

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 579

van **STIJN BEX**

datum: 16 maart 2023

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Vlaamse overheid - Beschikbare percelen en leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten in Vlaanderen worden opgenomen in een inventaris. Die inventaris wordt jaarlijks bijgewerkt. De heffing moet worden betaald in het kalenderjaar dat volgt op de derde opeenvolgende registratie in de inventaris (het aanslagjaar).

Wie op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het bedrijfsgebouw moet de heffing betalen. Onder bepaalde voorwaarden kan opschorting van de heffing worden aangevraagd voor:

- nieuwe eigenaars (opschorting van de heffing gedurende 2 jaar);
- leegstaande maar niet verwaarloosde bedrijfsgebouwen;
- voorstellen tot vernieuwing;
- bodemsaneringsprojecten;
- brownfieldconvenanten.

De heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen is een Vlaamse gewestbelasting die het stedelijk verval wil tegengaan. De opbrengsten van de heffing komen terecht in het vernieuwingsfonds. Dit fonds geeft financiële steun aan projecten die leegstaande sites nieuw leven inblazen.

Ook de Vlaamse overheid heeft heel wat vastgoed in eigendom, niet alleen in functie van de huisvesting van haar eigen diensten, maar evenzeer en vooral in relatie tot het maatschappelijk en economisch functioneren van Vlaanderen. Ook specifieke agentschappen zoals De Vlaamse Waterweg beheren heel wat industrieel patrimonium.

Daarnaast beschikken de Vlaamse overheid en haar departementen en agentschappen over gronden. Deze worden momenteel niet allemaal ingevuld.

1. Hoeveel leegstaande/verwaarloosde bedrijfsgebouwen zijn opgenomen in de Inventaris voor leegstand en/of verwaarlozing Vlaanderen in 2022 die toebehoren aan departementen en verzelfstandigde agentschappen van de Vlaamse overheid? Graag een overzicht met vermelding van het adres van het bedrijfsgebouw en het departement of agentschap waaronder het bedrijfsgebouw valt.
2. Kan de minister een lijst geven van beschikbare percelen in eigendom en/of beheer van de Vlaamse overheid? Graag met vermelding van het adres en de ruimtelijke planbestemming van het perceel.

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Jan Jambon (203), Hilde Crevits (502), Bart Somers (237), Ben Weyts (445), Zuhair Demir (579), Matthias Diependaele (276), Lydia Peeters (968), Benjamin Dalle (106), Jo Brouns (481)

ZUHAL DEMIR

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD

op vraag nr. 579 van 16 maart 2023

van **STIJN BEX**

Een gecoördineerd antwoord zal worden verstrekt door Jan Jambon, Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlandse Zaken, Cultuur, Digitalisering en Facilitair Management.