

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 247

van **AN MOERENHOUT**

datum: 27 februari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huur - Lokale binding

De minister verstrengde deze legislatuur de regels voor lokale binding. Daar waar kandidaat-huurders eerder 3 jaar in de betreffende stad of gemeente dienden te wonen, moeten kandidaat-huurders vandaag 10 jaar - waarvan 5 jaar onafgebroken - in de stad of gemeente wonen waar ze op de wachtlijst staan voor een sociale woning. Een aantal steden en gemeenten besliste zelf om deze - toch al ruime - termijn nog verder op te trekken.

Deze maatregel is heel ingrijpend voor een deel van de kandidaat-huurders, te meer omdat kandidaat-huurders nu al gemiddeld 4 jaar op een woning dienen te wachten. Vandaag staan er 182.000 mensen op de wachtlijst voor een sociale woning, een historisch hoog aantal. Heel veel wachtenden huren tijdens het wachten een appartement of een woning op de private huurmarkt. Omdat de huurprijs van een private woning gemiddeld 3 keer zo hoog is als een sociale woning, komen veel huurders in de problemen met het betalen van de huur en belanden zij in armoede.

1. Heeft de minister zicht op het aantal kandidaat-huurders in Vlaanderen die vandaag nog geen 10 jaar - waarvan 5 jaar onafgebroken - in de stad of gemeente wonen waar ze op de wachtlijst staan voor een sociale woning?
2. Heeft de minister de cijfers van het aantal kandidaat-huurders die vandaag nog geen 10 jaar - waarvan 5 jaar onafgebroken - in de stad of gemeente wonen waar ze op de wachtlijst staan voor een sociale woning, per provincie?
3. Kunnen kandidaat-huurders voor een sociale woning om gezondheidsredenen een uitzondering krijgen met betrekking tot de strenge lokale binding-regels? Zo ja, waar moeten deze kandidaat-huurders een dergelijke aanvraag indienen?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 247 van 27 februari 2023

van **AN MOERENHOUT**

1. Deze informatie is niet beschikbaar.
2. Deze informatie is niet beschikbaar.
3. De regelgeving voorziet binnen de standaardtoewijzing geen uitzondering voor kandidaat-huurders die omwille van gezondheidsredenen niet voldoen aan de voorrangsbepaling 'langdurige woonbinding'. Kandidaat-huurders met geestelijke gezondheidsproblemen kunnen wel versneld toegewezen worden via het verplicht contingent van 20% dat voorbehouden is voor de meest kwetsbare doelgroep. Hierop is de 'langdurige woonbinding' niet van toepassing.