

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 248

van **VERA JANS**

datum: 28 februari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huur - Domiciliefraude

De huurder van een sociale huurwoning moet de hoofdverblijfplaats in de sociale huurwoning hebben en er gedomicilieerd zijn. Hij/zij mag alleen toestaan dat een persoon op duurzame wijze in de sociale huurwoning komt bijwonen als dat in overeenstemming is met de toelatingsvereisten en hij/zij moet deze duurzame bijwoning melden aan de sociale verhuurder.

1. Hoeveel meldingen van vermoedelijke domiciliefraude werden gedaan in 2018, in 2019, in 2020, in 2021 en in 2022, opgedeeld per provincie?
2. Hoeveel gevallen van domiciliefraude waren er in 2018, in 2019, in 2020, in 2021 en in 2022, opgedeeld per provincie?
3. Hoeveel domiciliefraudes werden gesanctioneerd in elk van bovenvermelde jaren?
4. Welke maatregelen werden door de Vlaamse overheid genomen met het oog op het terugdringen van domiciliefraude?
5. Welke maatregelen plant de Vlaamse overheid te nemen met het oog op het terugdringen van domiciliefraude?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 248 van 28 februari 2023

van **VERA JANS**

1. De afdeling Toezicht behandelde in 2018 163 dossiers/klachten. In 134 dossiers betrof het louter een vraag van een sociale verhuurder tot informatie inzake verbruiksgegevens. Een toezichthouder kan volgens de Vlaamse Codex Wonen die gegevens opvragen bij nutsbedrijven en de distributienetbeheerder, om ze vervolgens ter beschikking te stellen van de sociale verhuurders. De resterende 29 dossiers handelden voornamelijk over klachten van burgers die in het kader van een eerstelijnscontrole aan de sociale verhuurder werden bezorgd. Het onderzoek en de afhandeling van dergelijke dossiers gebeurt meestal door de sociale verhuurder in samenwerking met de lokale politie. In de daaropvolgende jaren 2019 tot en met 2021 werden er respectievelijk 194, 175 en 243 dossiers/klachten ingediend. In het merendeel hiervan zijnde 161, 149 en 219 dossiers voor de jaren 2019 tot en met 2021 betrof het een vraag tot informatie inzake de verbruiksgegevens.

De cijfers voor 2022 zullen beschikbaar zijn in mei op de website van Wonen in Vlaanderen.

Er zijn geen cijfers beschikbaar in verband met het aantal meldingen van domiciliefraude die rechtstreeks bij de sociale verhuurders toekomen.

2. Mijn administratie beschikt niet over cijfers in verband met het aantal gedetecteerde gevallen van domiciliefraude.
3. Sinds 2017 worden de SHM's jaarlijks bevraagd naar het aantal ontbindingen of uithuiszettingen van huurders. De cijfers omtrent domiciliefraude worden apart bijgehouden onder de noemer "ernstige of blijvende tekortkoming aan huurdersverplichtingen". In 2018 werden er 131 procedures opgestart en 59 effectief voltrokken. In de daaropvolgende jaren 2019 tot en met 2021 werden er respectievelijk 199, 121 en 161 procedures opgestart en 48, 43 en 38 procedures effectief voltrokken. Indien een combinatie van meerdere ernstige tekortkomingen aan huurdersverplichtingen (bv huurachterstal en domiciliefraude) leidt tot de opstart van een procedure, dan wordt dit apart gemonitord en weergegeven in de tabel. Dit betekent dat de cijfers in werkelijkheid nog iets hoger zullen liggen. De cijfers voor 2022 zijn nog niet beschikbaar.
4. Er werden al heel wat inspanningen geleverd om domiciliefraude te bestrijden. In eerste instantie is dit een opdracht van de sociale verhuurder. Om deze taak te faciliteren werd in de wetgeving de mogelijkheid gecreëerd om verbruiksgegevens op te vragen via de toezichthouder. Zoals uit de cijfers vermeld in het antwoord op vraag 1 blijkt, maken de actoren hier steeds meer gebruik van om hun dossiers te stofferen. De afdeling Toezicht stelde ook vast dat meerdere actoren samenwerkingsprotocollen opstelden met de lokale politiezones en desgevallend parketten. De afdeling Toezicht zette dan ook de laatste jaren sterk in op het ondersteunen van de sociale woonactor bij de bestrijding van domiciliefraude. In die context werd het draaiboek domiciliefraude in 2022 geactualiseerd en ter beschikking gesteld van de sociale verhuurders.
5. Ik stel vast dat de sociale verhuurders hun verantwoordelijkheid inzake domiciliefraude duidelijk zelf opnemen, zij vragen ook steeds meer de verbruiksgegevens van de nutsvoorzieningen van de sociale huurwoning in kwestie bij de toezichthouder op en

werken steeds meer nauwer samen met de lokale politie en het parket. Ik zie dan ook momenteel niet de noodzaak tot het opzetten van verdere concrete acties.