

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 278

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 20 maart 2023

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Sociale huurders - Huurprijs en inkomensgrens*

De gemiddelde huurprijzen en de prijzen voor het verwerven van een woning zijn de jongste jaren aanzienlijk gestegen waardoor het verschil met de sociale huurmarkt groter wordt. De gemiddelde sociale huurprijs bedraagt heden ten dage 334 euro. Op de private markt is de gemiddelde huurprijs 815 euro per maand.

1. Van hoeveel sociale huurders, met een huurcontract van voor 2017, overschreed het inkomen ondertussen de maximale inkomensgrens?
2. Van hoeveel sociale huurders, met een huurcontract van na 2017, overschreed het inkomen ondertussen de maximale inkomensgrens? Van hoeveel huurders steeg het inkomen meer dan 25 procent boven de inkomensgrens?
3. Hoeveel sociale huurders betalen minder dan de gemiddelde huurprijs van 334 per maand? Hoeveel sociale huurders betalen meer dan 334 euro per maand?
  - a) Hoeveel sociale huurders betalen minder dan 200 euro per maand?
  - b) Hoeveel sociale huurders betalen minder dan 350 euro per maand?
  - c) Hoeveel sociale huurders betalen minder dan 500 euro per maand?
  - d) Hoeveel sociale huurders betalen tussen 500 euro en 600 euro per maand?
  - e) Hoeveel sociale huurders betalen meer dan 600 euro per maand?
4. Hoeveel tijdelijke sociale huurcontracten werden jaarlijks afgesloten sinds 2018?



**Vlaams  
Parlement**

**ANTWOORD**

op vraag nr. 278 van 20 maart 2023

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

---

1. Bij 8.205 sociale huurders met een niet-tijdelijk huurcontract (voor 2017) is de inkomensgrens ondertussen overschreden.
2. Het aantal huurders met een tijdelijk huurcontract (na 2017) dat de maximale inkomensgrens overschrijdt, is 649. Bij 483 huurders is dit meer dan 25 procent.
3. Het aantal sociale huurders dat gelijk aan of meer dan de gemiddelde huurprijs van 334 betaalt, is 50.475. Het aantal sociale huurders dat minder betaalt, is 94.857.

a-e) U kan deze gegevens in onderstaande tabel consulteren

| <b>Huurprijs</b>  | <b>Aantal</b> |
|-------------------|---------------|
| Minder dan 200    | 9.584         |
| Tussen 200 en 350 | 89.742        |
| Tussen 350 en 500 | 24.502        |
| Tussen 500 en 600 | 10.407        |
| Meer dan 600      | 11.097        |

4. Er werden sinds 2018 23.378 tijdelijke contracten afgesloten.