

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 254

van **NADIA SMINATE**

datum: 2 maart 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huur - Onderzoek naar buitenlandse eigendom

In maart 2021 werd een raamovereenkomst gestart met een handvol ondernemingen die gespecialiseerd zijn in het onderzoek naar buitenlandse eigendommen. Enkel en alleen wanneer er een vermoeden van bezit in het buitenland is bij mensen die in Vlaanderen een sociale woning bewonen, kan dat gecontroleerd worden. De minister maakte in januari van dit jaar bekend dat sinds juni 2021 er 677 onderzoeken naar buitenlandse eigendom aangevraagd werden. In totaal liepen 322 (47,5%) sociale fraudeurs tegen de lamp, van wie het merendeel in de provincie Limburg te vinden was.

Ik had graag de spreiding van deze sociale fraudeurs in Vlaanderen en dus per gemeente in kaart gebracht.

1. Kan de minister de volgende gegevens voor de jaren 2021 (sinds juni) en 2022 weergeven:
 - a) Aantal aangevraagde controles per sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) en indien mogelijk per Vlaamse gemeente. In welk(e) land(en) werden de controles uitgevoerd?
 - b) Aantal geleverde bewijzen van buitenlands bezit per SHM en indien mogelijk per Vlaamse gemeente. In welk(e) land(en) werd er bewijs van buitenlands bezit gevonden?
 - c) Wordt er bij de aanvragen tot terugbetaling van de vergoeding gewag gemaakt van het soort eigendom of andere details uit het onderzoek? Zo ja, graag per bewijs van buitenlands bezit een specificatie over welke eigendom dit gaat.
2. Wat betreft de opvolging van sociale fraudeurs:
 - a) Hoe snel wordt er gemiddeld gevolg gegeven aan de sanctie?
 - b) Welke geldboetes werden er per betrapte sociale fraudeur uitgeschreven?
 - c) Hoeveel van de uitgeschreven geldboetes werd al geïnd?
 - d) Hoeveel procent van het aantal betrapte sociale fraudeurs heeft de woning al verlaten?

ANTWOORD

op vraag nr. 254 van 2 maart 2023

van **NADIA SMINATE**

1. a) Hieronder kan u de cijfers terugvinden voor de jaren 2021 (sinds juni) en 2022. Er werd een opsplitsing gemaakt per SHM/SVK en per provincie. De cijfers per gemeente kunnen niet worden weergegeven. Per maatschappij werd eveneens weergegeven voor welke landen de onderzoeken werden uitgevoerd. In totaal werden er tot en met eind 2022 679 onderzoeken uitgevoerd.

Aantal onderzoeken per provincie (SHM/SVK) en per land			
	Leverde bewijs van buitenlandse onroerend bezit op	Leverde geen bewijs van buitenlandse onroerend bezit op	Eindto taal
Antwerpen	31	42	73
Goed Wonen.Rupelstreek		1	1
Marokko		1	1
Woonhaven Antwerpen	9	23	32
Marokko	8	22	30
Spanje		1	1
Turkije	1		1
Woonpunt Mechelen	16	14	30
Marokko	16	13	29
Spanje		1	1
Woonveer Klein-Brabant	2		2
Turkije	2		2
Molse Bouwmij. voor de Huisvesting	3	2	5
Filipijnen	1		1
Rusland	1		1
Spanje		1	1
Turkije	1	1	2
Geelse Huisvesting	1	2	3
Marokko		1	1
Roemenië		1	1
Turkije	1		1
Limburg	186	170	356
Kantonnale Bouwmij. van Beringen voor Huisvesting	2	19	21
Turkije	2	19	21
Kempisch Tehuis	39	26	65
Italië	4	2	6

