiend mobiliteitsprobleem.

Het uitbaten van een bedrijventerrein hoort niet tot de kerntaken van DVW, waardoor deze dan ook geen uitbating in eigen beheer heeft. Binnenvaartterminals worden in Vlaanderen met succes uitgebaat door private exploitanten met de nodige expertise en engagement.

10. Volgende ROC's zijn in Vlaanderen in opbouw: Aalst, Veurne, Diksmuide en Aalter. Voor het ROC te Sint-Pieters-Leeuw werd de uitbating reeds toegewezen.
11. In opdracht van de gemeente Aalter werd een motivatienota opgemaakt met een onderzoek van verschillende alternatieven voor de locatie van de brug. Deze nota wordt momenteel onderzocht door DVW. De volgende stap is dat er door DVW een studiebureau aangesteld wordt voor de ontwerpstudie van de fietsbrug. De opstart van deze ontwerpstudie is momenteel voorzien in 2024. Na afloop van deze studie zal duidelijk worden wanneer de werken aanbesteed en uitgevoerd kunnen worden.