Marokko	11	13	24
Polen	1		1
Turkije	23	11	34
Maaslands Huis	84	72	156
Bulgarije		1	1
Griekenland	1	3	4
Italië	41	16	57
Marokko	4	14	18
Spanje	3	2	5
Turkije	35	36	71
Nieuw Dak	47	28	75
Italië	1	3	4
Marokko	12	11	23
Spanje		2	2
Turkije	34	12	46
Ons Dak	12	25	37
Italië		1	1
Marokko	11	22	33
Portugal		2	2
Spanje	1		1
SVK Houtvast vzw	2		2
Turkije	2		2
Oost-Vlaanderen	71	101	172
De Zonnige Woonst	1	1	2
Marokko	1		1
Turkije		1	1
Dewaco-Werkerswelzijn	3	3	6
De Filipijnen	1		1
Marokko	1	1	2
Spanje		1	1
Turkije	1	1	2
Eigen Dak	2	3	5
Marokko	1		1
Rusland	1		1
Tunesië		3	3
Tuinwijk	19	18	37
Marokko	1	12	13
Spanje	2		2
Turkije	16	6	22
Volkswelzijn	4	4	8
D.R.Congo		1	1
Marokko		1	1
Slovakije	1		1
Syrië	1	1	2
Turkije	2	1	3

WoonAnker Waas	10	34	44
Bulgarije	1		1
Marokko	5	31	36
Spanje		2	2
Turkije	4	1	5
Gew. Mij. voor Woningbouw	14	8	22
Marokko	3	4	7
Turkije	11	4	15
Ninove-Welzijn	2	3	5
Letland	1		1
Marokko		1	1
Oekraïne	1		1
Tunesië		2	2
Sint-Niklase Mij. voor de Huisvesting	15	10	25
Marokko	11	6	17
Spanje		3	3
Turkije	4	1	5
Volkshaard		3	3
Turkije		3	3
Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen	1	14	15
Algerije		1	1
Marokko		6	6
Tunesië	1	7	8
Vlaams-Brabant	3	16	19
CNUZ		1	1
Spanje		1	1
Diest-Uitbreiding	1	3	4
Marokko	1	3	4
Woonpunt Zennevallei	1	12	13
Marokko	1	9	10
Rwanda		1	1
Spanje		2	2
Elk zijn Huis Gewestelijke Maatschappij voor de Huisvesting	1		1
Turkije	1		1
West-Vlaanderen	31	28	59
!Mpuls		5	5
Egypte		2	2
Irak		2	2
Turkije		1	1
De Oostendse Haard		1	1
Marokko		1	1
Helpt Elkander	10	14	24
Bosnië-Herzegovina		1	1

Marokko	10	7	17
Spanje		1	1
Syrië		1	1
Tunesië		4	4
Wonen Regio Kortrijk	8	1	9
Bulgarije	1		1
Marokko		1	1
Polen	2		2
Turkije	5		5
De Poort vzw	1		1
Marokko	1		1
Eigen Haard		1	1
Spanje		1	1
Mijn Huis	10	6	16
Marokko	10	5	15
Tunesië		1	1
Woonmaatschappij IJzer & Zee	2		2
Marokko	2		2
Eindtotaal	322	357	679

b) Van de 679 ingediende dossiers voor uitbetaling waren er 322 waarvan er bewijs werd gevonden van buitenlands onroerend bezit en 357 dossiers die geen bewijs van buitenlands bezit opleverde. Het overzicht van deze cijfers staat in de tabel onder antwoord 1.

c) Bij de aanvragen tot terugbetaling van de onderzoekskosten worden er geen details gegeven over het soort onroerend goed dat werd aangetroffen. Dit is geen verplichte vermelding op de factuur om de terugbetaling te ontvangen.

2. a) Er is geen zicht op hoe snel er gemiddeld gevolg gegeven wordt aan de sanctie.

b) Er zijn op basis van de bij Wonen in Vlaanderen beschikbare informatie geen geldboetes uitgeschreven aan sociale fraudeurs. De sancties die werden getroffen vanwege de sociale verhuurders zijn het terugvorderen van de sociale korting en het beëindigen van de huurcontracten (via opzeg of ontbinding).

c) De verhuurders die reeds onderzoeken lieten uitvoeren, werden bevraagd naar het bedrag dat zij terugvorderden aan sociale korting. De resultaten van deze bevraging worden momenteel verwerkt.

d) De verhuurders die reeds onderzoeken lieten uitvoeren, werden bevraagd naar het aantal beëindigde huurovereenkomsten naar aanleiding van een positief afgerond onderzoek naar buitenlands onroerend bezit. De resultaten van deze bevraging worden momenteel verwerkt.